



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 548 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlan Aastebøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 428	
Sum inntekter		59 428	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 913	7 511
Sum kostnader		2 913	7 511
Driftsresultat		56 515	-7 511
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			170
Netto finans			-170
Ordinært resultat før skattekostnad		56 515	-7 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 515	-7 681
Årsresultat		56 515	-7 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 515	-7 681
Totalresultat		56 515	-7 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 515	-7 681
Sum overføringer og disponeringer	5	56 515	-7 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	312	3 125
Sum finansielle anleggsmidler		312	3 125
Sum anleggsmidler		312	3 125
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-77	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-77	23
Sum omløpsmidler		-77	23
SUM EIENDELER		235	3 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	149 765	206 280
Sum opptjent egenkapital		-149 765	-206 280
Sum egenkapital		235	-56 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		59 428
Sum annen langsiktig gjeld			59 428
Sum langsiktig gjeld		0	59 428
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	59 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235	3 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350599

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 548 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlan Aastebøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 979 548 672
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 428	
Sum inntekter		59 428	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 913	7 511
Sum kostnader		2 913	7 511
Driftsresultat		56 515	-7 511
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			170
Netto finans			-170
Ordinært resultat før skattekostnad		56 515	-7 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 515	-7 681
Årsresultat		56 515	-7 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 515	-7 681
Totalresultat		56 515	-7 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 515	-7 681
Sum overføringer og disponeringer	5	56 515	-7 681



Organisasjonsnr: 979 548 672
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3, 6

312

3 125

Sum finansielle

anleggsmidler

312

3 125

Sum anleggsmidler

312

3 125

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-77

23

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-77

23

Sum omløpsmidler

-77

23

SUM EIENDELER

235

3 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5, 7

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

149 765

206 280

Sum opptjent egenkapital

-149 765

-206 280

Sum egenkapital

235

-56 280

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3, 6

59 428

Sum annen langsiktig gjeld

59 428



Sum langsiktig gjeld		0	59 428
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	59 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235	3 148



Organisasjonsnr: 979 548 672
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skandinaviske Trehus AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: WESU5-0ZMG-DKE6G-5U3GU-056VW-NFYLS

Organisasjonsnr: 979 548 672



Resultatregnskap

Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		59 428	0
Sum driftsinntekter		59 428	0
Annen driftskostnad	1	2 913	7 511
Sum driftskostnader		2 913	7 511
Driftsresultat		56 515	-7 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	100
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		0	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		56 515	-7 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		56 515	-7 681
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 515	0
Overført til udekket tap		0	7 681
Sum overføringer	5	56 515	-7 681

Penneo Dokumentnøkkel: WESU5-02MG-DXE6G-5U3GU-056VW-NFYLS



Balanse

Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	312	3 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>312</u>	<u>3 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>312</u>	<u>3 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-77	23
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>-77</u>	<u>23</u>
Sum omløpsmidler		<u>-77</u>	<u>23</u>
Sum eiendeler		<u>235</u>	<u>3 148</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WESU5-0I2MG-DXE6G-5U3GU-056VW-NFYLS



Balanse

Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-149 765	-206 280
Sum opptjent egenkapital		<u>-149 765</u>	<u>-206 280</u>
Sum egenkapital		<u>235</u>	<u>-56 280</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	59 428
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>59 428</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>59 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>235</u>	<u>3 148</u>

Halden

Styret i Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Erlan Aastebøl
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WESU5-02MG-DKE6G-5U3GU-056VW-NFYLS



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 515	-7 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 515	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-69 000	-75 000	-6 000
Sum	-69 000	-75 000	-6 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 150	-202 665	-50 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 150	277 665	56 515
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	312	3 125
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har fordring på morselskapet Skandinaviske Trehus AS. Fordringen renteberegnes ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Skandinaviske Trehus AS	150	100 %
Sum	150	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Skandinaviske Trehus AS eies av styrets leder

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	150 000	-206 280	-56 280
Årets resultat		56 515	56 515
Pr 31.12	150 000	-149 765	235

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige fordringer	312	3 125
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Det er foretatt en avsetning for tap på fordring med kr. 75 000		
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	0	-59 428
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet da hele aksjekapitalen er tapt. Styret arbeider fortsatt med en plan for å avvikle selskapet. Styret vurderer at selskapets eiendeler og avsetninger vil dekke selskapets gjeld og forpliktelser. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlan Aastebøl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1280178

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-05-27 10:51:10Z



Erlan Aastebøl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1280178

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-05-27 10:51:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: WESU5-0J2MG-DXE6G-5U3GU-056VW-NFYLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>