



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi (selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 041 757	2 574 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 041 757</b>	<b>2 574 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 226	
Ordinære avskrivninger	1	866 083	425 875
Annen driftskostnad		242 949	1 379 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 259</b>	<b>1 805 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 924 498</b>	<b>768 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	
Annen finansinntekt			8 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>8 485</b>
Annen rentekostnad		1 151 648	456 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 151 648</b>	<b>456 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 077</b>	<b>-448 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 773 421</b>	<b>320 404</b>
Skattekostnad	2, 3	390 027	70 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 395</b>	<b>249 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 394</b>	<b>249 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 383 394	249 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 394</b>	<b>249 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1, 4	34 528 308	18 814 152
Utleiebolig	1, 4	3 793 085	3 793 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>38 321 393</b>	<b>22 607 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 489 304	8 098 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 489 304</b>	<b>8 098 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 810 697</b>	<b>30 706 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 600	25 600
Andre fordringer		96 836	818 972
Konsernfordringer	5	5 845 623	2 075 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 978 059</b>	<b>2 919 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		325 982	5 601 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 982</b>	<b>5 601 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 304 041</b>	<b>8 521 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 114 738</b>	<b>39 227 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 599 725	2 040 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>2 440 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 917 364	4 533 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 917 364</b>	<b>4 533 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 917 090</b>	<b>6 974 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 999 226	323 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 999 226</b>	<b>323 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 977 752	27 734 742
Langsiktig konserngjeld	5	3 242	1 812 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 980 994</b>	<b>29 547 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 980 220</b>	<b>29 870 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 004 205	2 292 751
Annen kortsiktig gjeld		213 224	90 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 429</b>	<b>2 382 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 197 648</b>	<b>32 253 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 114 738</b>	<b>39 227 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi (selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 041 757	2 574 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 041 757</b>	<b>2 574 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 226	
Ordinære avskrivninger	1	866 083	425 875
Annen driftskostnad		242 949	1 379 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 259</b>	<b>1 805 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 924 498</b>	<b>768 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	
Annen finansinntekt			8 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>8 485</b>
Annen rentekostnad		1 151 648	456 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 151 648</b>	<b>456 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 077</b>	<b>-448 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	390 027	70 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 395</b>	<b>249 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 394</b>	<b>249 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 383 394	249 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 394</b>	<b>249 915</b>



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	1, 4	34 528 308	18 814 152
Utleiebolig	1, 4	3 793 085	3 793 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>38 321 393</b>	<b>22 607 237</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 489 304	8 098 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 489 304</b>	<b>8 098 936</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 810 697</b>	<b>30 706 173</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 600	25 600
Andre fordringer		96 836	818 972
Konsernfordringer	5	5 845 623	2 075 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 978 059</b>	<b>2 919 668</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		325 982	5 601 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 982</b>	<b>5 601 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 304 041</b>	<b>8 521 413</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 114 738</b>	<b>39 227 587</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 599 725	2 040 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>2 440 139</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 917 364	4 533 970
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 917 364	4 533 970
Sum egenkapital	7	12 917 090	6 974 109
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 999 226	323 162
Sum avsetninger for forpliktelser		1 999 226	323 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 977 752	27 734 742
Langsiktig konserngjeld	5	3 242	1 812 687
Sum annen langsiktig gjeld		33 980 994	29 547 428
Sum langsiktig gjeld		35 980 220	29 870 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004 205	2 292 751
Annen kortsiktig gjeld		213 224	90 136
Sum kortsiktig gjeld		1 217 429	2 382 887
Sum gjeld		37 197 648	32 253 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 114 738	39 227 587



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureris og inntektsføres hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2022**

