



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 986 390 502                             |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                            |
| Foretaksnavn:        | M2 HOLDING AS                           |
| Forretningsadresse:  | Hjellestadvegen 305E<br>5259 HJELLESTAD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jostein Michaelsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.07.2025         |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 100             | 5 900             |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 100 873           | 111 329           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>101 973</b>    | <b>117 229</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-101 973</b>   | <b>-117 229</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 20 196 792        | 7 300 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 799 300           | 813 550           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 433 876         | 2 498 533         |
| Annen finansinntekt                                   | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>22 429 968</b> | <b>10 612 083</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 415 632           | 292 502           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 275 335         | 1 244 248         |
| Annen finanskostnad                                   | 3    | 14 720            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 705 687</b>  | <b>1 536 750</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>20 724 280</b> | <b>9 075 333</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>20 622 307</b> | <b>8 958 104</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 144 051           | 370 250           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 5, 5 | 10 000 000        | 6 700 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 10 478 256        | 1 887 854         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                   | 3 572             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      |                   | <b>3 572</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1    | 200 000           | 200 000           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1    |                   | 1 100             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>200 000</b>    | <b>201 100</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 25 745 427        | 25 247 367        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 26 523 893        | 20 791 812        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 2 000 000         | 2 014 720         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    | 136 000           | 100 000           |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2    | 10 200 186        | 11 080 186        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>64 605 506</b> | <b>59 234 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>64 805 506</b> | <b>59 438 756</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 7 621 227         | 9 107 457         |
| Konsernfordringer   | 7    | 24 537 792        | 7 320 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>32 159 019</b> | <b>16 427 457</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 3    | 8 319 782         | 15 995 685        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 3    |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                              | 3    |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Sum investeringer</b>                       | 3           | <b>8 319 782</b>   | <b>15 995 685</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 5 101 067          | 216 996           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>5 101 067</b>   | <b>216 996</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>45 579 868</b>  | <b>32 640 137</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>110 385 373</b> | <b>92 078 894</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 1 700 000        | 1 700 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 700 000</b> | <b>1 700 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 58 822 588        | 48 344 332        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>58 822 588</b> | <b>48 344 332</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 5 | <b>60 522 588</b> | <b>50 044 332</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9 | 19 045 000        | 20 545 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>19 045 000</b> | <b>20 545 000</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>19 045 000</b> | <b>20 545 000</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                         |   |            |            |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Leverandørgjeld         |   | 169        | 19 025     |
| Betalbar skatt          | 4 |            |            |
| Utbytte                 |   | 10 000 000 | 5 000 000  |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 20 544 576 | 16 188 988 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 273 040            | 281 549           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>30 817 785</b>  | <b>21 489 562</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>49 862 785</b>  | <b>42 034 562</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>110 385 373</b> | <b>92 078 894</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 390 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 986 390 502  
M2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                   |                   |
|   | 1    | 1 100             | 5 900             |
| Annen driftskostnad                                   |      |                   |                   |
|   | 2    | 100 873           | 111 329           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
|   |      | <b>101 973</b>    | <b>117 229</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      |                   |                   |
|   |      | <b>-101 973</b>   | <b>-117 229</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      |                   |                   |
|   |      | 20 196 792        | 7 300 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                   |                   |
|   |      | 799 300           | 813 550           |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   |                   |
|   |      | 1 433 876         | 2 498 533         |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   |                   |
|   | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   |                   |
|   |      | <b>22 429 968</b> | <b>10 612 083</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                   |                   |
|   |      | 415 632           | 292 502           |
| Annen rentekostnad                                    |      |                   |                   |
|   |      | 1 275 335         | 1 244 248         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   |                   |
|   | 3    | 14 720            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                   |                   |
|   |      | <b>1 705 687</b>  | <b>1 536 750</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                   |                   |
|   |      | <b>20 724 280</b> | <b>9 075 333</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      |                   |                   |
|   |      | <b>20 622 307</b> | <b>8 958 104</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      |                   |                   |
|   | 4    | 144 051           | 370 250           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      |                   |                   |
|   | 5    | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      |                   |                   |
|   |      | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      |                   |                   |
|   |      | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      |                   |                   |
|   | 5, 5 | 10 000 000        | 6 700 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   |                   |
|   | 5    | 10 478 256        | 1 887 854         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      |                   |                   |
|   | 5    | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b>  |



