



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 145 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Mikvold Vestre Borettslag
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 389 050	2 947 892
Annen driftsinntekt		14 150	0
Sum inntekter		3 403 200	2 947 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 080	105 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	70 821	91 054
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 729 307	1 845 502
Sum kostnader		2 909 208	2 042 429
Driftsresultat		493 992	905 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 368	32 262
Sum finansinntekter		33 368	32 262
Annen rentekostnad		279 683	249 760
Sum finanskostnader		-246 315	-217 498
Netto finans		-246 315	-217 498
Ordinært resultat før skattekostnad		247 677	687 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 677	687 965
Årsresultat		247 678	687 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 937 710	10 937 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	458 384	529 205
Sum varige driftsmidler		11 396 094	11 466 915
Sum anleggsmidler		11 396 093	11 466 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 013	4 140
Andre fordringer	9	189 763	234 594
Sum fordringer		213 776	238 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 806	2 562 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 806	2 562 804
Sum omløpsmidler		2 859 581	2 801 537
SUM EIENDELER		14 255 674	14 268 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 597 773	8 350 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 603 173	8 355 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 270 083	5 582 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 083	5 582 583
Sum langsiktig gjeld	12	5 270 083	5 582 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 548	287 287
Annen kortsiktig gjeld		23 871	43 087
Sum kortsiktig gjeld		382 418	330 374
Sum gjeld		5 652 502	5 912 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 255 674	14 268 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387603

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 145 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Mikvold Vestre Borettslag
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 948 145 596
Mikvold Vestre Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 389 050	2 947 892
Annen driftsinntekt		14 150	0
Sum inntekter		3 403 200	2 947 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 080	105 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	70 821	91 054
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 729 307	1 845 502
Sum kostnader		2 909 208	2 042 429
Driftsresultat		493 992	905 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 368	32 262
Sum finansinntekter		33 368	32 262
Annen rentekostnad		279 683	249 760
Sum finanskostnader		-246 315	-217 498
Netto finans		-246 315	-217 498
Ordinært resultat før skattekostnad		247 677	687 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 677	687 965
Årsresultat		247 678	687 965



Organisasjonsnr: 948 145 596
Mikvold Vestre Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 937 710	10 937 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	458 384	529 205
Sum varige driftsmidler		11 396 094	11 466 915
Sum anleggsmidler		11 396 093	11 466 914

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	24 013	4 140
Andre fordringer	9	189 763	234 594
Sum fordringer		213 776	238 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 806	2 562 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 806	2 562 804
Sum omløpsmidler		2 859 581	2 801 537

SUM EIENDELER		14 255 674	14 268 452
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 597 773	8 350 095
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		8 603 173	8 355 495
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	5 270 083	5 582 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 083	5 582 583
Sum langsiktig gjeld	12	5 270 083	5 582 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 548	287 287
Annen kortsiktig gjeld		23 871	43 087
Sum kortsiktig gjeld		382 418	330 374
Sum gjeld		5 652 502	5 912 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 255 674	14 268 452



Organisasjonsnr: 948 145 596
Mikvold Vestre Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 471 164	2 004 644
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	247 678	687 965
Tilbakeføring avskrivninger	70 821	91 054
Avdrag langsiktig gjeld	-312 500	-312 500
B. Årets endring disponible midler	5 999	466 520
C. Disponible midler UB	2 477 163	2 471 164
Omløpsmidler	2 859 581	2 801 537
- Kortsiktig gjeld	382 418	330 374
C. Disponible midler	2 477 163	2 471 164

Mikvold Vestre Borettslag



Resultat 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 261 724	2 000 052	2 261 671	2 477 437
Andre leieinntekter		102 550	104 300	105 000	105 000
Renter		312 732	232 368	312 812	360 800
Avdrag		312 516	312 516	312 500	313 000
TV/Internett		388 152	291 600	388 152	388 152
Målingsbaserte inntekter		11 376	7 056	4 104	4 104
Andre driftsinntekter		14 150	0	0	0
Sum inntekter		3 403 200	2 947 892	3 384 239	3 648 493
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	109 080	105 873	129 779	132 265
Revisjonshonorar		10 505	10 020	11 500	12 000
Forretningsførerhonorar		199 568	193 748	213 000	220 000
Andre forvaltningstjenester		6 050	5 425	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		157 526	20 739	20 000	20 000
Vedlikehold	2	912 549	322 189	585 550	2 519 500
Renhold, fellesareal		156 375	96 384	103 875	103 875
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 574	12 009	15 000	15 000
TV/Internett		339 714	291 600	388 152	388 152
Forsikring	3	239 999	202 541	219 150	306 000
Energi og strøm		55 718	50 038	70 000	90 000
Kontorekvisita, trykksaker		10 086	6 330	6 500	6 500
Porto		3 471	2 360	3 000	3 000
Kontingenter		19 955	20 006	21 600	21 600
Kommunale avgifter	4	599 083	593 767	680 000	726 500
Andre driftsutgifter	5	5 397	7 199	9 000	9 000
Bomiljø		6 737	11 147	7 000	7 000
Avskrivninger	7	70 821	91 054	70 821	70 821
Sum driftskostnader		2 909 208	2 042 429	2 558 927	4 656 213
Driftsresultat		493 992	905 463	825 312	-1 007 720
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		33 368	32 262	0	0
Rentekostnad		279 683	249 760	312 812	360 800
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-246 315	-217 498	-312 812	-360 800
Resultat som overføres fri egenkapital		247 678	687 965	512 500	-1 368 520