**Strandveien 1-3 AS  
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**Strandveien 1-3 AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 041 757	2 574 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 041 757</b>	<b>2 574 196</b>
Varekostnad		(8 226)	0
Ordinære avskrivninger	1	(866 083)	(425 875)
Annen driftskostnad		(242 949)	(1 379 906)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 117 259)</b>	<b>(1 805 781)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 924 498</b>	<b>768 415</b>
Annen renteinntekt		571	0
Annen finansinntekt		0	8 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>8 485</b>
Annen rentekostnad		(1 151 648)	(456 496)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 151 648)</b>	<b>(456 496)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 151 077)</b>	<b>(448 011)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 773 421</b>	<b>320 404</b>
Skattekostnad	2, 3	(390 027)	(70 489)
<b>Arsresultat</b>		<b>1 383 394</b>	<b>249 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 383 394	249 915
<b>Sum</b>		<b>1 383 394</b>	<b>249 915</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Strandveien 1-3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1, 4	34 528 308	18 814 152
Utleiebolig	1, 4	3 793 085	3 793 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>38 321 393</b>	<b>22 607 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 489 304	8 098 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 489 304</b>	<b>8 098 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 810 697</b>	<b>30 706 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 600	25 600
Andre fordringer		96 836	818 972
Konsernfordringer	5	5 845 623	2 075 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 978 059</b>	<b>2 919 668</b>
Bankinnskudd		325 982	5 601 746
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>325 982</b>	<b>5 601 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 304 041</b>	<b>8 521 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 114 738</b>	<b>39 227 587</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Strandveien 1-3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 599 725	2 040 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>2 440 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 917 364	4 533 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 917 364</b>	<b>4 533 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 917 090</b>	<b>6 974 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 999 226	323 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 999 226</b>	<b>323 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 977 752	27 734 742
Langsiktig konserngjeld	5	3 242	1 812 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 980 994</b>	<b>29 547 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 980 220</b>	<b>29 870 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 004 205	2 292 751
Annen kortsiktig gjeld		213 224	90 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 429</b>	<b>2 382 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 197 648</b>	<b>32 253 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 114 738</b>	<b>39 227 587</b>

ROLVSØY, 17.04.2023  
Strandveien 1-3 AS  
Jan Magne Hansen  
Styrets leder/daglig leder  
Tom Håkon Eriksen  
Styremedlem



## Noter 2022

### Strandveien 1-3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000	17 513 417	5 684 180	3 793 085	27 090 682
Tilgang i året	0	22 264 419		0	22 264 419
Avgang i året	0		(5 684 180)	0	(5 684 180)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>39 777 836</b>	<b>0</b>	<b>3 793 085</b>	<b>43 670 921</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 483 445)	0		(4 483 445)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 349 528)			(5 349 528)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>34 428 308</b>	<b>0</b>	<b>3 793 085</b>	<b>38 321 393</b>
Årets avskrivninger		(866 083)			(866 083)
Økonomisk levetid		0 - 50 år			
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>			

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 500 059	9 087 393	(587 334)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 031 139)	0	(7 031 139)
Sum midlertidige forskjeller	1 468 920	9 087 393	(7 618 473)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>323 162</b>	<b>1 999 226</b>	<b>(1 676 064)</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 773 421	320 404
Konsernbidrag	5 845 623	2 075 096
+/- Permanente forskjeller	(571)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(587 334)	(9 426 639)
- Fremførbart underskudd	(7 031 139)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(7 031 139)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 676 064	527 010
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 286 037)	(456 521)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>390 027</b>	<b>70 489</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig lån kredittinstitusjon - nedbet. lån	21 000 000	14 044 742
Langsiktig lån kredittinstitusjon - nedbet. lån	2 987 752	3 145 000
Langsiktig lån kredittinstitusjon - valutalån	9 990 000	10 545 000
<b>Sum</b>	<b>33 977 752</b>	<b>27 734 742</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 321 393	22 607 234
<b>Sum</b>	<b>38 321 393</b>	<b>22 607 234</b>

Langsiktig lånefinansiering - valutalån løper til oktober 2025 med et fastsatt innfrielsesbeløp, men har en nedbetalingsprofil på 20 år. Av langsiktig nedbet.lån forfaller ca. kr. 16.9 mill om mer enn 5 år.

Selskapet har stillet garanti til selskapet bankforbindelse med kr. 59 mill. Morselskapet har avgitt konserngaranti på kr. 57 mill.

## Note 5 - Konsern fordringer/gjeld

Konsernmellomværende	2022	2021
<b>Langsiktig konsernfordring</b>		
Hansen og Eriksen Holding AS (mor)	4 808 731	7 358 731
Tomteveien 51 A AS (søster)	680 573	740 205
<b>Sum langsiktig konsernfordring</b>	<b>5 489 304</b>	<b>8 098 936</b>
<b>Kortsiktig konsernfordring</b>		
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	5 845 623	1 684 728
Tomteveien 51 A AS (søster)		390 368
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>5 845 623</b>	<b>2 075 096</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	3 242	1 812 687
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>3 242</b>	<b>1 812 687</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen og Eriksen Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	2 040 139	4 533 970	6 974 109
Årets resultat			1 383 394	1 383 394
Konsernbidrag		4 559 586		4 559 586
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>6 599 725</b>	<b>5 917 364</b>	<b>12 917 090</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
**Strandveien 1-3 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 383 394,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Fredrikstad**  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

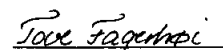
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 17.04.2023  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

  
Tove Fagerhøy  
Statsautorisert revisor