



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.O. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 455 839	9 854 589
Sum inntekter		7 455 839	9 854 589
Kostnader			
Varekostnad		89 857	111 456
Lønnskostnad	1	1 564 493	1 540 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 030 938	974 231
Annen driftskostnad		948 603	1 244 968
Sum kostnader		3 633 892	3 870 857
Driftsresultat		3 821 948	5 983 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 000	147 777
Sum finansinntekter		400 000	147 777
Annen rentekostnad		527 936	443 569
Sum finanskostnader		527 936	443 569
Netto finans		-127 936	-295 792
Ordinært resultat før skattekostnad		3 694 012	5 687 940
Skattekostnad på resultat	3	814 208	1 251 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 804	4 436 593
Årsresultat	4	2 879 804	4 436 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 879 804	4 436 593
Totalresultat		2 879 804	4 436 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 879 804	4 436 593
Sum overføringer og disponeringer		2 879 804	4 436 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 863 979	26 446 855
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	762 916	1 027 517
Sum varige driftsmidler		27 626 894	27 474 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 686 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		5 785 000	5 785 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 725 016	16 725 016
Sum anleggsmidler		44 351 910	44 199 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 502
Andre kortsiktige fordringer	6	9 385 871	14 660 032
Sum fordringer		9 385 871	14 751 534
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 407	276 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 407	276 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		12 990 279	15 027 538
SUM EIENDELER		57 342 189	59 226 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 729 380	29 140 624
Sum opptjent egenkapital		29 729 380	29 140 624
Sum egenkapital	4	31 248 436	30 659 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 455	197 530
Sum avsetninger for forpliktelser		31 455	197 530
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 202 696	11 808 465
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 202 696	21 808 465
Sum langsiktig gjeld		20 234 151	22 005 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 887 264	2 168 759
Leverandørgjeld		140 121	132 103
Betalbar skatt	3	898 193	272 011
Skyldig offentlige avgifter		140 305	140 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6	2 793 719	3 847 926
Sum kortsiktig gjeld		5 859 602	6 561 250
Sum gjeld		26 093 753	28 567 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 342 189	59 226 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 089 960	13 796 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462643

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.O. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 455 839	9 854 589
Sum inntekter		7 455 839	9 854 589
Kostnader			
Varekostnad		89 857	111 456
Lønnskostnad	1	1 564 493	1 540 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 030 938	974 231
Annen driftskostnad		948 603	1 244 968
Sum kostnader		3 633 892	3 870 857
Driftsresultat		3 821 948	5 983 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 000	147 777
Sum finansinntekter		400 000	147 777
Annen rentekostnad		527 936	443 569
Sum finanskostnader		527 936	443 569
Netto finans		-127 936	-295 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	814 208	1 251 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 804	4 436 593
Årsresultat	4	2 879 804	4 436 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 879 804	4 436 593
Totalresultat		2 879 804	4 436 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 879 804	4 436 593
Sum overføringer og disponeringer		2 879 804	4 436 593



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 863 979	26 446 855
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	762 916	1 027 517
Sum varige driftsmidler		27 626 894	27 474 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 686 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		5 785 000	5 785 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 725 016	16 725 016
Sum anleggsmidler		44 351 910	44 199 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 502
Andre kortsiktige fordringer	6	9 385 871	14 660 032
Sum fordringer		9 385 871	14 751 534
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 604 407	276 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 407	276 004



Sum omløpsmidler		12 990 279	15 027 538
SUM EIENDELER		57 342 189	59 226 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 729 380	29 140 624
Sum opptjent egenkapital		29 729 380	29 140 624
Sum egenkapital	4	31 248 436	30 659 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 455	197 530
Sum avsetninger for forpliktelses		31 455	197 530
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 202 696	11 808 465
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 202 696	21 808 465
Sum langsiktig gjeld		20 234 151	22 005 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 887 264	2 168 759
Leverandørgjeld		140 121	132 103
Betalbar skatt	3	898 193	272 011
Skyldig offentlige avgifter		140 305	140 451
Annen kortsiktig gjeld	6	2 793 719	3 847 926
Sum kortsiktig gjeld		5 859 602	6 561 250
Sum gjeld		26 093 753	28 567 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 342 189	59 226 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 089 960	13 796 424



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

T.O. Bull Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 658 463



Resultatregnskap

T.O. Bull Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 455 839	9 854 589
Sum driftsinntekter		7 455 839	9 854 589
Varekostnad		89 857	111 456
Lønnskostnad	1	1 564 493	1 540 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 030 938	974 231
Annen driftskostnad		948 603	1 244 968
Sum driftskostnader		3 633 892	3 870 857
Driftsresultat		3 821 948	5 983 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 000	147 777
Annen rentekostnad		527 936	443 569
Resultat av finansposter		-127 936	-295 792
Resultat før skattekostnad		3 694 012	5 687 940
Skattekostnad på resultat	3	814 208	1 251 347
Resultat		2 879 804	4 436 593
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 879 804	4 436 593
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 879 804	4 436 593
Sum overføringer		2 879 804	4 436 593



