



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Salen
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 903	0
Sum inntekter		63 903	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 237	29 936
Sum kostnader		67 237	29 936
Driftsresultat		-3 334	-29 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		0	-23
Resultat før skattekostnad		-3 334	-29 959
Skattekostnad		-49 064	0
Årsresultat	1, 2, 3	45 730	-29 959
Overføringer og disponeringar			
Overføring annen innskutt egenkapital		173 952	0
Konsernbidrag		173 952	0
Udekt tap		45 730	-29 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 166 682
Sum varige driftsmiddel		0	1 166 682
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	1 166 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 082 175	0
Konsernkrav	5	223 016	0
Sum krav		1 305 191	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		1 305 191	0
SUM EIGEDELAR		1 305 191	1 166 682

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 520 000	1 520 000
Annan innskoten egenkapital	7	168 286	-5 666
Sum innskoten egenkapital		1 688 286	1 514 334
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	383 095	428 825
Sum opptent egenkapital		-383 095	-428 825
Sum egenkapital		1 305 191	1 085 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	81 173
Sum kortsiktig gjeld		0	81 173
Sum gjeld		0	81 173
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 305 191	1 166 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389007

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 686 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Salen
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Olav Holsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 772
SALEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 903	0
Sum inntekter		63 903	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 237	29 936
Sum kostnader		67 237	29 936
Driftsresultat		-3 334	-29 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		0	-23
Resultat før skattekostnad		-3 334	-29 959
Skattekostnad		-49 064	0
Årsresultat	1, 2, 3	45 730	-29 959
Overføringer og disponeringar			
Overføring annen innskutt egenkapital		173 952	0
Konsernbidrag		173 952	0
Udekt tap		45 730	-29 959



Organisasjonsnr: 815 686 772
SALEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 166 682
Sum varige driftsmiddel		0	1 166 682
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	1 166 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 082 175	0
Konsernkrav	5	223 016	0
Sum krav		1 305 191	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		1 305 191	0
SUM EIGEDELAR		1 305 191	1 166 682
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 520 000	1 520 000
Annan innskoten eigenkapital	7	168 286	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		1 688 286	1 514 334
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	7	383 095	428 825
Sum opptent egenkapital		-383 095	-428 825
Sum egenkapital		1 305 191	1 085 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	81 173
Sum kortsiktig gjeld		0	81 173
Sum gjeld		0	81 173
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 305 191	1 166 682



Organisasjonsnr: 815 686 772
SALEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Ja

Morselskapet sitt namn



Vestlandshus Sogn AS

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223016.00	0.00



Årsregnskap for
SALEN UTBYGGING AS

81568677

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		63 903	0
Sum driftsinntekter		63 903	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-67 237	-29 936
Sum driftskostnader		-67 237	-29 936
Driftsresultat		-3 334	-29 936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-23
Sum finanskostnader		0	-23
Netto finans		0	-23
Resultat før skattekostnad		-3 334	-29 959
Skattekostnad		49 064	0
Årsresultat	1, 2, 3	45 730	-29 959
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		173 952	0
Mottatt konsernbidrag		-173 952	0
Udekket tap		45 730	-29 959
Sum overføringer		45 730	-29 959



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 166 682
Sum varige driftsmidler		0	1 166 682
Sum anleggsmidler		0	1 166 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	223 016	0
Andre kortsiktige fordringer		1 082 175	0
Sum fordringer		1 305 191	0
Sum omløpsmidler		1 305 191	0
SUM EIENDELER		1 305 191	1 166 682



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 520 000	1 520 000
Annen innskutt egenkapital	7	168 286	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 688 286	1 514 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-383 095	-428 825
Sum opptjent egenkapital		-383 095	-428 825
Sum egenkapital		1 305 191	1 085 509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	81 173
Sum kortsiktig gjeld		0	81 173
Sum gjeld		0	81 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 191	1 166 682

GAUPNE, 20.04.2026

Endre Andreas Einevoll
styrets leder

Tor Olav Holsæter
styremedlem / daglig leder



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Salen Utbygging AS er eit eigedomsselskap med forretningsadresse i Gaupne og er 100 % eigd av VestlandshusSogn AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-49 064	0
Skattekostnad	-49 064	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 334	-29 959
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 682	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	223 016	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 959

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-434 491	-214 809	-219 682
Netto forskjeller	-434 491	-214 809	-219 682
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	434 491	214 809	219 682
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 166 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 166 682
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vestlandshus Sogn AS

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	223 016	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	608	2 500	1 520 000
Preferanse	0	2 500	0
Sum	608		1 520 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTLANDSHUS SOGN AS	608	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 520 000	-5 666	-428 825	1 085 509
Årsresultat	0	0	45 730	45 730
Mottatt konsernbidrag	0	173 952	0	173 952
Egenkapital 31.12.2025	1 520 000	168 286	-383 095	1 305 191