



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 645 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONOWSGATE 73
Forretningsadresse: Førstveien 47C
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubaldina Navarro-Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 888	154 533
Sum inntekter		133 888	154 533
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 552	268 312
Sum kostnader		104 552	268 312
Driftsresultat		29 336	-113 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Ordinært resultat før skattekostnad		29 339	-113 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 339	-113 774
Årsresultat		29 339	-113 774
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 339	-113 774
Sum overføringer og disponeringer		29 339	-113 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	882 729	882 729
Sum varige driftsmidler		882 729	882 729
Sum anleggsmidler		882 729	882 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	176 396	146 236
Andre fordringer			8 335
Sum fordringer		176 396	154 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 752	9 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	9 534
Sum omløpsmidler		195 148	164 105
SUM EIENDELER		1 077 877	1 046 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 aksjer à kr 4 550,00)	3, 9	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	245 182	215 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		245 182	215 843
Sum egenkapital	9	345 282	315 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	434 018	434 018
Sum annen langsiktig gjeld		434 018	434 018
Sum langsiktig gjeld		434 018	434 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	298 577	296 873
Sum kortsiktig gjeld		298 577	296 873
Sum gjeld		732 595	730 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 877	1 046 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807920

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 645 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONOWSGATE 73
Forretningsadresse: Førstveien 47C
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubaldina Navarro-Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 645 146
AS KONOWSGATE 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 888	154 533
Sum inntekter		133 888	154 533
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 552	268 312
Sum kostnader		104 552	268 312
Driftsresultat		29 336	-113 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Ordinært resultat før skattekostnad		29 339	-113 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 339	-113 774
Årsresultat		29 339	-113 774
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 339	-113 774
Sum overføringer og disponeringer		29 339	-113 774



Organisasjonsnr: 934 645 146
AS KONOWSGATE 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	882 729	882 729
Sum varige driftsmidler		882 729	882 729

Sum anleggsmidler		882 729	882 729
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	176 396	146 236
Andre fordringer			8 335
Sum fordringer		176 396	154 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 752	9 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	9 534

Sum omløpsmidler		195 148	164 105
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 077 877	1 046 834
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (22 aksjer à kr 4 550,00)	3, 9	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	245 182	215 843
Sum opptjent egenkapital		245 182	215 843

Sum egenkapital	9	345 282	315 943
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	434 018	434 018
Sum annen langsiktig gjeld		434 018	434 018
Sum langsiktig gjeld		434 018	434 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	298 577	296 873
Sum kortsiktig gjeld		298 577	296 873
Sum gjeld		732 595	730 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 877	1 046 834



Organisasjonsnr: 934 645 146
AS KONOWSGATE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22.00	4550.00	100100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Navarro-Gamst, Ubaldina	20.00	90.91%	Ordinære aksjer
Solberg Gruppen AS	1.00	4.55%	Ordinære aksjer
Waager, Rita Maria	1.00	4.55%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 AS Konowsgate 73

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprinsipp. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har utført enkelte tjenester for selskapet.

Godtgjørelse til daglig leder og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fra og med inntektsåret 2011.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon".

Note 2 - Lån fra aksjonærer

Selskapets hovedaksjonær og styreleder Ubaldina Navarro Gamst har ytt selskapet et langsiktig lån stort kr. 434 018. På grunn av selskapets dårlige resultater avstår lånegiver å kreve rentegodtgjørelse. I tillegg har hun yttet et kortsiktig lån stort kr. 12 654.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	22	4 550,00	100 100,00
Sum	22		100 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Navarro-Gamst, Ubaldina	20	90,91%	Ordinære aksjer
Solberg Gruppen AS	1	4,55%	Ordinære aksjer
Waager, Rita Maria	1	4,55%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	22	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.20	1 132 117
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 132 117



Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.20	<u>249 388</u>
Balanseverdi 31.12.20	<u>882 729</u>
Årets av-/nedskrivninger	<u>0</u>

Investering i boligaksjeselskap er i regnskapet klassifisert som tomter og fast eiendom.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	29 339	(113 774)
+/- Permanente forskjeller		510
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(29 339)	
Årets skattegrunnlag	0	(113 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(196 104)	(166 765)	(29 339)
Netto forskjeller	(196 104)	(166 765)	(29 339)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	196 104	166 765	29 339
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 688

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	176 396	146 236
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	176 396	146 236

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 100	215 843	315 943
Årets resultat		29 339	29 339
Egenkapital 31.12.2020	100 100	245 182	345 282



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.