



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 738 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TERNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 102 655 | 3 796 668 |
| Sum inntekter | | 4 102 655 | 3 796 668 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 88 080 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 2 276 777 | 1 955 757 |
| Sum kostnader | | 2 364 857 | 2 047 037 |
| Driftsresultat | | 1 737 798 | 1 749 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 23 725 | 21 424 |
| Sum finansinntekter | | 2 746 | 7 176 |
| Sum finanskostnader | | 354 955 | 457 144 |
| Netto finans | | -328 484 | -428 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 761 523 | 1 771 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 761 523 | 1 771 055 |
| Årsresultat | | 1 409 314 | 1 321 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 409 314 | 1 321 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 409 314 | 1 321 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 8 609 932 | 8 609 932 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 609 932 | 8 609 932 |
| Sum anleggsmidler | | 8 609 932 | 8 609 932 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 935 | 43 890 |
| Andre fordringer | 7 | 286 146 | 3 562 |
| Sum fordringer | | 334 081 | 47 452 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 126 025 | 1 145 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 126 025 | 1 145 859 |
| Sum omløpsmidler | | 1 460 105 | 1 193 310 |
| SUM EIENDELER | | 10 070 037 | 9 803 243 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 751 861 | -7 161 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -5 751 861 | -7 161 175 |
| Sum egenkapital | 8,9 | -5 745 861 | -7 155 175 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 821 562 | 15 912 626 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 968 700 | 968 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 790 262 | 16 881 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 790 262 | 16 881 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 015 | 36 826 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 621 | 40 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 636 | 77 091 |
| Sum gjeld | | 15 815 898 | 16 958 417 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 070 037 | 9 803 243 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437836

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 738 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TERNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 738 937
TERNEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 102 655 | 3 796 668 |
| Sum inntekter | | 4 102 655 | 3 796 668 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 88 080 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 2 276 777 | 1 955 757 |
| Sum kostnader | | 2 364 857 | 2 047 037 |
| Driftsresultat | | 1 737 798 | 1 749 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 23 725 | 21 424 |
| Sum finansinntekter | | 2 746 | 7 176 |
| Sum finanskostnader | | 354 955 | 457 144 |
| Netto finans | | -328 484 | -428 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 761 523 | 1 771 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 761 523 | 1 771 055 |
| Årsresultat | | 1 409 314 | 1 321 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 409 314 | 1 321 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 409 314 | 1 321 087 |



Organisasjonsnr: 948 738 937
TERNEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 8 609 932 | 8 609 932 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 609 932 | 8 609 932 |
| Sum anleggsmidler | | 8 609 932 | 8 609 932 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 935 | 43 890 |
| Andre fordringer | 7 | 286 146 | 3 562 |
| Sum fordringer | | 334 081 | 47 452 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 126 025 | 1 145 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 126 025 | 1 145 859 |
| Sum omløpsmidler | | 1 460 105 | 1 193 310 |
| SUM EIENDELER | | 10 070 037 | 9 803 243 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 751 861 | -7 161 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 751 861 | -7 161 175 |
| Sum egenkapital | 8,9 | -5 745 861 | -7 155 175 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 821 562 | 15 912 626 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 968 700 | 968 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 790 262 | 16 881 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 790 262 | 16 881 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 015 | 36 826 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 621 | 40 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 636 | 77 091 |
| Sum gjeld | | 15 815 898 | 16 958 417 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 070 037 | 9 803 243 |



Organisasjonsnr: 948 738 937
TERNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 80000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Terneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terneveien Borettslag som viser et overskudd på kr 1 409 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@oestfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Terneveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 052 360 | 1 917 936 | 2 052 370 | 2 189 570 |
| Innkrevde kostnader finans | | 1 572 696 | 1 515 456 | 1 572 770 | 1 435 500 |
| Innkrevde andre kostnader | | 363 276 | 363 276 | 363 300 | 363 300 |
| Andre inntekter | 1 | 114 323 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 102 655 | 3 796 668 | 3 988 440 | 3 988 370 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 80 000 | 80 000 | 82 400 | 82 400 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 8 080 | 11 280 | 11 600 | 11 948 |
| Revisjonshonorar | 3 | 5 875 | 5 750 | 6 000 | 6 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 146 028 | 141 774 | 147 084 | 146 030 |
| Vedlikehold | 4 | 672 341 | 429 443 | 492 000 | 607 000 |
| Kabel TV | | 275 305 | 343 930 | 355 000 | 284 000 |
| Forsikringer | | 184 732 | 176 537 | 189 000 | 198 000 |
| Kommunale avgifter | | 680 577 | 561 725 | 616 000 | 701 000 |
| Eiendomsskatt | | 253 227 | 235 470 | 282 000 | 261 000 |
| Festeavgift | | 37 497 | 37 497 | 37 500 | 37 500 |
| Andre driftskostnader | 5 | 21 195 | 23 631 | 56 150 | 67 150 |
| Sum kostnader | | 2 364 857 | 2 047 037 | 2 274 734 | 2 402 128 |
| Driftsresultat | | 1 737 798 | 1 749 631 | 1 713 706 | 1 586 242 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 23 725 | 21 424 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 2 746 | 7 176 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 354 955 | 457 144 | 549 450 | 301 210 |
| Sum finansielle poster | | -328 484 | -428 544 | -549 450 | -301 210 |
| Resultat | | 1 409 314 | 1 321 087 | 1 164 256 | 1 285 032 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 1 409 314 | 1 321 087 | 0 | 0 |



Balanse for Terneveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 10 | 8 609 932 | 8 609 932 |
| Sum anleggsmidler | | 8 609 932 | 8 609 932 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 47 935 | 43 890 |
| Andre fordringer | 7 | 286 146 | 3 562 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 126 006 | 1 145 840 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 19 | 19 |
| Sum omløpsmidler | | 1 460 105 | 1 193 310 |
| SUM EIENDELER | | 10 070 037 | 9 803 243 |

Lag nr: 19. Terneveien Borettslag Org. nr. 948 738 937



Balanse for Terneveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | -5 751 861 | -7 161 175 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -5 745 861 | -7 155 175 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 14 821 562 | 15 912 626 |
| Borettsinnskudd | 11 | 968 700 | 968 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 790 262 | 16 881 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 5 325 |
| Leverandørgjeld | | 6 015 | 36 826 |
| Påløpte renter | | 19 621 | 34 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 636 | 77 091 |
| Sum gjeld | | 15 815 898 | 16 958 417 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 070 037 | 9 803 243 |

Terneveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Roy Lynghaug
Styreleder

Therese Nyhus
Styremedlem

Bjørghild Helene Bech
Styremedlem

Lag nr: 19. Terneveien Borettslag Org. nr. 948 738 937



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 1 116 220 | 829 576 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 409 314 | 1 321 087 |
| Avdrag lån | -1 091 065 | -1 034 443 |
| Årets endring av disponible midler | 318 249 | 286 643 |
| Disponible midler | 1 434 469 | 1 116 220 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 460 105 | 1 193 310 |
| Kortsiktig gjeld | -25 636 | -77 091 |
| Disponible midler | 1 434 469 | 1 116 220 |



Noter

Note 1 - Andre inntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|----------------|----------|
| 3900 Andre inntekter | 114 323 | 0 |
| Sum | 114 323 | 0 |

Andre inntekter gjelder refusjon fra Get vedr. tidligere investeringskostnad GetSafe Alarm.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 403 722 | 157 023 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 248 619 | 272 420 |
| 6609 Egenandel forsikring | 20 000 | 0 |
| Sum | 672 341 | 429 443 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtaler brann og skadedyr, samt forefallende vedlikehold bygg inkl. utbedring pipe, utgraving kjeller pga inntrenging vann, maling boddører og pussing/maling av mur.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 0 | 1 000 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 741 | 594 |
| 6725 Juridisk rådgivning | 10 063 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 782 | 782 |
| 6860 Kurs og konferanser | 0 | 9 300 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 2 475 | 5 003 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 4 675 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 990 | 1 899 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -444 | -1 972 |
| 7790 Andre driftskostnader | 913 | 5 151 |
| 7875 Tap på felleskostnader | 0 | -1 |
| Sum | 21 195 | 23 631 |

Kto. 7790 Andre driftskostnader: lisens til oppdatering internkontroll HMS-perm.



Noter

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

| | |
|-----------------|------------------|
| Kostpris | 8 609 932 |
|-----------------|------------------|

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt gnr. 2087 bnr. 6 ble leiet i 1961 for 100 år.

Note 7 - Andre fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 286 146 | 3 562 |
| Sum | 286 146 | 3 562 |

Note 8 - Endringer egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -7 155 175 | -8 476 261 |
| Årets resultat | 1 409 314 | 1 321 087 |
| Egenkapital 31.12. | -5 745 861 | -7 155 175 |

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | Nordea Bank Norge ASA |
|-------------------------|----------------|------------------|--------------------------|
| Lånenummer: | 12132259850 | 12126153234 | 60108246823 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 2013 | 2009 |
| Rentesats: | 1.60 % | 1.60 % | 1.95 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2025 | 30.06.2038 | 01.08.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 800 000 | 2 500 000 | 21 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 502 273 | 1 999 486 | 13 410 867 |
| Avdrag i perioden: | 79 860 | 91 407 | 919 797 |
| Lånesaldo 31.12: | 422 412 | 1 908 079 | 12 491 070 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 12 | 248 642 | 2 983 704 |
| | 18 | 247 233 | 4 450 194 |
| | 18 | 246 653 | 4 439 754 |
| | 12 | 245 658 | 2 947 896 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1961 kr 968 700.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).