



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjone
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 000	181 345
Sum inntekter		228 000	181 345
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 893	135 893
Annen driftskostnad	2	53 276	49 420
Sum kostnader		189 169	185 313
Driftsresultat		38 831	-3 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	33
Sum finansinntekter		29	33
Annen rentekostnad		29 755	
Sum finanskostnader		29 755	
Netto finans		-29 726	33
Ordinært resultat før skattekostnad		9 105	-3 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 105	-3 935
Årsresultat		9 105	-3 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 105	-3 935
Sum overføringer og disponeringer		9 105	-3 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		752 925	818 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		298 144	368 090
Sum varige driftsmidler	3,4	1 051 069	1 186 962
Sum anleggsmidler		1 051 069	1 186 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 487	5 528
Sum fordringer		6 487	5 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	36 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	36 430
Sum omløpsmidler		231 834	41 958
SUM EIENDELER		1 282 903	1 228 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (560 aksjer à kr 1 000,00)	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	556 551	565 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-556 551	-565 656
Sum egenkapital		3 449	-5 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	823 450	823 450
Sum annen langsiktig gjeld		823 450	823 450
Sum langsiktig gjeld		823 450	823 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 073	
Annen kortsiktig gjeld	2	453 931	411 126
Sum kortsiktig gjeld		456 004	411 126
Sum gjeld		1 279 454	1 234 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 903	1 228 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608196

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjone
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 036 798
GF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 000	181 345
Sum inntekter		228 000	181 345
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 893	135 893
Annen driftskostnad	2	53 276	49 420
Sum kostnader		189 169	185 313
Driftsresultat		38 831	-3 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	33
Sum finansinntekter		29	33
Annen rentekostnad		29 755	
Sum finanskostnader		29 755	
Netto finans		-29 726	33
Ordinært resultat før skattekostnad		9 105	-3 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 105	-3 935
Årsresultat		9 105	-3 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 105	-3 935
Sum overføringer og disponeringer		9 105	-3 935



Organisasjonsnr: 914 036 798
GF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		752 925	818 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		298 144	368 090
Sum varige driftsmidler	3,4	1 051 069	1 186 962
Sum anleggsmidler		1 051 069	1 186 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 487	5 528
Sum fordringer		6 487	5 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	36 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	36 430
Sum omløpsmidler		231 834	41 958

SUM EIENDELER **1 282 903** **1 228 920**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (560 aksjer à kr 1 000,00)	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	556 551	565 656
Sum opptjent egenkapital		-556 551	-565 656

Sum egenkapital **3 449** **-5 656**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	823 450	823 450
Sum annen langsiktig gjeld		823 450	823 450
Sum langsiktig gjeld		823 450	823 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		2 073	
Annen kortsiktig gjeld	2	453 931	411 126
Sum kortsiktig gjeld		456 004	411 126
Sum gjeld		1 279 454	1 234 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 903	1 228 920



Organisasjonsnr: 914 036 798
GF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	560.00	1000.00	560000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunstein felle	560.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	560.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GF Eiendom AS
3855 TREUNGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
GF Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		228 000	181 345
Sum driftsinntekter		228 000	181 345
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(135 893)	(135 893)
Annen driftskostnad	2	(53 276)	(49 420)
Sum driftskostnader		(189 169)	(185 313)
Driftsresultat		38 831	(3 968)
Annen renteinntekt		29	33
Sum finansinntekter		29	33
Annen rentekostnad		(29 755)	0
Sum finanskostnader		(29 755)	0
Netto finans		(29 726)	33
Ordinært resultat før skattekostnad		9 105	(3 935)
Ordinært resultat		9 105	(3 935)
Årsresultat		9 105	(3 935)
Overføringer			
Udekket tap		9 105	(3 935)
Sum		9 105	(3 935)



Balanse pr. 31. desember 2020
GF Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		752 925	818 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		298 144	368 090
Sum varige driftsmidler	3,4	1 051 069	1 186 962
Sum anleggsmidler		1 051 069	1 186 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 487	5 528
Sum fordringer		6 487	5 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	36 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	36 430
Sum omløpsmidler		231 834	41 958
Sum eiendeler		1 282 903	1 228 920

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GF Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (560 aksjer à kr 1 000,00)	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(556 551)	(565 656)
Sum opptjent egenkapital		(556 551)	(565 656)
Sum egenkapital		3 449	(5 656)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	823 450	823 450
Sum annen langsiktig gjeld		823 450	823 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 073	0
Annen kortsiktig gjeld	2	453 931	411 126
Sum kortsiktig gjeld		456 004	411 126
Sum gjeld		1 279 454	1 234 576
Sum egenkapital og gjeld		1 282 903	1 228 920

Fjone, 22.juli 2021


Gunstein Felle
Dadlig leder / Styrets leder



GF EIENDOM AS Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad.

Utsatt skatt beregnes i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har siden stiftelsen av selskapet ikke hatt noen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisor.

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonær med kr. 420 676 pr. 31.12.2020. Mellomværende er renteberegnet og renter for 2020 utgjør kr. 29 755.

Revisor

Selskapet er underlagt aksjeloven, men har etter endret lovgivning valgt bort revisjon fra stiftelsen, da selskapet oppfyller angitte kriterier for dette. Regnskapet er utarbeidet av selskapets Autoriserte Regnskapsfører, Regnskapsjenester AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings- bygg	Tomt	Inventar/ Maskiner	31.12.2020
Anskaffelseskost 01.01	1 048 607	100 000	699 474	1 848 081
Tilgang / Avgang driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 048 607	100 000	699 474	1 848 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12	395 682	-	401 330	797 012
Balanseført verdi pr. 31.12.	652 925	100 000	298 144	1 051 069
Årets avskrivninger	65 947	-	69 946	135 893
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Inntil 25 år Lineær		Inntil 10 år Lineær	



GF EIENDOM AS Årsregnskap for 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2020</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende	
Gjeld til nærstående	823 450
Sum	<u>823 450</u>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Næringsbygg	752 925
	<u>752 925</u>

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i GF Eiendom AS pr.31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	560	1 000	560 000
Sum	<u>560</u>	<u>-</u>	<u>560 000</u>

Eierstruktur:

Aksjonærene i GF Eiendom AS pr.31.12. i regnskapsåret

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunstein Felle A-aksjer	560	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	<u>560</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	560 000	-	(565 656)	(5 656)
Resultat			9 105	9 105
Egenkapital 31.12.20	<u>560 000</u>	<u>-</u>	<u>(565 551)</u>	<u>3 449</u>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret mener imidlertid at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede

fordi selskapet får tilført midler fra aksjonær, slik at løpende forpliktelser blir overholdt.

Styret mener også at der ligger en merverdi i driftsmidler til markedsverdi.

Styret har gjennom 2020 effektivisert driften og det var lite driftskostnader.

Inntektene har økt videre også i 2020 og drift utenom avskrivninger er positiv, slik at likviditet er tilfredsstillende.

Selskapets økte inntekter medførte at året 2020 fremkom med overskudd .

Note 6 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 105	(3 935)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	58 350	46 148
Fremførbart underskudd	(67 455)	(42 213)
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	128 448	186 798
Fremførbart underskudd	(684 999)	(752 454)
Sum	<u>(556 551)</u>	<u>(565 656)</u>
Utsatt skattefordel	<u>(122 441)</u>	<u>(124 444)</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets balanse.