



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 090 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BFJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Marikovneset 13 5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 145	15 377
Sum kostnader		22 145	15 377
Driftsresultat		-22 145	-15 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		4 375	
Annen finansinntekt		4 000	2 003 068
Sum finansinntekter		8 375	2 003 068
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-96 262	762 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Sum finanskostnader		-96 262	762 862
Netto finans		104 637	1 240 206
Ordinært resultat før skattekostnad		82 493	1 224 829
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 493	1 224 829
Årsresultat		82 493	1 224 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 493	1 224 829
Totalresultat		82 493	1 224 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		82 493	
Overført fra annen egenkapital			-3 575 171
Sum overføringer og disponeringer	4	82 493	1 224 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		473 428	377 166
Andre langsiktige fordringer	1	662 000	657 625
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 428	1 134 791
Sum anleggsmidler		1 235 428	1 134 791
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 237 169	3 255 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 237 169	3 255 313
Sum omløpsmidler		3 237 169	3 255 313
SUM EIENDELER		4 472 597	4 390 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 097	1 707 604
Sum opptjent egenkapital		1 790 097	1 707 604
Sum egenkapital	4	1 890 097	1 807 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld		2 580 000	2 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum gjeld		2 582 500	2 582 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 597	4 390 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370809

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 090 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFJ INVEST AS
Forretningsadresse: Marikovneset 13
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 090 730
BFJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 145	15 377
Sum kostnader		22 145	15 377
Driftsresultat		-22 145	-15 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		4 375	
Annen finansinntekt		4 000	2 003 068
Sum finansinntekter		8 375	2 003 068
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-96 262	762 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Sum finanskostnader		-96 262	762 862
Netto finans		104 637	1 240 206
Ordinært resultat før skattekostnad		82 493	1 224 829
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 493	1 224 829
Årsresultat		82 493	1 224 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 493	1 224 829
Totalresultat		82 493	1 224 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		82 493	
Overført fra annen egenkapital			-3 575 171
Sum overføringer og disponeringer	4	82 493	1 224 829



Organisasjonsnr: 916 090 730
BFJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 100 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Investeringer i aksjer og

andeler 473 428 377 166

Andre langsiktige

fordringer 1 662 000 657 625

Sum finansielle

anleggsmidler 1 235 428 1 134 791

Sum anleggsmidler 1 235 428 1 134 791

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 237 169 3 255 313

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 237 169 3 255 313

Sum omløpsmidler 3 237 169 3 255 313

SUM EIENDELER 4 472 597 4 390 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 097	1 707 604
Sum opptjent egenkapital		1 790 097	1 707 604
Sum egenkapital	4	1 890 097	1 807 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld		2 580 000	2 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum gjeld		2 582 500	2 582 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 597	4 390 104



Organisasjonsnr: 916 090 730
BFJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Bfj Invest AS

Organisasjonsnummer: 916 090 730



Resultatregnskap			
Bfj Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>22 145</u>	<u>15 377</u>
Sum driftskostnader		<u>22 145</u>	<u>15 377</u>
Driftsresultat		<u>-22 145</u>	<u>-15 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 375	0
Annen finansinntekt		4 000	2 003 068
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		<u>-96 262</u>	<u>762 862</u>
Resultat av finansposter		<u>104 637</u>	<u>1 240 206</u>
Resultat før skattekostnad		<u>82 493</u>	<u>1 224 829</u>
Resultat		<u>82 493</u>	<u>1 224 829</u>
Årsresultat		<u>82 493</u>	<u>1 224 829</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		82 493	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 575 171
Sum overføringer	4	<u>82 493</u>	<u>1 224 829</u>



Balanse			
Bfj Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		473 428	377 166
Andre langsiktige fordringer	1	662 000	657 625
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 235 428</u>	<u>1 134 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 235 428</u>	<u>1 134 791</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 237 169	3 255 313
Sum omløpsmidler		<u>3 237 169</u>	<u>3 255 313</u>
Sum eiendeler		<u>4 472 597</u>	<u>4 390 104</u>



