



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 935 422	8 388 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 935 422</b>	<b>8 388 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 006 520	1 050 543
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		2 956 152	2 995 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 996 672</b>	<b>4 080 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 938 750</b>	<b>4 308 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	26 783	29 114
Annen finansinntekt		46 407	57 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 190</b>	<b>86 359</b>
Annen finanskostnad		247 047	151 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 047</b>	<b>151 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 857</b>	<b>-65 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 764 893</b>	<b>4 243 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 048 258	933 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 716 635</b>	<b>3 309 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 716 635</b>	<b>3 309 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 362 569	3 062 603
Konsernbidrag	6	345 837	223 594
Overføringer annen egenkapital	6	8 229	23 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 716 635</b>	<b>3 309 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 597 875	32 631 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 597 875</b>	<b>32 631 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 597 875</b>	<b>32 631 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 286	95 750
Andre fordringer	4	2 474 640	3 414 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 671 926</b>	<b>3 510 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 295 387</b>	<b>854 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 967 313</b>	<b>4 365 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 565 188</b>	<b>36 996 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 076 042</b>	<b>5 076 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 568 131	13 559 902



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 568 131</b>	<b>13 559 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 644 173</b>	<b>18 635 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 920	19 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 920</b>	<b>19 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 398 392	10 913 887
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 751 905	2 009 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 150 297</b>	<b>12 922 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 162 217</b>	<b>12 942 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 567	201 181
Betalbar skatt	5	958 632	871 033
Skyldige offentlige avgifter	2	58 601	70 218
Annen kortsiktig gjeld	4	4 492 998	4 275 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 758 798</b>	<b>5 418 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 921 015</b>	<b>18 360 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 565 188</b>	<b>36 996 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 983 227 333  
SENIORSENTRENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 935 422	8 388 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 935 422</b>	<b>8 388 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 006 520	1 050 543
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		2 956 152	2 995 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 996 672</b>	<b>4 080 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 938 750</b>	<b>4 308 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	26 783	29 114
Annen finansinntekt		46 407	57 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 190</b>	<b>86 359</b>
Annen finanskostnad		247 047	151 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 047</b>	<b>151 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 857</b>	<b>-65 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>1 048 258</b>	<b>933 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 716 635</b>	<b>3 309 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 716 635</b>	<b>3 309 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 362 569	3 062 603
Konsernbidrag	6	345 837	223 594
Overføringer annen egenkapital	6	8 229	23 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 716 635</b>	<b>3 309 628</b>



Organisasjonsnr: 983 227 333  
SENIORSENTRENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 597 875	32 631 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 597 875</b>	<b>32 631 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 597 875</b>	<b>32 631 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 286	95 750
Andre fordringer	4	2 474 640	3 414 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 671 926</b>	<b>3 510 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 387	854 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 967 313</b>	<b>4 365 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 565 188</b>	<b>36 996 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 076 042</b>	<b>5 076 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 568 131	13 559 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 568 131</b>	<b>13 559 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 644 173</b>	<b>18 635 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 920	19 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 920</b>	<b>19 838</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	10 398 392	10 913 887
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 751 905	2 009 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 150 297</b>	<b>12 922 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 162 217</b>	<b>12 942 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 567	201 181
Betalbar skatt	5	958 632	871 033
Skyldige offentlige avgifter	2	58 601	70 218
Annen kortsiktig gjeld	4	4 492 998	4 275 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 758 798</b>	<b>5 418 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 921 015</b>	<b>18 360 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 565 188</b>	<b>36 996 911</b>



Organisasjonsnr: 983 227 333  
SENIORSENTRENE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seniorsentrene Holding AS	2973000.00	99.10%	Ordinære aksjer
Jon Rune Trondsen	27000.00	0.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Selskapets styremedlemmer er alle aksjonærer/representanter for aksjonærer i morselskapet Seniorsentrene Holding AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	873155.00	905280.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122007.00	129843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11358.00	15421.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006520.00	1050544.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 2 årsverk.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Seniorsentrene AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seniorsentrene AS som viser et overskudd på kr 3 716 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. juni 2023  
Henka Revisjon AS



Tom Sjøve  
statsautorisert revisor



Seniorsentrene AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Seniorsentrene AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>8 935 422</u>	<u>8 388 423</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 006 520	1 050 543
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		<u>2 956 152</u>	<u>2 995 747</u>
Sum driftskostnader		<u>3 996 672</u>	<u>4 080 290</u>
Driftsresultat		<u>4 938 750</u>	<u>4 308 133</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	26 783	29 114
Annen finansinntekt		46 407	57 245
Annen finanskostnad		<u>247 047</u>	<u>151 380</u>
Netto finansposter		<u>-173 857</u>	<u>-65 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 764 893</u>	<u>4 243 112</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 048 258</u>	<u>933 484</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 716 635</u>	<u>3 309 628</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 362 569	3 062 603
Konsernbidrag	6	345 837	223 594
Overføringer annen egenkapital	6	<u>8 229</u>	<u>23 431</u>
Sum disponert		<u>3 716 635</u>	<u>3 309 628</u>



