



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI FELLES
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	807 207	349 500
Sum inntekter		807 207	349 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 342	0
Annen driftskostnad	3	523 619	381 631
Sum kostnader		570 190	381 631
Driftsresultat		237 017	-32 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 093	10
Netto finans		-1 093	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		237 016	-32 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 016	-32 131
Årsresultat	4	238 110	-32 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	172 783	0
Sum varige driftsmidler		172 783	0
Sum anleggsmidler		172 783	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 859
Andre fordringer		26 186	7 191
Sum fordringer		26 186	20 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 680	6 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 680	6 603
Sum omløpsmidler		74 865	26 653
SUM EIENDELER		247 649	26 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 988	-32 121
Sum opptjent egenkapital		205 988	-32 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	205 988	-32 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 660	58 774
Sum kortsiktig gjeld		41 660	58 774
Sum gjeld		41 660	58 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 649	26 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478056

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	807 207	349 500
Sum inntekter		807 207	349 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 342	0
Annen driftskostnad	3	523 619	381 631
Sum kostnader		570 190	381 631
Driftsresultat		237 017	-32 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 093	10
Netto finans		-1 093	-10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 016	-32 131
Årsresultat	4	238 110	-32 121



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	172 783	0
---	---------	---

Sum varige driftsmidler	172 783	0
-------------------------	---------	---

Sum anleggsmidler	172 783	0
-------------------	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	12 859
Andre fordringer	26 186	7 191
Sum fordringer	26 186	20 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	48 680	6 603
--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	48 680	6 603
--	--------	-------

Sum omløpsmidler	74 865	26 653
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	247 649	26 653
---------------	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	205 988	-32 121
-------------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	205 988	-32 121
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	6	-32 121
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	41 660	58 774
-----------------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	41 660	58 774
----------------------	--------	--------



Sum gjeld	41 660	58 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 649	26 653



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1768 Sameiet 40 Femti Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		316 080	189 750	216 825
Leieinntekt garasje		34 200	25 500	288 000
Leieinntekt lokaler		19 746	750	20 000
Andre driftsinntekter	1	437 181	133 500	0
Sum inntekter		807 207	349 500	524 825
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	0	34 200
Avskrivninger	5	12 342	0	0
Forretningsførerhonorar		12 504	11 459	13 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 205	0	0
Vaktmestertjenester		146 102	173 388	139 000
Drift og vedlikehold	3	302 644	183 371	219 000
TV og/eller internett		4 367	698	4 200
Forsikringer		46 568	9 371	47 300
Kommunale avgifter		728	0	0
Energi/strøm		0	0	5 000
Administrasjonskostnader		7 501	3 344	5 000
Sum kostnader		570 190	381 631	466 700
Driftsresultat		237 017	-32 131	58 125
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 093	10	0
Netto finanskostnader		-1 093	-10	0
Resultat	4	238 110	-32 121	58 125

Årsregnskap



1768 Sameiet 40 Femti Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	172 783	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		172 783	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 859
Forskuddsbetalte kostnader		26 186	6 191
Forskuddsbetalt strøm		0	1 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		48 680	6 603
Sum omløpsmidler		74 865	26 653
SUM EIENDELER		247 649	26 653

Balanse 2022



1768 Sameiet 40 Femti Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		205 988	-32 121
Sum egenkapital	6	205 988	-32 121
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		41 660	58 774
Sum kortsiktig gjeld		41 660	58 774
Sum gjeld		41 660	58 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 649	26 653

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Egil Ramstrøm
Styreleder

Sigmund Reime
Styremedlem

Terje Høiland
Styremedlem

Alf Svindland
Styremedlem

Marit Hay
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1768 Sameiet 40 Femti Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innbetaling av driftskapital 2022.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	34 230	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1768 Sameiet 40 Femti Felles

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	4 014	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	112 777	89 487
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	109 399	55 846
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 862	37 288
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	43 593	750
Sum	302 644	183 371

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	238 110	-32 121
Aktiverte anskaffelser	-185 125	0
Tilbakeføring av avskrivning	12 342	0
Endring disponible midler	65 326	-32 121
Omløpsmidler	74 865	26 653
Kortsiktig gjeld	41 660	58 774
Disponible midler	33 205	-32 121

Noter 1768 Sameiet 40 Femti Felles



Noter 1768 Sameiet 40 Femti Felles

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåkning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	185 125
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	185 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 342
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	172 783
Årets avskrivninger :	12 342
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	205 988	238 109	-32 121
Sum Egenkapital	205 988	238 109	-32 121



Resultat og balanse med noter for Sameiet 40 Femti Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 40 Femti Felles

Styreleder	Egil Ramstrøm (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Alf Svindland (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Marit Hay (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Sigmund Reime (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Terje Høiland (sign.)	11.04.2023