



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			125 000
Annen driftskostnad	1	159 634	50 599
Sum kostnader		159 634	175 599
Driftsresultat		-159 634	-175 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 080
Annen rentekostnad		7	985
Sum finanskostnader		7	20 065
Netto finans		-7	-20 065
Resultat før skattekostnad	2	-159 641	-195 664
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-159 641	-195 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 641	-195 664
Totalresultat		-159 641	-195 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 641	-195 664
Sum overføringer og disponeringer		-159 641	-195 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 287 103	5 287 103
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	29 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		29 000	29 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 831	178 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 831	178 597
Sum omløpsmidler		5 330 934	5 494 700
SUM EIENDELER		5 330 934	5 494 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 000	142 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 150	1 859 791
Sum opptjent egenkapital		1 700 150	1 859 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 900 150	2 059 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Sum langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 225 563	1 229 687
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	787 264	787 264
Sum kortsiktig gjeld		2 012 827	2 016 951
Sum gjeld		3 430 784	3 434 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 934	5 494 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716819

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			125 000
Annen driftskostnad	1	159 634	50 599
Sum kostnader		159 634	175 599
Driftsresultat		-159 634	-175 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	7	7	19 080
Sum finanskostnader		7	20 065
Netto finans		-7	-20 065
Resultat før skattekostnad	2	-159 641	-195 664
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-159 641	-195 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 641	-195 664
Totalresultat		-159 641	-195 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 641	-195 664
Sum overføringer og disponeringer		-159 641	-195 664



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 287 103	5 287 103
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	29 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		29 000	29 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 831	178 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 831	178 597
Sum omløpsmidler		5 330 934	5 494 700
SUM EIENDELER		5 330 934	5 494 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 000	142 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 150	1 859 791
Sum opptjent egenkapital		1 700 150	1 859 791
Sum egenkapital	3	1 900 150	2 059 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Sum langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 225 563	1 229 687
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	787 264	787 264
Sum kortsiktig gjeld		2 012 827	2 016 951
Sum gjeld		3 430 784	3 434 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 934	5 494 700



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Fv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fv Eiendom AS som viser et underskudd på kr 159 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Grunnet stram likviditet og begrenset mulighet for innlån fra aksjonærer mener vi at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Straume, 30. juni 2025

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Berrit Kristen Vallestad
2025-06-30

 BankID Signing
Harald Fjell
2025-06-30

 BankID Signing
Terje Vallestad
2025-06-30

 BankID Signing
Reidar Vallestad
2025-07-03

ÅRSREGNSKAP

2024

Fv Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 987 857 226



Resultatregnskap				
Fv Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Varekostnad		0	125 000	
Annen driftskostnad	1	<u>159 634</u>	<u>50 599</u>	
Sum driftskostnader		<u>159 634</u>	<u>175 599</u>	
Driftsresultat		<u>-159 634</u>	<u>-175 599</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 080	
Annen rentekostnad		<u>7</u>	<u>985</u>	
Resultat av finansposter		<u>-7</u>	<u>-20 065</u>	
Resultat før skattekostnad	2	<u>-159 641</u>	<u>-195 664</u>	
Resultat		<u>-159 641</u>	<u>-195 664</u>	
Årsresultat	3	<u>-159 641</u>	<u>-195 664</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		<u>159 641</u>	<u>195 664</u>	
Sum overføringer		<u>-159 641</u>	<u>-195 664</u>	



Balanse				
Fv Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 287 103	5 287 103	
Fordringer				
Kundefordringer		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>	
Sum fordringer		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 831	178 597	
Sum omløpsmidler		<u>5 330 934</u>	<u>5 494 700</u>	
Sum eiendeler		<u>5 330 934</u>	<u>5 494 700</u>	



Balanse			
Fv Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 000	142 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 150	1 859 791
Sum opptjent egenkapital		<u>1 700 150</u>	<u>1 859 791</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 900 150</u>	<u>2 059 791</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 417 957</u>	<u>1 417 957</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225 563	1 229 687
Annen kortsiktig gjeld	5	787 264	787 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 012 827</u>	<u>2 016 951</u>
Sum gjeld		<u>3 430 784</u>	<u>3 434 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 330 934</u>	<u>5 494 700</u>
Fjell, 30.06.2025 Styret i Fv Eiendom AS			
Terje Vallestad styreleder/daglig leder	Harald Fjell styremedlem	Bernt Kristen Vallestad styremedlem	
	Reidar Vallestad styremedlem		
Fv Eiendom AS		Side 4	



Fv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter GRS for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til ledende personer, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 641	-195 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 801	0
Skattepliktig inntekt	-89 840	-195 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-69 802	0	69 802
Sum	-69 802	0	69 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 132 599	-1 042 759	89 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 202 401	1 042 759	-159 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	142 000	58 000	1 859 791	2 059 791
Årets resultat	0	0	-159 641	-159 641
Egenkapital pr 31.12.2024	142 000	58 000	1 700 150	1 900 150

Note 4 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	5 287 103	5 287 103

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer på nærstående		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld til nærstående		
Øvrig langsiktig gjeld	1 417 957	1 417 957
Annen kortsiktig gjeld	787 264	787 264
Sum	2 205 221	2 205 221
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum garantiansvar pr 31.12.	546 000	2 607 100
Pantsatte eiendeler:		
Varer	5 287 103	5 287 103
Sum	5 287 103	5 287 103