Organisasjonsnr: 986 390 502  
M2 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |  |              |
|-----------------------------------|---|--|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 |  | 3 572        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   |  | <b>3 572</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1 | 200 000        | 200 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1 |                | 1 100          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>200 000</b> | <b>201 100</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap                                       | 6 | 25 745 427        | 25 247 367        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 7 | 26 523 893        | 20 791 812        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 6 |                   |                   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 7 | 2 000 000         | 2 014 720         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 6 | 136 000           | 100 000           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 2 | 10 200 186        | 11 080 186        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |   | <b>64 605 506</b> | <b>59 234 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |   | <b>64 805 506</b> | <b>59 438 756</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 7 621 227         | 9 107 457         |
| Konsernfordringer               | 7 | 24 537 792        | 7 320 000         |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>32 159 019</b> | <b>16 427 457</b> |

##### Investeringer

|  |   |           |            |
|--|---|-----------|------------|
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern   | 3 |           |            |
| Markedsbaserte aksjer                            | 3 |           |            |
| Markedsbaserte obligasjoner                      | 3 | 8 319 782 | 15 995 685 |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter | 3 |           |            |
| Andre finansielle<br>instrumenter                | 3 |           |            |



|  |          |                    |                   |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Sum investeringer                              | 3        | 8 319 782          | 15 995 685        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 5 101 067          | 216 996           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>5 101 067</b>   | <b>216 996</b>    |
| Sum omløpsmidler                               |          | 45 579 868         | 32 640 137        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>110 385 373</b> | <b>92 078 894</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 8     | 1 700 000          | 1 700 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>1 700 000</b>   | <b>1 700 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                    |                   |
| Annen egenkapital                              | 5        | 58 822 588         | 48 344 332        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>58 822 588</b>  | <b>48 344 332</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>5</b> | <b>60 522 588</b>  | <b>50 044 332</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                    |                   |
| Utsatt skatt                                   | 4        |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 9        | 19 045 000         | 20 545 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          | <b>19 045 000</b>  | <b>20 545 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>19 045 000</b>  | <b>20 545 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                    |                   |
| Leverandørgjeld                                |          | 169                | 19 025            |
| Betalbar skatt                                 | 4        |                    |                   |
| Utbytte  |          | 10 000 000         | 5 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 7        | 20 544 576         | 16 188 988        |
| Annen kortsiktig gjeld                         |          | 273 040            | 281 549           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |          | <b>30 817 785</b>  | <b>21 489 562</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |          | <b>49 862 785</b>  | <b>42 034 562</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          | <b>110 385 373</b> | <b>92 078 894</b> |



Organisasjonsnr: 986 390 502  
M2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 M2 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 390 502

**Resultatregnskap****M2 Holding AS**

|   | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 100             | 5 900            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 100 873           | 111 329          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>101 973</b>    | <b>117 229</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-101 973</b>   | <b>-117 229</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 20 196 792        | 7 300 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 799 300           | 813 550          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 433 876         | 2 498 533        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 415 632           | 292 502          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 275 335         | 1 244 248        |
| Annen finanskostnad                                   | 3    | 14 720            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>20 724 280</b> | <b>9 075 333</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 20 622 307        | 8 958 104        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 144 051           | 370 250          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 5    | 10 000 000        | 1 700 000        |
| Avsatt til utbytte                                    | 5    | 0                 | 5 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 10 478 256        | 1 887 854        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5    | <b>20 478 256</b> | <b>8 587 854</b> |

