



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEP INVEST AS
Forretningsadresse: Ånesveien 14
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 342	9 079
Sum inntekter		304 342	9 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 000	95 000
Annen driftskostnad		55 228	61 565
Sum kostnader		150 228	156 565
Driftsresultat		154 115	-147 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 898	42 830
Sum finansinntekter		22 898	42 830
Annen rentekostnad			72 058
Annen finanskostnad		5	2
Sum finanskostnader		5	72 060
Netto finans		22 893	-29 230
Ordinært resultat før skattekostnad		177 008	-176 715
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 245	-176 715
Årsresultat		173 245	-176 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 245	-176 715
Totalresultat		173 245	-176 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 245	
Overført fra annen egenkapital			-176 715
Sum overføringer og disponeringer		173 245	-176 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 120 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 120 000	9 215 000
Sum anleggsmidler		9 120 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 848 996	5 577 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 848 996	5 577 885
Sum omløpsmidler		5 898 996	5 577 885
SUM EIENDELER		15 018 996	14 792 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Overkurs		9 800 000	9 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	10 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 358 852	4 185 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 358 852	4 185 608
Sum egenkapital		14 558 852	14 385 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	3 763	
Annen kortsiktig gjeld		456 380	407 278
Sum kortsiktig gjeld		460 143	407 278
Sum gjeld		460 143	407 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 018 996	14 792 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652118

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEP INVEST AS
Forretningsadresse: Ånesveien 14
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 264 117
PEP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 342	9 079
Sum inntekter		304 342	9 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 000	95 000
Annen driftskostnad		55 228	61 565
Sum kostnader		150 228	156 565
Driftsresultat		154 115	-147 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 898	42 830
Sum finansinntekter		22 898	42 830
Annen rentekostnad			72 058
Annen finanskostnad		5	2
Sum finanskostnader		5	72 060
Netto finans		22 893	-29 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 245	-176 715
Årsresultat		173 245	-176 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 245	-176 715
Totalresultat		173 245	-176 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 245	
Overført fra annen egenkapital			-176 715
Sum overføringer og disponeringer		173 245	-176 715



Organisasjonsnr: 989 264 117
PEP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 120 000 9 215 000

Sum varige driftsmidler

9 120 000

9 215 000

Sum anleggsmidler

9 120 000

9 215 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

50 000

Sum fordringer

50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 848 996 5 577 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 848 996

5 577 885

Sum omløpsmidler

5 898 996

5 577 885

SUM EIENDELER

15 018 996

14 792 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

400 000

400 000

Overkurs

9 800 000

9 800 000

Sum innskutt egenkapital

10 200 000

10 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

4 358 852

4 185 608

Sum opptjent egenkapital

4 358 852

4 185 608

Sum egenkapital

14 558 852

14 385 608

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	7	3 763	
Annen kortsiktig gjeld		456 380	407 278
Sum kortsiktig gjeld		460 143	407 278
Sum gjeld		460 143	407 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 018 996	14 792 885



Organisasjonsnr: 989 264 117
PEP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000	9 800 000	4 185 608	14 385 608
Årets resultat	-	-	173 245	173 245
Egenkapital pr 31.12	400 000	9 800 000	4 358 853	14 558 852

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Note 4 Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost	9 500 000	9 500 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Sum anskaffelseskost	9 500 000	9 500 000
Akk avskrivninger pr 1.1	285 000	285 000
Årets avskrivninger	95 000	95 000
Avgang avskrivninger	-	-
Akk. avskrivninger pr 31.12	380 000	380 000
Bokført verdi pr 31.12.	9 120 000	9 120 000



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse- ført
Ordinære aksjer	2	200 000	400 000

100% av aksjene er eid av Per Erik Pedersen

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	-	-
Sum	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer

Daglig leder Styret

Lønn	
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Effekt av endring i skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	177 008	-176 715
Permanente forskjeller *)	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	95 000	95 000
Årets skattegrunnlag	272 008	-81 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	272 008	-81 715
Anvendelse av fermførbart underskudd	-254 904	-
Skattepliktig inntekt	17 104	-
Betalbar skatt (22%)	3 763	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-380 000	-285 000
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-380 000	-285 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-254 904
Sum	-380 000	-254 904
Forskjell som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-380 000	-254 904
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-	-



Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Korona-epidemien har ikke påvirket selskapets virksomhet i 2021.

Selskapet har solid egenkapital, og styret vurderer at grunnlaget for fortsatt drift drift er til stede.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ingen transaksjoner med nærstående i 2021