Mikvold Vestre Borettslag



Balanse 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	246 205	246 205
Bygninger	6, 12	9 688 516	9 688 516
Garasjer/ boder	6, 12	1 002 989	1 002 989
Andre driftsmidler	7	458 384	529 205
Sum anleggsmidler		11 396 093	11 466 914
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	24 013	4 140
Andre kortsiktige fordringer	9	189 763	234 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		2 645 806	2 562 804
Sum omløpsmidler		2 859 581	2 801 537
SUM EIENDELER		14 255 674	14 268 452

Mikvold Vestre Borettslag



Balanse 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		8 350 095	8 350 095
Årets resultat		247 678	0
Sum egenkapital		8 603 173	8 355 495
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	4 427 083	4 739 583
Borettsinnskudd	11	843 000	843 000
Sum langsiktig gjeld	12	5 270 083	5 582 583
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 447
Leverandørgjeld		358 548	287 287
Skyldig off. myndigheter		259	463
Annen kortsiktig gjeld		23 612	31 177
Sum kortsiktig gjeld		382 418	330 374
SUM GJELD		5 652 502	5 912 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 255 674	14 268 452

31.12.2024
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Slettum
Leder

Vidar Jensen
Styremedlem

Ingegjerd Ward Granholt
Styremedlem

Anne Olaug Vollan
Styremedlem

Kristian Stokdahl
Styremedlem

Mikvold Vestre Borettslag



Noter 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	10 496	10 310
Feriepenger beregnet	1 255	1 208
Annen fordel i arbeidsforhold	0	271
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	83 850	81 000
Arbeidsgiveravgift	13 303	12 913
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	177	170
Sum	109 080	105 873

Borettslaget har ikke hatt faste ansatte i løpet av året. Lønn er utbetalt etter innleverte timelister. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	66 370	105 213
Reparasjon og vedlikehold bygninger	249	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	695 923	84 204
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 805	41 036
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	55 018	44 334
Løpende drifts- og serviceavtaler	78 185	47 403
Sum	912 549	322 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	10 000
Forsikringspremie	224 923	188 100
Premie sikringsfond felleskostnader	5 076	4 441
Sum	239 999	202 541

Noter



Noter 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	449 449	442 495
Eiendomsskatt	149 634	151 272
Sum	599 083	593 767

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	970
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	783
Generalforsamling/styremøte	364	500
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	5 039	4 947
Andre kostnader	-6	0
Sum	5 397	7 199

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Nye balkonger	Garasjer	Tomter	Tilleggstomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 889 230	3 799 286	1 002 989	244 770	1 435
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 889 230	3 799 286	1 002 989	244 770	1 435
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 889 230	3 799 286	1 002 989	244 770	1 435
Anskaffelsesår :	1974	2007	2011	1974	2021
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 1974 for kr. 244 770,- med tilleggskjøp i 2021 på kr 1435,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Noter



Noter 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	El-anlegg i Garasje	Dørautomattk	Søppelsorterings	Porttelefonlegg	Robot gressklipper	Belegningsstein
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 625	99 150	243 983	209 303	36 250	345 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 625	99 150	243 983	209 303	36 250	345 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 981	99 150	170 787	209 303	36 250	93 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 644	0	73 196	0	0	251 563
Årets avskrivninger :	5 331	0	12 199	17 692	4 230	17 250
Anskaffelsesår :	2015	2013	2011	2017	2019	2019
Antatt levetid i år :	20	10	20	7	5	20

	Elbiller	Parkeringsplass elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 844	67 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 844	67 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 737	14 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 106	52 875
Årets avskrivninger :	7 369	6 750
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	24 013	4 140
Sum	24 013	4 140

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	688
Forskuddsbetalt	189 763	233 906
Sum	189 763	234 594

Noter



Noter 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152175174
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.02.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000
Lånesaldo 01.01:	4 739 583
Avdrag i perioden:	312 500
Lånesaldo 31.12:	4 427 083
Saldo 5 år frem i tid:	2 864 583

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	109 854	439 416
	2	103 592	207 184
	10	98 582	985 820
	5	92 857	464 285
	10	77 828	778 280
	5	73 176	365 880
	6	69 777	418 662
	3	65 125	195 375
	6	64 767	388 602
	3	61 189	183 567

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	843 000	843 000
Sum	843 000	843 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 270 083,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 937 710,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Mikvold Vestre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mikvold Vestre Borettslag

Styreleder	Bjørn Slettum (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ingegjerd Ward Granholt (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anne Olaug Vollan (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Vidar Jensen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kristian Stokdahl (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mikvold Vestre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikvold Vestre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

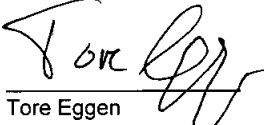
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor