



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLILØKKA
Forretningsadresse: Helge Ingstads gate 53
3047 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 506	392 064
Annen driftsinntekt		11 168	
Sum inntekter		462 674	392 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 942	39 364
Annen driftskostnad	2,3,4	326 214	321 645
Sum kostnader		362 156	361 009
Driftsresultat		100 518	31 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		100 518	31 055
Totalresultat		100 518	31 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 125	
Sum fordringer		2 125	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	158 723	46 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 723	46 821
Sum omløpsmidler		160 848	46 821
SUM EIENDELER		160 848	46 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	134 533	34 016
Sum egenkapital		134 533	34 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 365	11 933
Annen kortsiktig gjeld		9 949	872
Sum kortsiktig gjeld		26 315	12 805
Sum gjeld		26 315	12 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 848	46 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525343

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLILØKKA
Forretningsadresse: Helge Ingstads gate 53
3047 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 506	392 064
Annen driftsinntekt		11 168	
Sum inntekter		462 674	392 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 942	39 364
Annen driftskostnad	2, 3, 4	326 214	321 645
Sum kostnader		362 156	361 009
Driftsresultat		100 518	31 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		100 518	31 055
Totalresultat		100 518	31 055



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 125	
Sum fordringer		2 125	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	158 723	46 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 723	46 821
Sum omløpsmidler		160 848	46 821
SUM EIENDELER		160 848	46 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	134 533	34 016
Sum egenkapital		134 533	34 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 365	11 933
Annen kortsiktig gjeld	9 949	872
Sum kortsiktig gjeld	26 315	12 805
 Sum gjeld	 26 315	 12 805
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 160 848	 46 821



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	34500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4442.00	4865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35942.00	39365.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Sameiet Skogliløkka

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Skogliløkka Org.nr. 914212693
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Skogliløkka

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
Inntekter				
Fellesinntekter		451 506	392 064	451 188
Andre inntekter		11 168	0	0
Sum inntekter		462 674	392 064	451 188
Kostnader				
Lønn	1	35 942	39 365	35 942
Kommunale avgifter		48 360	41 308	55 200
Strøm og varme		6 581	11 016	11 000
TV og bredbånd		92 232	87 192	96 800
Andre driftskostnader	2	88 241	84 337	95 000
Reparasjon og vedlikehold	3	14 553	26 692	15 000
Honorarer	4	30 545	23 719	29 450
Forsikring		42 349	37 686	44 600
Andre kostnader		3 353	9 696	6 499
Sum kostnader		362 156	361 009	389 491
Driftsresultat		100 518	31 055	61 697
Finansinntekter/kostnader				
Resultat		100 518	31 055	61 697



Sameiet Skogliløkka

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 125	0
Sum fordringer		2 125	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	158 723	46 821
Sum omløpsmidler		160 848	46 821
Sum eiendeler		160 848	46 821

Balanserapport 2024 for Sameiet Skogliløkka



Sameiet Skogliløkka

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	34 016	34 016
Årets resultat		100 518	0
Sum egenkapital		134 533	34 016
Gjeld			
Leverandørgjeld		16 365	11 933
Påløpte kostnader		1 738	872
Annen kortsiktig gjeld		8 211	0
Sum kortsiktig gjeld		26 315	12 805
Sum egenkapital og gjeld		160 848	46 821

DRAMMEN, 31.12.2024
Sameiet Skogliløkka

Hans Ionas Broman
Styrets leder

Mona Merethe Karlsen
Styremedlem

Adam Soszvnski
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	31 500	34 500	34 500	31 500
Arbeidsgiveravgift	4 442	4 865	4 865	4 442
Sum lønnskostnader	35 942	39 365	39 365	35 942

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 31 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Gressklipping	33 000	0	31 500	35 000
Snørydding/strøing/feiing	49 219	71 672	40 000	60 000
Hageutgifter	0	11 213	0	0
Lyspærer og batterier	4 389	1 452	0	0
Driftsmateriale	1 633	0	0	0
Sum andre kostnader	88 241	84 337	71 500	95 000

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	5 373	0	22 000	10 000
Vedlikehold diverse	0	0	50 000	0
Vedlikehold utendørs	9 180	26 692	0	5 000
Sum vedlikehold	14 553	26 692	72 000	15 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	24 613	23 652	24 612	25 350
Forretningsførsel diverse	1 156	0	0	0
Styreportal	4 776	66	4 776	4 100
Sum honorar	30 545	23 719	29 388	29 450

Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
Dnb Drift kr. 158 723



Note 6 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	34 016	2 961
Årets resultat	100 518	31 055
Egenkapital 31.12	134 533	34 016

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	34 016	2 961
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	100 518	31 055
B. Årets endring i disponible midler	100 518	31 055
C. Disponible midler 31.12	134 533	34 016



Sameiet Skogliløkka - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Soszynski, Adam	2025-04-30	Broman, Hans Jonas	2025-04-30

Identifikasjon


 bankID[™] Soszynski, Adam

Identifikasjon

 bankID[™] Broman, Hans Jonas

Navn	Dato
Karlsen, Mona Merethe	2025-04-30

Identifikasjon

 bankID[™] Karlsen, Mona Merethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))