**Balanse****M2 Holding AS**

|   | Note     | 2024               | 2023              |
|---|----------|--------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>  |          |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                    |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4        | 0                  | 3 572             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>0</b>           | <b>3 572</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1        | 200 000            | 200 000           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1        | 0                  | 1 100             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |          | <b>200 000</b>     | <b>201 100</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                    |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 6        | 25 745 427         | 25 247 367        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7        | 26 523 893         | 20 791 812        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7        | 2 000 000          | 2 014 720         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6        | 136 000            | 100 000           |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2        | 10 200 186         | 11 080 186        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>64 605 506</b>  | <b>59 234 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>64 805 506</b>  | <b>59 438 756</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 7 621 227          | 9 107 457         |
| Andre fordringer i samme konsern                            | 7        | 24 537 792         | 7 320 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>32 159 019</b>  | <b>16 427 457</b> |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 3        | 8 319 782          | 15 995 685        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    | <b>3</b> | <b>8 319 782</b>   | <b>15 995 685</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 5 101 067          | 216 996           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>45 579 868</b>  | <b>32 640 137</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>110 385 373</b> | <b>92 078 894</b> |



## Balanse

### M2 Holding AS

|                                   | Note     | 2024               | 2023              |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |          |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 8     | 1 700 000          | 1 700 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 700 000</b>   | <b>1 700 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                    |                   |
| Annen egenkapital                 | 5        | 58 822 588         | 48 344 332        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>58 822 588</b>  | <b>48 344 332</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>60 522 588</b>  | <b>50 044 332</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9        | 19 045 000         | 20 545 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>19 045 000</b>  | <b>20 545 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 169                | 19 025            |
| Utbytte                           |          | 10 000 000         | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 273 040            | 281 549           |
| Kortsiktig gjeld i samme konsern  | 7        | 20 544 576         | 16 188 988        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>30 817 785</b>  | <b>21 489 562</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>49 862 785</b>  | <b>42 034 562</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>110 385 373</b> | <b>92 078 894</b> |

Bergen, 14.07.2025  
Styret i M2 Holding AS

Jostein Michaelsen  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### M2 Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

## M2 Holding AS

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 200 000                | 445 328                       | 645 328        |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | <b>200 000</b>         | <b>445 328</b>                | <b>645 328</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                        | 445 328                       | 445 328        |
| = Bokført verdi 31.12.24           | <b>200 000</b>         | <b>0</b>                      | <b>200 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 1 100                         | 1 100          |
| Økonomisk levetid                  |                        | 5 år                          |                |

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har en netto fordring på aksjonær på NOK 7 796 825.

Mellomværende er renteberegnet.

Det er stilt sikkerhet for lånet.

## Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Verdipapirer

|                                | Bokført<br>verdi | Virkelig<br>verdi |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>            |                  |                   |
| Borea Obligasjon               | 6 285 369        | 6 285 369         |
| Handelsbanken Kort Rente Norge | 2 034 413        | 2 034 413         |
| <b>Sum</b>                     | <b>8 319 782</b> | <b>8 319 782</b>  |



## Noter

### M2 Holding AS

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 140 479        | 370 594        |
| Endring i utsatt skatt                   | 3 572          | -344           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>144 051</b> | <b>370 250</b> |

|                                    |             |            |
|------------------------------------|-------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:             |             |            |
| Resultat før skatt                 | 20 622 307  | 8 958 104  |
| Permanente forskjeller             | -19 967 530 | -7 275 150 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -16 238     | 1 565      |
| Avgitt konsernbidrag               | -638 539    | -1 684 519 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>   |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 97 184   | 370 594  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -140 479 | -370 594 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 43 294   | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | 0           | -16 238        | -16 238        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>0</b>    | <b>-16 238</b> | <b>-16 238</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>0</b>    | <b>-16 238</b> | <b>-16 238</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>0</b>    | <b>-3 572</b>  | <b>-3 572</b>  |



