



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 2317 AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	-214 800	120 000
Sum inntekter		-214 800	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	161 039	98 174
Sum kostnader		251 039	188 174
Driftsresultat		-465 839	-68 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 388	2 497
Sum finansinntekter		2 388	2 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 000	25 355
Annen rentekostnad		527 219	386 937
Sum finanskostnader		569 219	412 292
Netto finans		-566 831	-409 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 032 670	-477 968
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 032 670	-477 968
Årsresultat	5	-1 032 670	-477 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 032 670	-477 968
Totalresultat		-1 032 670	-477 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 032 670	-477 968
Sum overføringer og disponeringer		-1 032 670	-477 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 730 000	12 820 000
Sum varige driftsmidler		12 730 000	12 820 000
Sum anleggsmidler		12 730 000	12 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			255 000
Andre kortsiktige fordringer		12 872	23 535
Sum fordringer		12 872	278 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 818	90 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 818	90 611
Sum omløpsmidler		162 690	369 146
SUM EIENDELER		12 892 690	13 189 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 196 504	1 163 834
Sum opptjent egenkapital		-2 196 504	-1 163 834
Sum egenkapital	5	-1 908 504	-875 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 617 156	945 156
Sum annen langsiktig gjeld		14 617 156	13 945 156
Sum langsiktig gjeld		14 617 156	13 945 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 556	6 481
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		175 482	113 343
Sum kortsiktig gjeld		184 038	119 824
Sum gjeld		14 801 194	14 064 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 892 690	13 189 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663474

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 2317 AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 793 621
EIENDOM 2317 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	-214 800	120 000
Sum inntekter		-214 800	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	161 039	98 174
Sum kostnader		251 039	188 174
Driftsresultat		-465 839	-68 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 388	2 497
Sum finansinntekter		2 388	2 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		42 000	25 355
Sum finanskostnader		569 219	412 292
Netto finans		-566 831	-409 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 032 670	-477 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 032 670	-477 968
Årsresultat	5	-1 032 670	-477 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 032 670	-477 968
Totalresultat		-1 032 670	-477 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 032 670	-477 968
Sum overføringer og disponeringer		-1 032 670	-477 968



Organisasjonsnr: 912 793 621
EIENDOM 2317 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 730 000	12 820 000
Sum varige driftsmidler		12 730 000	12 820 000
Sum anleggsmidler		12 730 000	12 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			255 000
Andre kortsiktige fordringer		12 872	23 535
Sum fordringer		12 872	278 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 818	90 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 818	90 611
Sum omløpsmidler		162 690	369 146
SUM EIENDELER		12 892 690	13 189 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 196 504	1 163 834
Sum opptjent egenkapital		-2 196 504	-1 163 834
Sum egenkapital	5	-1 908 504	-875 834
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 617 156	945 156
Sum annen langsiktig gjeld		14 617 156	13 945 156
Sum langsiktig gjeld		14 617 156	13 945 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 556	6 481
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		175 482	113 343
Sum kortsiktig gjeld		184 038	119 824
Sum gjeld		14 801 194	14 064 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 892 690	13 189 146



Organisasjonsnr: 912 793 621
EIENDOM 2317 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendom 2317 AS

Org.nr. 912 793 621

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	-214 800	120 000
Sum driftsinntekter		-214 800	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	161 039	98 174
Sum driftskostnader		251 039	188 174
Driftsresultat		-465 839	-68 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 388	2 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 000	25 355
Annen rentekostnad		527 219	386 937
Resultat av finansposter		-566 831	-409 795
Resultat før skattekostnad		-1 032 670	-477 968
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-1 032 670	-477 968
Årsresultat	5	-1 032 670	-477 968
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 032 670	477 968
Sum overføringer		-1 032 670	-477 968



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 730 000	12 820 000
Sum varige driftsmidler		12 730 000	12 820 000
Sum anleggsmidler		12 730 000	12 820 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	255 000
Andre kortsiktige fordringer		12 872	23 535
Sum fordringer		12 872	278 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 818	90 611
Sum omløpsmidler		162 690	369 146
Sum eiendeler		12 892 690	13 189 146



Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 196 504	-1 163 834
Sum opptjent egenkapital		-2 196 504	-1 163 834
Sum egenkapital	5	-1 908 504	-875 834
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 617 156	945 156
Sum annen langsiktig gjeld		14 617 156	13 945 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 556	6 481
Annen kortsiktig gjeld		175 482	113 343
Sum kortsiktig gjeld		184 038	119 824
Sum gjeld		14 801 194	14 064 980
Sum egenkapital og gjeld		12 892 690	13 189 146

Hamar, 30.06.2023
Styret i Eiendom 2317 AS

Christian Alexander Vold
Styremedlem/daglig leder

Ole Aksel Nicolay Vold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Korrigerende av tidligere års feil

Selskapets har tilbakeført opptjent ikke fakturert leieinntekt for 2020 og 2021, på totalt kroner 255 000. Se nærmere omtale i note 2.

...

Note 2 Salgsinntekter

Selskapet har i 2022 tilbakeført opptjente, ikke fakturerte inntekter fra 2020 og 2021, totalt 255 000 kroner. Bakgrunn for dette er at selskapets eiendom er påheftet en boret, hvor man har kommet frem til at rettighetshaveren ikke skal betale leie, da dette vurderes å være et føderåd i tråd med takseringsreglene § 3-2-4, jf. § 1-2-18. Tilsvarende vurderes det at selskapet har fradragsrett for løpende driftskostnader (kostnader pådratt ved føderåd) i tråd med skatteloven § 6-52.

Note 3 Lønnskostnader

Eiendom 2317 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 032 670	-477 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	350 000
Skattepliktig inntekt	-942 670	-127 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-270 000	-180 000	90 000
Sum	-270 000	-180 000	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 938 504	-995 834	942 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 208 504	1 175 834	-1 032 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	-12 000	-1 163 834	-875 834
Årets resultat			-1 032 670	-1 032 670
Pr 31.12.2022	300 000	-12 000	-2 196 504	-1 908 504



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	270 000
= Bokført verdi 31.12.22	12 730 000
Årets ordinære avskrivninger	90 000
Økonomisk levetid	144 år

Selskapet har kjøpt en eiendom for mulig videreutvikling. Eiendommen er påheftet en borett, jf. note 2. Selskapet har ikke hjemmel til eiendommen, jf. utskrift fra Grunnboken.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet har lånt inn midler som overstiger tapt kapital og vil låne inn midler for å dekke selskapets løpende forpliktelser. I tillegg ligger det betydelige merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 617 156	945 156
Sum annen langsiktig gjeld	14 617 156	13 945 156

Selskapets eiendom er pantsatt, totale tinglyste pantstillelse på eiendommen er kroner 70 000 000.