



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2018              | 2017              |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                  |      | 24 587 382        | 24 154 169        |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 192 304           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>24 779 687</b> | <b>24 154 169</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                                   |      | 2 307 737         | 1 931 467         |
| Lønnskostnad                                                  | 1,2  | 17 484 230        | 16 752 426        |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 5    | 566 977           | 603 288           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                   | 88 300            |
| Annen driftskostnad                                           | 1    | 3 798 286         | 5 964 450         |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>24 157 230</b> | <b>25 339 932</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>622 457</b>    | <b>-1 185 763</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                            |      | 124 160           | 99 240            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>124 160</b>    | <b>99 240</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 5 205             | 215 092           |
| Annen rentekostnad                                            |      | 205 588           | 420 412           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>210 794</b>    | <b>635 504</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-86 633</b>    | <b>-536 264</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>535 824</b>    | <b>-1 722 027</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3,4  | 141 682           | -366 470          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>394 142</b>    | <b>-1 355 557</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            |      | <b>394 142</b>    | <b>-1 355 557</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>394 142</b>    | <b>-1 355 557</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                               | 10   | 2 000 000         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>       |
|------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Utbytte                                  | 10          | 550 000        |                   |
| Overføringer annen egenkapital           | 10          | -2 155 858     | -1 355 557        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>394 142</b> | <b>-1 355 557</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 249 228           | 390 910           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>249 228</b>    | <b>390 910</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 5    | 1 120 147         | 1 687 124         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 120 147</b>  | <b>1 687 124</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 52 384            | 52 332            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>52 384</b>     | <b>52 332</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 421 759</b>  | <b>2 130 366</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6,11 | 28 200            | 1 043 500         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7,11 | 7 942 664         | 14 152 092        |
| Konsernfordringer                              |      | 320 985           | 1 393 657         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 291 849</b>  | <b>16 589 249</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 3 463 601         | 3 310 081         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 463 601</b>  | <b>3 310 081</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 755 449</b> | <b>19 899 330</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 177 209</b> | <b>22 029 696</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




## Balanse


| Beløp i: NOK                      | Note | 2018              | 2017              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 9,10 | 100 001           | 100 001           |
| Ikke registrert selskapskapital   | 10   | 918 763           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 018 764</b>  | <b>100 001</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 10   | 2 906 363         | 5 062 221         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 906 363</b>  | <b>5 062 221</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 925 127</b>  | <b>5 162 222</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |      |                   | 200 877           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                   | <b>200 877</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>200 877</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11   | 20 552            | 5 484 352         |
| Leverandørgjeld                   |      | 235 347           | 337 155           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 898 766         | 1 996 888         |
| Utbytte                           |      | 550 000           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 522 063           | 355 102           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 6 025 353         | 8 493 101         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 252 082</b>  | <b>16 666 597</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 252 082</b>  | <b>16 867 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 177 209</b> | <b>22 029 696</b> |




 Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

 Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

 Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

 Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

 Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

**Årsregnskap 2018  
for  
Asker og Bærum Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 915672671**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 29 B  
1555 SON  
Organisasjonsnr. 980614107



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

## Resultatregnskap

|                                           | Note | 2018              |                    |
|-------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                    |
| Salgsinntekt                              |      | 24 587 382        | 24 154 169         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 192 304           | 0                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>24 779 687</b> | <b>24 154 169</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                    |
| Varekostnad                               |      | 2 307 737         | 1 931 467          |
| Lønnskostnad                              | 1,2  | 17 484 230        | 16 752 426         |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 5    | 566 977           | 603 289            |
| Nedskrivning på varige driftsmidler       |      | 0                 | 88 300             |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 3 798 286         | 5 964 450          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>24 157 230</b> | <b>25 339 932</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>622 457</b>    | <b>(1 185 763)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 124 160           | 99 240             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>124 160</b>    | <b>99 240</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                   |                    |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern   |      | 5 205             | 215 092            |
| Annen rentekostnad                        |      | 205 588           | 420 412            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>210 794</b>    | <b>635 504</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(86 633)</b>   | <b>(536 264)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>535 824</b>    | <b>(1 722 027)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | 141 682           | (366 470)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>394 142</b>    | <b>(1 355 557)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>394 142</b>    | <b>(1 355 557)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                   |                    |
| Avsatt til ordinært utbytte               | 10   | 550 000           | 0                  |
| Tilleggsutbytte                           | 10   | 2 000 000         | 0                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 10   | (2 155 858)       | (1 355 557)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>394 142</b>    | <b>(1 355 557)</b> |





Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

 Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

## Balanse pr. 31.12.2018

 Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

 Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

 Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

 Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

|                                           | Note | 31.12.2018        | 31.1              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 249 228           | 390 910           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>249 228</b>    | <b>390 910</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 5    | 1 120 147         | 1 687 124         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>1 120 147</b>  | <b>1 687 124</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer              |      | 52 384            | 52 332            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>52 384</b>     | <b>52 332</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>1 421 759</b>  | <b>2 130 366</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 6,11 | 28 200            | 1 043 500         |
| Fordringer på konsernselskap              |      | 320 985           | 1 393 657         |
| Andre kortsiktige fordringer              | 7,11 | 7 942 664         | 14 152 092        |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>8 291 849</b>  | <b>16 589 249</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 3 463 601         | 3 310 081         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>11 755 449</b> | <b>19 899 330</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>13 177 209</b> | <b>22 029 696</b> |



