



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA VACANZE AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 52
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 065 646	10 486 360
Sum inntekter		11 065 646	10 486 360
Kostnader			
Varekostnad		9 579 869	10 044 172
Lønnskostnad	1	1 201 737	1 258 988
Annen driftskostnad	1	380 258	307 249
Sum kostnader		11 161 864	11 610 409
Driftsresultat		-96 218	-1 124 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 076	215 116
Sum finansinntekter		248 076	215 116
Annen finanskostnad		100 319	168 047
Sum finanskostnader		100 319	168 047
Netto finans		147 757	47 069
Resultat før skattekostnad		51 539	-1 076 980
Skattekostnad på resultat	2	11 339	-236 936
Årsresultat	3	40 200	-840 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 200	-840 044
Totalresultat		40 200	-840 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	40 200	-840 044
Sum overføringer og disponeringer		40 200	-840 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 834	248 173
Sum immaterielle eiendeler		236 834	248 173
Sum anleggsmidler		236 834	248 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 609 187	3 371 736
Andre kortsiktige fordringer		2 497 231	1 889 056
Sum fordringer		6 106 418	5 260 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 578 678	3 530 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 678	3 530 839
Sum omløpsmidler		9 685 095	8 791 632
SUM EIENDELER		9 921 929	9 039 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 686 859	1 646 659
Sum opptjent egenkapital		1 686 859	1 646 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 786 859	1 746 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 339 419	1 890 429
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 010	66 094
Annen kortsiktig gjeld		5 703 642	5 336 623
Sum kortsiktig gjeld		8 135 070	7 293 146
Sum gjeld		8 135 070	7 293 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 921 929	9 039 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591376

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA VACANZE AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 52
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 065 646	10 486 360
Sum inntekter		11 065 646	10 486 360
Kostnader			
Varekostnad		9 579 869	10 044 172
Lønnskostnad	1	1 201 737	1 258 988
Annen driftskostnad	1	380 258	307 249
Sum kostnader		11 161 864	11 610 409
Driftsresultat		-96 218	-1 124 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 076	215 116
Sum finansinntekter		248 076	215 116
Annen finanskostnad		100 319	168 047
Sum finanskostnader		100 319	168 047
Netto finans		147 757	47 069
Resultat før skattekostnad		51 539	-1 076 980
Skattekostnad på resultat	2	11 339	-236 936
Årsresultat	3	40 200	-840 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 200	-840 044
Totalresultat		40 200	-840 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	40 200	-840 044
Sum overføringer og disponeringer		40 200	-840 044



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 834	248 173
Sum immaterielle eiendeler		236 834	248 173
Sum anleggsmidler		236 834	248 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 609 187	3 371 736
Andre kortsiktige fordringer		2 497 231	1 889 056
Sum fordringer		6 106 418	5 260 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 578 678	3 530 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 678	3 530 839
Sum omløpsmidler		9 685 095	8 791 632
SUM EIENDELER		9 921 929	9 039 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 686 859	1 646 659
Sum opptjent egenkapital		1 686 859	1 646 659
Sum egenkapital	3	1 786 859	1 746 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 339 419	1 890 429
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	92 010	66 094
Annen kortsiktig gjeld	5 703 642	5 336 623
Sum kortsiktig gjeld	8 135 070	7 293 146
Sum gjeld	8 135 070	7 293 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 921 929	9 039 805



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Casa Vacanze AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Casa Vacanze AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Casa Vacanze AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. februar 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-02-07

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Casa Vacanze AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 441 301



Resultatregnskap			
Casa Vacanze AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 065 646	10 486 360
Sum driftsinntekter		11 065 646	10 486 360
Varekostnad		9 579 869	10 044 172
Lønnskostnad	1	1 201 737	1 258 988
Annen driftskostnad	1	380 258	307 249
Sum driftskostnader		11 161 864	11 610 409
Driftsresultat		-96 218	-1 124 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 076	215 116
Annen finanskostnad		100 319	168 047
Resultat av finansposter		147 757	47 069
Resultat før skattekostnad		51 539	-1 076 980
Skattekostnad på resultat	2	11 339	-236 936
Resultat		40 200	-840 044
Årsresultat	3	40 200	-840 044
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	40 200	-840 044
Sum overføringer		40 200	-840 044
Casa Vacanze AS		Side 2	



Balanse			
Casa Vacanze AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 834	248 173
Sum immaterielle eiendeler		236 834	248 173
Sum anleggsmidler		236 834	248 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 609 187	3 371 736
Andre kortsiktige fordringer		2 497 231	1 889 056
Sum fordringer		6 106 418	5 260 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 578 678	3 530 839
Sum omløpsmidler		9 685 095	8 791 632
Sum eiendeler		9 921 929	9 039 805
Casa Vacanze AS			Side 3



Balanse			
Casa Vacanze AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 686 859	1 646 659
Sum opptjent egenkapital		1 686 859	1 646 659
Sum egenkapital	3	1 786 859	1 746 659
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 339 419	1 890 429
Skyldig offentlige avgifter		92 010	66 094
Annen kortsiktig gjeld		5 703 642	5 336 623
Sum kortsiktig gjeld		8 135 070	7 293 146
Sum gjeld		8 135 070	7 293 146
Sum egenkapital og gjeld		9 921 929	9 039 805
Sandefjord, 06.02.2025 Styret i Casa Vacanze AS			
<hr/> Helge Barth Nilsen styreleder		<hr/> Truls Barth Nilsen styremedlem/daglig leder	
Casa Vacanze AS			Side 4



Casa Vacanze AS

991 441 301

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	999 255	1 023 070
Arbeidsgiveravgift	155 224	186 229
Pensjonskostnader	43 169	39 901
Andre ytelser	4 088	9 787
Sum	1 201 737	1 258 988

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Casa Vacanze AS

991 441 301

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 339	-236 936
Skattekostnad ordinært resultat	11 339	-236 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 539	-1 076 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 651	38 314
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 190	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 038 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	122 605	153 257	30 651
Sum	122 605	153 257	30 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 199 125	-1 281 315	-82 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 076 520	-1 128 059	-51 539
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 834	-248 173	-11 339

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 646 659	1 746 659
Årets resultat		40 200	40 200
Pr 31.12.2024	100 000	1 686 859	1 786 859



Casa Vacanze AS

991 441 301

Note 4 Bankinnskudd

Innestående bundne midler er på kr. 1 722 240. Tilsvarende tall i 2023 var kr. 1 200 662.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa Vacanze AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Barth Nilsen	51	51,0	51,0
TBN HOLDING AS	14	14,0	14,0
BARTH HOLDING AS	10	10,0	10,0
WESTRUM CHRISTINE FJELD	9	9,0	9,0
FJELD DAGPREBEN	8	8,0	8,0
FJELD ESPEN	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Barth Nilsen	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51

Styremedlem og Daglig leder Truls B. Nilsen er eier av TBN Holding AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskuddet på kr. 40 200 etter skatt, mot underskudd på kr. -840 044 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Fortsatt dårlig EUR kurs påvirker fortsatt selskapets inntjening i negativ retning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.