



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 2
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 225	17 028
Sum kostnader		17 225	17 028
Driftsresultat		-17 225	-17 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 383	18 545
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		18 384	18 545
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		18 384	18 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159	1 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255	334
Ordinært resultat etter skattekostnad		904	1 168
Årsresultat		904	1 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904	1 168
Totalresultat		904	1 168
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	904	1 168
Sum overføringer og disponeringer		904	1 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	351 308	361 128
Sum finansielle anleggsmidler		351 308	361 128
Sum anleggsmidler		351 308	361 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948	210
Sum omløpsmidler		948	210
SUM EIENDELER		352 256	361 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 047	189 143
Sum opptjent egenkapital		190 047	189 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		290 047	289 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 523	40 654
Sum avsetninger for forpliktelser		32 523	40 654
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	3		19 263
Sum annen langsiktig gjeld			19 263
Sum langsiktig gjeld		32 523	59 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	1 781
Betalbar skatt	4	8 386	10 497
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 686	12 278
Sum gjeld		62 209	72 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 256	361 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123192

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE PETTERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 2
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 355 941
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 225	17 028
Sum kostnader		17 225	17 028
Driftsresultat		-17 225	-17 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 383	18 545
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		18 384	18 545
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		18 384	18 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159	1 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255	334
Ordinært resultat etter skattekostnad		904	1 168
Årsresultat		904	1 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904	1 168
Totalresultat		904	1 168
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	904	1 168
Sum overføringer og disponeringer		904	1 168



Organisasjonsnr: 967 355 941
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	351 308	361 128
Sum finansielle anleggsmidler		351 308	361 128
Sum anleggsmidler		351 308	361 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		948	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948	210
Sum omløpsmidler		948	210
SUM EIENDELER		352 256	361 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 047	189 143
Sum opptjent egenkapital		190 047	189 143
Sum egenkapital		290 047	289 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 523	40 654
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 523	40 654



Annen langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3	19 263
Sum annen langsiktig gjeld		19 263
Sum langsiktig gjeld	32 523	59 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 300	1 781
Betalbar skatt	4 8 386	10 497
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	29 686	12 278
Sum gjeld	62 209	72 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 256	361 338



Organisasjonsnr: 967 355 941
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

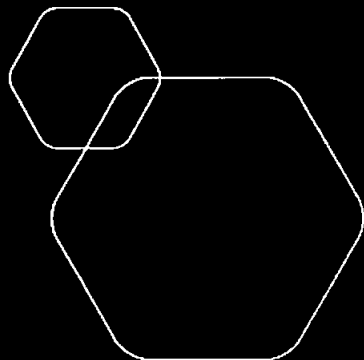
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

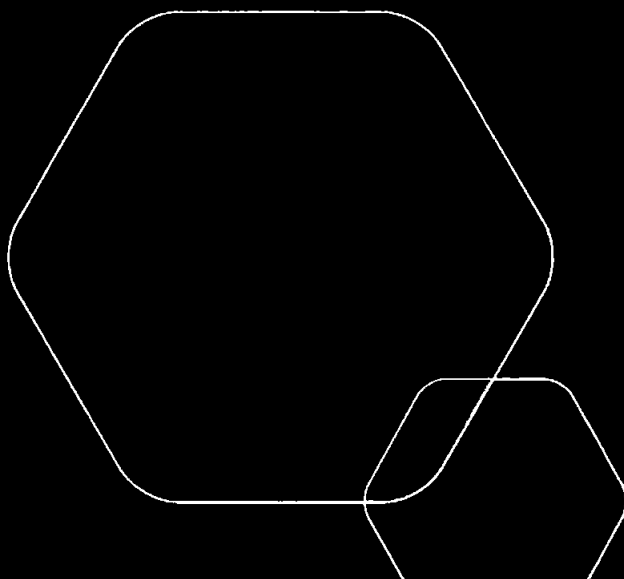
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 967 355 941



Resultatregnskap			
Ole Pettersen Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 225	17 028
Sum driftskostnader		17 225	17 028
Driftsresultat		-17 225	-17 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 383	18 545
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		18 384	18 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159	1 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255	334
Ordinært resultat		904	1 168
Årsresultat		904	1 168
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	904	1 168
Sum overføringer		904	1 168



Balanse			
Ole Pettersen Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	351 308	361 128
Sum finansielle anleggsmidler		351 308	361 128
Sum anleggsmidler		351 308	361 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948	210
Sum omløpsmidler		948	210
Sum eiendeler		352 256	361 338

**Balanse****Ole Pettersen Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 047	189 143
Sum opptjent egenkapital		190 047	189 143
Sum egenkapital		290 047	289 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	32 523	40 654
Sum avsetning for forpliktelser		32 523	40 654
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	3	0	19 263
Sum annen langsiktig gjeld		32 523	59 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	1 781
Betalbar skatt	4	8 386	10 497
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 686	12 278
Sum gjeld		62 209	72 196
Sum egenkapital og gjeld		352 256	361 338

Trondheim, 18.01.2022

Styret i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS

Ole Edvard Pettersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS har tilgode kr 351 308 hos Opas Holding AS, mellomregningen er renteberegnet med kr 18 383.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 386	10 497
Endring i utsatt skatt	-8 131	-10 163
Skattekostnad ordinært resultat	255	334

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 159	1 502
Permanente forskjeller	0	15
Endring i midlertidige forskjeller	36 958	46 198
Skattepliktig inntekt	38 117	47 715

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 386	10 497
Sum betalbar skatt i balansen	8 386	10 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	147 832	184 790	36 958
Sum	147 832	184 790	36 958
Grunnlag for utsatt skatt	147 832	184 790	36 958
Utsatt skatt (22 %)	32 523	40 654	8 131



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	189 143	289 143
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	100 000	189 143	289 143
Pr. 01.01.2021	100 000	189 143	289 143
Årets resultat		904	904
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	190 047	290 047

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opas Holding AS	100	100,0	100,0