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

## Balanse pr. 31.12.2018

|                                     | Note | 31.12.2018        | 31.1              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 9,10 | 100 001           | 100 001           |
| Ikke registrert selskapskapital     | 10   | 918 763           | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 018 764</b>  | <b>100 001</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 10   | 2 906 363         | 5 062 221         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>2 906 363</b>  | <b>5 062 221</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>3 925 127</b>  | <b>5 162 222</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap |      | 0                 | 200 877           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>0</b>          | <b>200 877</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>0</b>          | <b>200 877</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 11   | 20 552            | 5 484 352         |
| Leverandørgjeld                     |      | 235 347           | 337 155           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 1 898 766         | 1 996 888         |
| Utbytte                             |      | 550 000           | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 522 063           | 355 102           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 6 025 353         | 8 493 101         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>9 252 082</b>  | <b>16 666 597</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>9 252 082</b>  | <b>16 867 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>13 177 209</b> | <b>22 029 696</b> |

BEKKESTUA, den 18.03.19

Roger Sebastian Sedal  
Styrets leder

Anne-Margrethe Helbostad Causevic  
Styremedlem

Anne Bergljot Hillestad  
Styremedlem

Thomas Koren  
Styremedlem

Vidar Øie Nilsen  
Daglig leder




Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

 Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

## Noter 2018

 Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

 Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

 Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

 Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 17 årsverk i regnskapsåret.

|                              | I år              | I fjor            |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                         | 14 059 294        | 12 372 025        |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 244 031         | 2 704 059         |
| Pensjonskostnader            | 242 506           | 246 066           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 938 399           | 1 430 277         |
| <b>Totalt</b>                | <b>17 484 230</b> | <b>16 752 426</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

|                         | Lønn    | Pensjons-<br>forpliktelse | Annen<br>godtgjørelse | Sum     |
|-------------------------|---------|---------------------------|-----------------------|---------|
| Daglig leder            | 882 286 | 18 828                    | 24 256                | 925 370 |
| Revisjon og attestasjon |         |                           | 64 500                |         |
| Bistand                 |         |                           | 6 575                 |         |
| Sum                     |         |                           | 71 075 ekskl.mva      |         |

### Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktet til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordning.

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 15 personer pr 31.12.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                                        |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 535 824        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 30 932         |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 29 267         |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>596 023</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 596 023        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 141 682        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>141 682</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 23             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                           | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -124 369         | -116 824         |
| + Utestående fordringer                   | 0                | 21 722           |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 008 486        | 1 604 509        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>1 132 855</b> | <b>1 699 611</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>249 228</b>   | <b>390 911</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0                | 4                |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>249 228</b>   | <b>390 910</b>   |



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

## Noter 2018

### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

#### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 3 044 803        |
| - Avgang                          | 253 550          |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>2 791 252</b> |
| <br>                              |                  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 357 678        |
| + Ordinære avskrivninger          | 566 976          |
| - Tilbakeført avskrivning         | 253 550          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 671 104</b> |
| <br>                              |                  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>1 120 149</b> |
| <br>                              |                  |
| Prosentstans for ord. avskr.      | 10-33            |

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordring er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på fordringer.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 933 493 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 784 873.

Bundne bankinnskudd for husleiegaranti utgjør pr 31.12. kroner 1 425 608.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Legally signed by  
Anne Bergljot Hillestad  
18.03.2019

Legally signed by  
Anne-Margrete H. Causevic  
20.03.2019

Legally signed by  
Thomas Koren  
21.03.2019

Legally signed by  
Vidar Øie Nilsen  
21.03.2019

Legally signed by  
Roger Sebastian Sedal  
21.03.2019

## Noter 2018

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 001 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 001.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn              | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Verdun Holding AS | 995 117 045 | 53 001 | 53,00 %   |
| Vidar Øie Nilsen  |             | 8 000  | 8,00 %    |
| Tonje Adolphson   |             | 8 000  | 8,00 %    |
| Thomas Koren      |             | 8 000  | 8,00 %    |
| Anne Causevic     |             | 8 000  | 8,00 %    |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder        | 8 000  | 8,00 %    |
| Medlemmer av styret | 16 000 | 16,00 %   |

### Note 10 - Annen egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital                   | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01.                       | 100 001                        | 5 062 221         | 5 162 222       |
| Tilleggsutbytte                             |                                | -2 000 000        | -2 000 000      |
| Avsatt utbytte                              |                                | -550 000          | -550 000        |
| Fra årets resultat                          |                                | 394 142           | 394 142         |
| Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse | 918 763                        | 0                 | 918 763         |
| Egenkapital pr 31.12.                       | 1 018 764                      | 2 906 363         | 3 925 127       |

Vedtak om emisjon med kapitalforhøyelse ved ekstraordinær generalforsamling 14.12.2018 er registrert i foretaksregisteret pr 21.01.2019.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har factoringavtale med følgende selskaper

Pareto Bank ASA 6 000 000

Balansførte fordringer er gjennom factoringavtale med Pareto Bank ASA pantsatt til en verdi inntil kroner 6 000 000. I tillegg har morselskap, Verdun Holding AS, et kausjonistsvar for kassekreditt med kroner 4 000 000. Trukket beløp på kassekreditt utgjør kroner 20 552.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Asker og Bærum Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 394 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Per memo Dokumentnr: F2LKS-FE01Q-EUAP00-1SLA-#IK44Y-Z1W1



Revisors beretning 2018 for Asker og Bærum Eiendomsmegling AS



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2019  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Hans Ragnar Berg  
Statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: FZLKS-FEOTQ-EUAPRM-TSLA-4IK44Y-ZJWJ



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Hans Ragnar Berg

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-275909

IP: 31.45.xxx.xxx

2019-03-21 20:08:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: F2LKS-FE01Q-EUAP001-TSLA-4JK44Y-21WJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>