## Seniorsentrene AS

### Balanse pr. 31. desember

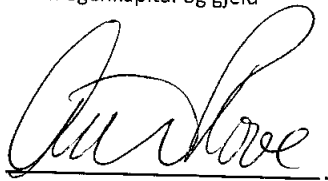
	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 597 875	32 631 875
Sum varige driftsmidler		<u>32 597 875</u>	<u>32 631 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 597 875</u>	<u>32 631 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		197 286	95 750
Andre fordringer	4	2 474 640	3 414 960
Sum fordringer		<u>2 671 926</u>	<u>3 510 710</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 295 387</u>	<u>854 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 967 313</u>	<u>4 365 036</u>
Sum eiendeler		<u>36 565 188</u>	<u>36 996 911</u>

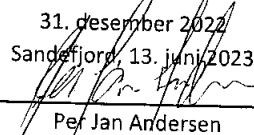


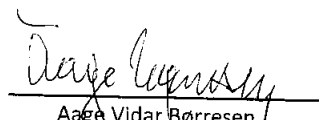
## Seniorsentrene AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		<u>5 076 042</u>	<u>5 076 042</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 568 131	13 559 902
Sum opptjent egenkapital		<u>13 568 131</u>	<u>13 559 902</u>
Sum egenkapital		<u>18 644 173</u>	<u>18 635 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	11 920	19 838
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 920</u>	<u>19 838</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 398 392	10 913 887
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 751 905	2 009 029
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 150 297</u>	<u>12 922 916</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		248 567	201 181
Betalbar skatt	5	958 632	871 033
Skyldige offentlige avgifter	2	58 601	70 218
Annen kortsiktig gjeld	4	4 492 998	4 275 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 758 798</u>	<u>5 418 213</u>
Sum gjeld		<u>17 921 015</u>	<u>18 360 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 565 188</u>	<u>36 996 911</u>

  
Arvid Rove  
styremedlem, daglig leder

31. desember 2022  
Sandefjord, 13. juni 2023  
  
Per Jan Andersen  
styremedlem

  
Aaga Vidar Børresen  
styreleder



## Seniorsentrene AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med levering. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	873 155	905 280
Arbeidsgiveravgift	122 007	129 843
Andre ytelser	11 358	15 421
Sum	<u>1 006 520</u>	<u>1 050 544</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 2 årsverk.

---

**Seniorsentrene AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 153 164	679 665	33 832 829
Anskaffelseskost 31.12.	33 153 164	679 665	33 832 829
Akk.avskrivning 31.12.	-555 289	-679 665	-1 234 954
Balanseført pr. 31.12.	32 597 875	0	32 597 875
Årets avskrivninger	34 000	0	34 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0 - 50 år Lineær	5 - 7 år Lineær	

Størsteparten av selskapets eiendommer omfatter boliger som ikke avskrives. Næringsdelen av eiendommen avskrives lineært over 50 år.

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	2 075 178	3 291 005
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 803 381	3 348 849

**Note 5 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 056 176	934 098
Endring utsatt skatt	-7 918	-614
Årets totale skattekostnad	<u>1 048 258</u>	<u>933 484</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 764 893	4 243 112
Permanente forskjeller	-84	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 989	2 790
Alminnelig inntekt	<u>4 800 798</u>	<u>4 245 902</u>
Ytet konsernbidrag	-443 381	-286 659
Årets skattegrunnlag	<u>4 357 417</u>	<u>3 959 243</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	958 632	871 033



## Seniorsentrene AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	192 895	188 094
Utestående fordringer	-180 000	-149 532
Gevinst- og tapskonto	41 289	51 611
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>54 184</u>	<u>90 173</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 920	19 838

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 076 042	13 559 902	18 635 944
Årsresultat	0	0	3 716 635	3 716 635
Avsatt utbytte	0	0	-3 362 569	-3 362 569
Avsatt konsernbidrag	0	0	-345 837	-345 837
Egenkapital 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>2 076 042</u>	<u>13 568 131</u>	<u>18 644 173</u>

### Note 7 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Husbanken	3 898 392	4 413 887
Leieboerinnskudd og depositum	1 751 905	2 009 029
Lån Handelsbanken	6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld	<u>12 150 297</u>	<u>12 922 916</u>

### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendommer	32 597 875	32 631 875

Selskapets eiendomsmasse er stilt som sikkerhet for lån på kr 12 000 000 tatt opp i morselskapet Seniorsentrene Holding AS.



## Seniorsentrene AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seniorsentrene Holding AS	2 973 000	99,1 %	99,1 %
Jon Rune Trondsen	27 000	0,9 %	0,9 %
Sum	3 000 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets styremedlemmer er alle aksjonærer/representanter for aksjonærer i morselskapet Seniorsentrene Holding AS.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2022	2021
Lån Husbanken	1 936 778	2 452 273

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.