



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 490 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hofsminde 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kvernørød .
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			-38 409
Sum inntekter			-38 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 407	344 030
Annen driftskostnad	2	52 382	139 819
Sum kostnader		53 789	483 850
Driftsresultat		-53 789	-522 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	4 271
Sum finansinntekter		104	4 271
Annen rentekostnad			11 318
Sum finanskostnader			11 318
Netto finans		104	-7 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 685	-529 306
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 685	-529 306
Årsresultat		-53 685	-529 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 685	-529 306
Totalresultat		-53 685	-529 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-529 306
Overført fra annen egenkapital		-53 685	
Sum overføringer og disponeringer	4	-53 685	-529 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	135 000	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		135 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 064	29 931
Sum fordringer		11 064	29 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 770	71 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770	71 803
Sum omløpsmidler		15 834	101 734
SUM EIENDELER		150 834	236 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	14 526	68 211
Sum opptjent egenkapital		14 526	68 211
Sum egenkapital	4	114 526	168 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 413
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			20 356
Annen kortsiktig gjeld		36 308	36 753
Sum kortsiktig gjeld		36 308	68 522
Sum gjeld		36 308	68 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 834	236 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604122

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 490 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsminde
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvernørød .
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 940 490 006
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			-38 409
Sum inntekter			-38 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 407	344 030
Annen driftskostnad	2	52 382	139 819
Sum kostnader		53 789	483 850
Driftsresultat		-53 789	-522 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	4 271
Sum finansinntekter		104	4 271
Annen rentekostnad			11 318
Sum finanskostnader			11 318
Netto finans		104	-7 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-53 685	-529 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 685	-529 306
Årsresultat		-53 685	-529 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 685	-529 306
Totalresultat		-53 685	-529 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-529 306
Overført fra annen egenkapital		-53 685	
Sum overføringer og disponeringer	4	-53 685	-529 306



Organisasjonsnr: 940 490 006
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	135 000	135 000
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		135 000	135 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 064	29 931
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		11 064	29 931
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	4 770	71 803
----	---	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 770	71 803
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		15 834	101 734
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		150 834	236 734
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 526	68 211
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		14 526	68 211
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	4	114 526	168 211
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 413
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			20 356
Annen kortsiktig gjeld		36 308	36 753
Sum kortsiktig gjeld		36 308	68 522
Sum gjeld		36 308	68 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 834	236 734



Organisasjonsnr: 940 490 006
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hovstad & Kvernørød Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	-38 409
Sum driftsinntekter		0	-38 409
Lønnskostnad	2	1 407	344 030
Annen driftskostnad	2	52 382	139 819
Sum driftskostnader		53 789	483 850
Driftsresultat		-53 789	-522 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	4 271
Annen rentekostnad		0	11 318
Resultat av finansposter		104	-7 047
Resultat før skattekostnad		-53 685	-529 306
Årsresultat		-53 685	-529 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-529 306
Overført fra annen egenkapital		53 685	0
Sum overføringer	4	-53 685	-529 306



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		135 000	135 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 064	29 931
Sum fordringer		11 064	29 931
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 770	71 803
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 770	71 803
Sum omløpsmidler		15 834	101 734
Sum eiendeler		150 834	236 734



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 526	68 211
Sum opptjent egenkapital		14 526	68 211
Sum egenkapital	4	114 526	168 211
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 413
Skyldig offentlige avgifter		0	20 356
Annen kortsiktig gjeld		36 308	36 753
Sum kortsiktig gjeld		36 308	68 522
Sum gjeld		36 308	68 522
Sum egenkapital og gjeld		150 834	236 734

Støren, 23.02.2024
Styret i Hovstad & Kvernød Eiendom AS

Frode Kvernød
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Bankinnskudd

Bankinnskudd er oppført med selskapets innskudd, klientmidler og klientansvar er nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	310 154
Arbeidsgiveravgift	0	33 026
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 407	851
Sum	1 407	344 030

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

OTP



Selskapet har kun en fast ansatt, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 29 046,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 046
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	29 046

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 685	-529 306
Permanente forskjeller	0	9
Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 000
Skattepliktig inntekt	-53 685	-579 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 982	-579 297	53 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	632 982	579 297	-53 685
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	68 211	168 211
Årets resultat			-53 685	-53 685
Pr 31.12	100 000	0	14 526	114 526

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av 2024.



Note 5 Datterselskap

Hovstad & Kvernørød Eiendom AS eier 100% av aksjene i Hofsminde AS, som gir Hovstad & Kvernørød Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Bokført verdi på aksjen er kr 135 000,-. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr -125 261. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr 621 328.

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Klientmidler	0	22 879 602

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Hovstad	Styreleder	50	50 %
Frode Kvernørød	styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovstad & Kvernød Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovstad & Kvernød Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOAZI-DXYK-SZ7EO-IVK14-0NYO8-U50C5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 12:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOAZI-DXYK-SZ7EO-IVKJ4-0NYO8-U50C5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>