## Noter

## M2 Holding AS

## Note 5 Egenkapital

|                 | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023  | 1 700 000    | 48 344 332        | 50 044 332      |
| Årsresultat     |              | 20 478 256        | 20 478 256      |
| Tilleggsutbytte |              | -10 000 000       | -10 000 000     |
| Pr. 31.12.2024  | 1 700 000    | 58 822 588        | 60 522 588      |

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                          | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital       | Resultat          |
|--------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>         |                |            |                   |                   |                   |
| Cinario International AS | Bergen         | 100,0%     | 774 883           | 196 364           | -1 977 145        |
| Fleslandsveien 2 AS      | Bergen         | 100,0%     | 11 750 395        | 28 024 990        | 2 570 127         |
| M2 Land Development AS   | Bergen         | 88,0%      | 1 848 851         | 12 265 128        | 3 335             |
| M2 Property AS           | Bergen         | 100,0%     | 7 208 000         | 15 229 993        | 29 320 157        |
| M2 Securities AS         | Bergen         | 100,0%     | 3 205 297         | 4 562 885         | 145 407           |
| Property Vest AS         | Bergen         | 87,5%      | 958 000           | 970 756           | -29 436           |
| <b>Sum</b>               |                |            | <b>25 745 427</b> | <b>61 250 116</b> | <b>30 032 445</b> |



## Noter

## M2 Holding AS

## Note 7 Fordring/gjeld til nærstående selskap

| <b>Lån til foretak i samme konsern</b>     | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Cinario International AS                   | 4 674 413         | 4 204 032         |
| M2 Property AS                             | 21 598 080        | 12 435 100        |
| Birkelandsskifte AS                        | 251 400           |                   |
| M2 Securities AS                           |                   | 889 700           |
| Malin Eiendom AS                           | 0                 | 3 262 980         |
| <b>Sum lån til foretak i samme konsern</b> | <b>26 523 893</b> | <b>20 791 812</b> |

| <b>Lån til tilknyttet selskap</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Mine Eiendommer AS                | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Tojoto AS                         | 0                | 14 720           |
| Mine Utvikling AS                 | 0                | 0                |
| <b>Lån til tilknyttet selskap</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 014 720</b> |

| <b>Andre fordringer samme konsern</b>     | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
|---|-------------------|------------------|
| Konsernbidrag M2 Property AS              | 20 000 000        | 7 300 000        |
| Rentas AS                                 | 151 000           | 0                |
| Strandgaten 90-92 AS                      | 4 137 000         | 10 000           |
| Property Vest AS                          | 53 000            | 10 000           |
| <b>Sum andre fordringer samme konsern</b> | <b>24 341 000</b> | <b>7 320 000</b> |

| <b>Gjeld til datterselskap</b>         | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Fleslandsveien 2 AS                    | 11 225 834        | 8 495 680         |
| M2 Securities AS                       | 1 445 450         |                   |
| Teatergaten 20 AS                      | 548 850           | 578 600           |
| M2 Land Development AS                 | 842 878           | 830 800           |
| Rentas Utleie AS                       | 1 659 641         | 116 005           |
| M2 Real Estate Holding AS              | 17 206            | 17 206            |
| Konsernbidrag Cinario International AS | 638 539           | 1 984 519         |
| Nipedalen Eiendom AS                   | 1 516 178         | 1 516 178         |
| Rentas AS                              | 2 650 000         | 2 650 000         |
| <b>Sum gjeld til datterselskap</b>     | <b>20 544 576</b> | <b>16 188 988</b> |

Selskapets lån til og fra datterselskap renteberegnes.



## Noter

### M2 Holding AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M2 Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 700        | 1 000,0   | 1 700 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 700</b> |           | <b>1 700 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Jostein Michaelsen | 1 700    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Jostein Michaelsen          | Styreleder/daglig leder | 1 700        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1 700</b> |

#### Note 9 Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 19 045 000        | 20 545 000        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>19 045 000</b> | <b>20 545 000</b> |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 12 790 000.

Datterselskapers eiendommer er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i M2 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M2 Holding AS som viser et overskudd på NOK 20 478 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning M2 Holding AS, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juli 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor

