



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 601 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEIGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o AL Sunndal Boligbyggelag  
Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Bruset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 076	728 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 076</b>	<b>728 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 056	17 696
Annen driftskostnad	2,5,6	240 013	245 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 069</b>	<b>263 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 007</b>	<b>464 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		880	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880</b>	<b>691</b>
Annen finanskostnad	9	190 400	250 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 400</b>	<b>250 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 520</b>	<b>250 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 487</b>	<b>214 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 487</b>	<b>214 400</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>338 487</b>	<b>214 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 760 000	10 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 760 000</b>	<b>10 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 760 000</b>	<b>10 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 425	8 200
Andre fordringer		130	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 555</b>	<b>8 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 751	106 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 751</b>	<b>106 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 306</b>	<b>114 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 306</b>	<b>10 874 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		947 626	609 139



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 626</b>	<b>609 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>987 626</b>	<b>649 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 789 893	8 072 301
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 152 000	2 152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 941 893</b>	<b>10 224 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 941 893</b>	<b>10 224 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 562	356
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		-775	787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 787</b>	<b>1 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 968 680</b>	<b>10 225 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 306</b>	<b>10 874 583</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 941 893	10 224 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570072

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 601 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEIGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o AL Sunndal Boligbyggelag  
Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Bruset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 989 601 253  
TEIGGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 076	728 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 076</b>	<b>728 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 056	17 696
Annen driftskostnad	2,5,6	240 013	245 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 069</b>	<b>263 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 007</b>	<b>464 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		880	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880</b>	<b>691</b>
Annen finanskostnad	9	190 400	250 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 400</b>	<b>250 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 520</b>	<b>250 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 487</b>	<b>214 400</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>338 487</b>	<b>214 401</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10	2 152 000	2 152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 941 893</b>	<b>10 224 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 941 893</b>	<b>10 224 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 562	356
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		-775	787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 787</b>	<b>1 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 968 680</b>	<b>10 225 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 306</b>	<b>10 874 583</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 941 893	10 224 301



Organisasjonsnr: 989 601 253  
TEIGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teiggata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teiggata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PP72P-FCMIZ-AY1HO-O6ALD-DCWYF-XEOHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 06:21:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: PP72P-FCMIZ-AYTHO-O6ALD-DCWYF-XEOHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP Teiggata Borettslag

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		275 272	233 744	277 914	286 998
Innkrevde kapitalkostnader		509 804	494 456	511 077	453 993
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>785 076</b>	<b>728 200</b>	<b>788 991</b>	<b>740 991</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	6 375	6 694	6 694
Honorar til styret	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		34 388	32 748	34 388	35 763
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	1 056	1 696	1 696	1 696
Vedlikehold	5	30 036	23 865	10 000	10 000
Kabel-Tv		44 544	33 487	43 104	45 024
Forsikring		41 094	48 936	61 170	42 746
Kommunale avgifter		79 555	91 366	97 462	95 174
Energi og strøm		1 500	1 200	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		735	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		392	696	600	600
Telefon og porto		308	734	500	500
Andre driftskostnader	6	7 461	6 587	6 300	6 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>257 069</b>	<b>263 690</b>	<b>277 914</b>	<b>260 497</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>528 007</b>	<b>464 511</b>	<b>511 077</b>	<b>480 494</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		880	691	0	0
Rentekostnader	9	190 400	250 801	252 668	152 062
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>189 520</b>	<b>250 109</b>	<b>252 668</b>	<b>152 062</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>338 487</b>	<b>214 401</b>	<b>258 409</b>	<b>328 432</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>338 487</b>	<b>214 401</b>	<b>258 409</b>	<b>328 432</b>



**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	835 400	835 400
Bygninger	8	9 924 600	9 924 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 760 000</b>	<b>10 760 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 425	8 200
Andre fordringer		130	200
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		187 751	106 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 306</b>	<b>114 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 306</b>	<b>10 874 583</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		947 626	609 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>987 626</b>	<b>649 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	7 789 893	8 072 301
Borettsinnskudd	10	2 152 000	2 152 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 941 893</b>	<b>10 224 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12
Gjeld til forretningsfører		-775	775
Leverandørgjeld		27 562	356
Skyldig off. myndigheter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 787</b>	<b>1 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 968 680</b>	<b>10 225 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 306</b>	<b>10 874 583</b>
Pantestillelse	11	9 941 893	10 224 301

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May Anita Brusset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henriette Charlotte Småge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Egil Sæther  
Styremedlem



## Noter Teiggata Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>113 440</b>	<b>151 887</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	338 487	214 401
Avdrag langsiktig lån	0	-252 848
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>56 079</b>	<b>-38 447</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>169 519</b>	<b>113 440</b>



## Noter Teiggata Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 056	1 696
<b>Sum</b>	<b>1 056</b>	<b>1 696</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	30 036	13 865
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>30 036</b>	<b>23 865</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## Teiggata Borettslag



Noter Teiggata Borettslag

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	709
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 200	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	650
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 191	5 228
7790 ANDRE KOSTNADER	70	0
<b>Sum</b>	<b>7 461</b>	<b>6 587</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 835 400,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2006
Kostpris 2006	9 924 600
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 924 600</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter Teiggata Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank	Eika BoligKreditt AS	SpareBank1 Midt-Norge	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40351912571	152124924	96508222871	152138090
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2006	2017
Rentesats:	2.80 %	2.40 %	3.52 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.01.2037	22.07.2017	06.01.2017	30.07.2042
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	8 000 000	8 608 000	8 005 000
Lånesaldo 01.01:	618 010	0	0	7 454 291
Avdrag i perioden:	28 383	0	0	254 026
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>589 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 200 266</b>
Saldo 5 år frem i tid:	433 830	0	0	5 784 590

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152138090	4	923 875	3 695 500
	4	876 191	3 504 764
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40351912571	4	75 656	302 624
	4	71 751	287 004

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 152 000	2 152 000
<b>Sum</b>	<b>2 152 000</b>	<b>2 152 000</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7.789.893,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 10 760 000,-.