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 863 979	26 446 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	762 916	1 027 517
Sum varige driftsmidler		27 626 894	27 474 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 686 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		5 785 000	5 785 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 725 016	16 725 016
Sum anleggsmidler		44 351 910	44 199 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	91 502
Andre kortsiktige fordringer	6	9 385 871	14 660 032
Sum fordringer		9 385 871	14 751 534
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 407	276 004
Sum omløpsmidler		12 990 279	15 027 538
Sum eiendeler		57 342 189	59 226 925



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 729 380	29 140 624
Sum opptjent egenkapital		29 729 380	29 140 624
Sum egenkapital	4	31 248 436	30 659 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 455	197 530
Sum avsetning for forpliktelser		31 455	197 530
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 202 696	11 808 465
Sum annen langsiktig gjeld		20 202 696	21 808 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 887 264	2 168 759
Leverandørgjeld		140 121	132 103
Betalbar skatt	3	898 193	272 011
Skyldig offentlige avgifter		140 305	140 451
Annen kortsiktig gjeld	6	2 793 719	3 847 926
Sum kortsiktig gjeld		5 859 602	6 561 250
Sum gjeld		26 093 753	28 567 245
Sum egenkapital og gjeld		57 342 189	59 226 925
Pantstillelser		12 089 960	13 796 424



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS
Kjeller, 19.04.2023
Styret i T.O. Bull Eiendom AS

Tom Ola Bull
styreleder

Kent Bull
styremedlem



Noter til regnskap 2022

T.O. Bull Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2022

T.O. Bull Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 270 120	1 249 480
Arbeidsgiveravgift	239 103	236 002
Pensjonskostnader	54 307	53 671
Andre ytelser	963	1 050
Sum	1 564 493	1 540 203

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 739 143	4 845 301	46 584 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 183 460		1 183 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 922 603	4 845 301	47 767 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 058 624	4 082 385	20 141 009
= Bokført verdi 31.12.22	26 863 979	762 916	27 626 894
Årets ordinære avskrivninger	766 336	264 601	1 030 937
Økonomisk levetid	20-25 år	5-10 år	



Noter til regnskap 2022

T.O. Bull Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	980 283	733 283
Endring i utsatt skatt	-166 075	518 064
Skattekostnad ordinært resultat	814 208	1 251 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 694 012	5 687 940
Permanente forskjeller	6 933	0
Endring i midlertidige forskjeller	754 888	-2 354 835
Avgitt konsernbidrag	-373 138	-2 096 689
Skattepliktig inntekt	4 082 695	1 236 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	980 283	733 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 090	-461 272
Sum betalbar skatt i balansen	898 193	272 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 284 475	-998 464	286 011
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 927 451	2 396 328	468 877
Sum	142 976	897 864	754 888
Grunnlag for utsatt skatt	142 976	897 864	754 888
Utsatt skatt (22 %)	31 455	197 530	166 075

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	475 431	1 043 625	0	29 140 624	30 659 680
Pr 01.01.2022	475 431	1 043 625	0	29 140 624	30 659 680
Årets resultat				2 879 804	2 879 804
Konsernbidrag avgitt				-2 291 048	-2 291 048
Pr 31.12.2022	475 431	1 043 625	0	29 729 380	31 248 436

Ansvarlig/Konvertibelt lån er mottatt av Bull Holding AS, kr 10.000.000



Noter til regnskap 2022

T.O. Bull Eiendom AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
DS/FKV/TS			
Deliveien 21B AS	Lillestrøm	100,0 %	3 525 476 815 760
Ulvenveien 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	1 926 396 -151 389
Sum			5 451 872 664 371

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	9 206 244	9 577 369
Felles kontrollert virksomhet	0	0	3 686 333	3 686 333
Sum	0	0	12 892 577	13 263 702

	Øvrig langsiktig gjeld 2022	2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	-10 000 000	-10 000 000	-2 373 138	-3 366 873
Sum	-10 000 000	-10 000 000	-2 373 138	-3 366 873

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T.O. Bull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475 431	1,0	475 431
Sum	475 431		475 431

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bull Holding AS	475 431	100,0	100,0



Noter til regnskap 2022

T.O. Bull Eiendom AS

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 287 188	10 157 988
Sum	6 287 188	10 157 988
Gjeld sikret ved pant	-12 089 960	0
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:	25 715 036	0
Neste års avdrag langsiktig gjeld utgjør kr. 1 887 264		



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T.O. Bull Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert T.O. Bull Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 879 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

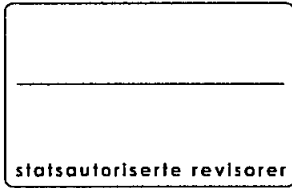
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2023
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

B L O M & F O S S A N A S