



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		670 216	1 602 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 216</b>	<b>1 604 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 347	113 927
Annen driftskostnad		398 645	691 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 992</b>	<b>805 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 224</b>	<b>798 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	4 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>4 572</b>
Annen rentekostnad		232 797	388 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 797</b>	<b>388 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 674</b>	<b>-383 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 909</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 450	414 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 419 540	3 173 887
Sum varige driftsmidler		3 419 540	3 173 887
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		961 975	699 658
Sum finansielle anleggsmidler		961 975	699 658
Sum anleggsmidler		4 381 515	3 873 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 803	437 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 803	437 877
Sum omløpsmidler		37 803	437 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 419 318</b>	<b>4 311 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 354	230 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 355</b>	<b>230 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 355</b>	<b>830 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 677 763	2 949 617
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 763</b>	<b>3 449 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 763</b>	<b>3 449 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 200	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 200</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 963</b>	<b>3 480 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 419 318</b>	<b>4 311 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341518

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Våraker-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		670 216	1 602 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 216</b>	<b>1 604 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 347	113 927
Annen driftskostnad		398 645	691 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 992</b>	<b>805 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 224</b>	<b>798 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	4 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>4 572</b>
Annen rentekostnad		232 797	388 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 797</b>	<b>388 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 674</b>	<b>-383 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 909</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 450	414 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 419 540	3 173 887
Sum varige driftsmidler		3 419 540	3 173 887
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		961 975	699 658
Sum finansielle anleggsmidler		961 975	699 658
Sum anleggsmidler		4 381 515	3 873 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 803	437 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 803	437 877
Sum omløpsmidler		37 803	437 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 419 318</b>	<b>4 311 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	215 354	230 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>215 355</b>	<b>230 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>715 355</b>	<b>830 805</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 677 763	2 949 617
Øvrig langsiktig gjeld	0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 677 763</b>	<b>3 449 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 677 763</b>	<b>3 449 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	26 200	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 200</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 703 963</b>	<b>3 480 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 419 318</b>	<b>4 311 422</b>



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Drammen

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom, herunder deltagelse i andre selskaper samt hva som står i forbindelse.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3710050.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4010050.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590510.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419540.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54347.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



# Årsregnskap 2025

Hejo Eiendom AS

(914 363 675)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		670 216	1 602 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 216</b>	<b>1 604 264</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 347	113 927
Annen driftskostnad		398 645	691 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 992</b>	<b>805 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 224</b>	<b>798 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123	4 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>4 572</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		232 797	388 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 797</b>	<b>388 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 674</b>	<b>-383 886</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 909</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 450	414 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 450</b>	<b>414 908</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 419 540	3 173 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 419 540</b>	<b>3 173 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		961 975	699 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>961 975</b>	<b>699 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 381 515</b>	<b>3 873 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 803	437 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 803</b>	<b>437 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 419 318</b>	<b>4 311 422</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 354	230 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 355</b>	<b>230 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 355</b>	<b>830 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 677 763	2 949 617
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 763</b>	<b>3 449 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 200	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 200</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 963</b>	<b>3 480 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 419 318</b>	<b>4 311 422</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Drammen

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom, herunder deltagelse i andre selskaper samt hva som står i forbindelse.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 710 050
+ Kjøp og annen tilgang i år	300 000
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	4 010 050
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	590 510
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	3 419 540
Årets avskrivninger og nedskrivninger	54 347



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Henrik Johansen <henrikjohansen86@hotmail.com>

### Elektronisk signering

HENRIK VÅRAKER-JOHANSEN (Daglig leder,  
Styreleder)  
08.05.1986

🕒 Signert

16.03.2026 19:57

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.03.2026 19:57:23