Balanse			
Bfj Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 097	1 707 604
Sum opptjent egenkapital		<u>1 790 097</u>	<u>1 707 604</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 890 097</u>	<u>1 807 604</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 580 000</u>	<u>2 580 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum gjeld		<u>2 582 500</u>	<u>2 582 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 472 597</u>	<u>4 390 104</u>
Bergen, Styret i Bfj Invest AS			
_____ Bjarte Fjellhaug styreleder/daglig leder			
Bfj Invest AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig ledelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 875 inkl mva, hvorav 6 750 inkl mva gjelder annen bistand..



Note 2 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 662 000 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Av selskapets gjeld utgjør kr 2 580 000 gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 493	1 224 829
Permanente forskjeller	-96 262	-1 237 138
Skattepliktig inntekt	-13 770	-12 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 078	-12 309	13 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 078	12 309	-13 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 737	-2 708	3 029

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	1 707 604	1 807 604
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			82 493	82 493
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	0	1 790 097	1 890 097

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Bryggen 3 AS Bergen		100,0%	100,0%	100 000	5 742 342	3 809 801
Sum				100 000	5 742 342	3 809 801



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bfj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Fjellhaug	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Bjarte Fjellhaug	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



ÅRSREGNSKAP

2022

Bfj Invest AS

Organisasjonsnummer: 916 090 730



Resultatregnskap			
Bfj Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>22 145</u>	<u>15 377</u>
Sum driftskostnader		<u>22 145</u>	<u>15 377</u>
Driftsresultat		<u>-22 145</u>	<u>-15 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 375	0
Annen finansinntekt		4 000	2 003 068
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		<u>-96 262</u>	<u>762 862</u>
Resultat av finansposter		<u>104 637</u>	<u>1 240 206</u>
Resultat før skattekostnad		<u>82 493</u>	<u>1 224 829</u>
Resultat		<u>82 493</u>	<u>1 224 829</u>
Årsresultat		<u>82 493</u>	<u>1 224 829</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		82 493	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 575 171
Sum overføringer	4	<u>82 493</u>	<u>1 224 829</u>



Balanse			
Bfj Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		473 428	377 166
Andre langsiktige fordringer	1	662 000	657 625
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 235 428</u>	<u>1 134 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 235 428</u>	<u>1 134 791</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 237 169	3 255 313
Sum omløpsmidler		<u>3 237 169</u>	<u>3 255 313</u>
Sum eiendeler		<u>4 472 597</u>	<u>4 390 104</u>



Balanse			
Bfj Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 097	1 707 604
Sum opptjent egenkapital		<u>1 790 097</u>	<u>1 707 604</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 890 097</u>	<u>1 807 604</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 580 000</u>	<u>2 580 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum gjeld		<u>2 582 500</u>	<u>2 582 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 472 597</u>	<u>4 390 104</u>
Bergen, Styret i Bfj Invest AS			
_____ Bjarte Fjellhaug styreleder/daglig leder			
Bfj Invest AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig ledelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 875 inkl mva, hvorav 6 750 inkl mva gjelder annen bistand..



Note 2 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 662 000 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Av selskapets gjeld utgjør kr 2 580 000 gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 493	1 224 829
Permanente forskjeller	-96 262	-1 237 138
Skattepliktig inntekt	-13 770	-12 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 078	-12 309	13 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 078	12 309	-13 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 737	-2 708	3 029

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	1 707 604	1 807 604
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			82 493	82 493
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	0	1 790 097	1 890 097

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Bryggen 3 AS Bergen		100,0%	100,0%	100 000	5 742 342	3 809 801
Sum				100 000	5 742 342	3 809 801



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bfj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Fjellhaug	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Bjarte Fjellhaug	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i BFJ Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BFJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 82 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

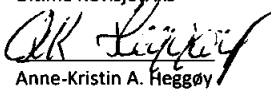
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 24.4.2023
Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin A. Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no