



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 124
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 510 059	7 490 507
Sum inntekter		7 510 059	7 490 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 460	168 068
Avskrivning på varige driftsmidler		16 762	14 348
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 995 573	2 552 804
Sum kostnader		3 217 795	2 735 220
Driftsresultat		4 292 264	4 755 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	59 906
Sum finansinntekter		4 989	59 906
Annen rentekostnad		603 630	455 634
Sum finanskostnader		603 630	455 634
Netto finans		-598 641	-395 728
Ordinært resultat før skattekostnad		3 693 623	4 359 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 693 623	4 359 559
Årsresultat		3 693 623	4 359 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 693 623	4 359 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 693 623	4 359 559
Sum overføringer og disponeringer		3 693 623	4 359 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	92 389 481	92 403 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	287 302	200 000
Sum varige driftsmidler		92 676 783	92 603 829
Sum anleggsmidler		92 676 783	92 603 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	90 040	10 993
Andre kortsiktige fordringer	9	37 810	34 274
Sum fordringer		127 850	45 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 635	1 458 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 635	1 458 709
Sum omløpsmidler		1 546 485	1 503 976
SUM EIENDELER		94 223 268	94 107 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	22 996 411	22 996 411
Sum innskutt egenkapital		22 996 411	22 996 411
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	11 747 840	8 054 217
Sum opptjent egenkapital		11 747 840	8 054 217
Sum egenkapital		34 744 251	31 050 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	49 913 962	53 702 610
Borettslagsinnskudd	12	9 185 000	9 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 098 962	62 887 610
Sum langsiktig gjeld		59 098 962	62 887 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 082	95 358
Annen kortsiktig gjeld		219 973	74 208
Sum kortsiktig gjeld		380 055	169 566
Sum gjeld		59 479 017	63 057 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 223 268	94 107 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500988

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 124
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 510 059	7 490 507
Sum inntekter		7 510 059	7 490 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 460	168 068
Avskrivning på varige driftsmidler		16 762	14 348
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 995 573	2 552 804
Sum kostnader		3 217 795	2 735 220
Driftsresultat		4 292 264	4 755 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	59 906
Sum finansinntekter		4 989	59 906
Annen rentekostnad		603 630	455 634
Sum finanskostnader		603 630	455 634
Netto finans		-598 641	-395 728
Ordinært resultat før skattekostnad		3 693 623	4 359 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 693 623	4 359 559
Årsresultat		3 693 623	4 359 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 693 623	4 359 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 693 623	4 359 559
Sum overføringer og disponeringer		3 693 623	4 359 559



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	92 389 481	92 403 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	287 302	200 000
Sum varige driftsmidler		92 676 783	92 603 829

Sum anleggsmidler		92 676 783	92 603 829
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	90 040	10 993
Andre kortsiktige fordringer	9	37 810	34 274
Sum fordringer		127 850	45 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 418 635	1 458 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 635	1 458 709

Sum omløpsmidler		1 546 485	1 503 976
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		94 223 268	94 107 805
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	22 996 411	22 996 411
Sum innskutt egenkapital		22 996 411	22 996 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	11 747 840	8 054 217
Sum opptjent egenkapital		11 747 840	8 054 217

Sum egenkapital		34 744 251	31 050 628
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	49 913 962	53 702 610
Borettslagsinnskudd	12	9 185 000	9 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 098 962	62 887 610
Sum langsiktig gjeld		59 098 962	62 887 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 082	95 358
Annen kortsiktig gjeld		219 973	74 208
Sum kortsiktig gjeld		380 055	169 566
Sum gjeld		59 479 017	63 057 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 223 268	94 107 805



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo9\dy13\hr13\min54
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Badeparken 2 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 510 059	7 490 507
Sum driftsinntekter		7 510 059	7 490 507
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	205 460	168 068
Avskrivning på varige driftsmidler		16 762	14 348
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 995 573	2 552 804
Sum driftskostnader		3 217 795	2 735 220
DRIFTSRESULTAT		4 292 264	4 755 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 989	59 906
Sum finansinntekter		4 989	59 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		603 630	455 634
Sum finanskostnader		603 630	455 634
NETTO FINANSPOSTER		(598 641)	(395 728)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 693 623	4 359 559
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 693 623	4 359 559
ÅRSRESULTAT		3 693 623	4 359 559
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 693 623	4 359 559
SUM OVERF. OG DISP.		3 693 623	4 359 559



Badeparken 2 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	92 389 481	92 403 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	287 302	200 000
Sum varige driftsmidler		92 676 783	92 603 829
SUM ANLEGGSMIDLER		92 676 783	92 603 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	90 040	10 993
Andre kortsiktige fordringer	9	37 810	34 274
Sum fordringer		127 850	45 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 635	1 458 709
SUM OMLØPSMIDLER		1 546 485	1 503 976
SUM EIENDELER		94 223 268	94 107 805
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	22 996 411	22 996 411
Sum innskutt egenkapital		22 996 411	22 996 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 747 840	8 054 217
Sum opptjent egenkapital		11 747 840	8 054 217
SUM EGENKAPITAL		34 744 251	31 050 628
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	49 913 962	53 702 610
Borettslagsinnskudd	12	9 185 000	9 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 098 962	62 887 610
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 098 962	62 887 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 082	95 358
Annen kortsiktig gjeld		219 973	74 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		380 055	169 566
SUM GJELD		59 479 017	63 057 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 223 268	94 107 805

I styret for Badeparken 2 Borettslag, Bodø ___ / ___ -2023

Anders Pedersen
Styrets lederPia Anita Brennberg
StyremedlemBent Ivar Heldal
Styremedlem



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badeparken 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badeparken 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TVEAP-TQQ0V-YLZLY-YVCS8-HZAVQ-ELK7B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 10. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVEAP-TQQ0V-YLZLY-YVCS8-HZAVQ-ELK7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 18:46:02 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 18:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVEAP-TQQ0V-YLZLY-YVCS8-HZAVQ-ELK7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022



Badeparken 2 Borettslag





Årsregnskap for Badeparken Borettslag					
Resultatregnskap 2022:					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	BankID Sigring Bent Kjetil Høidal 2023-03-08 BankID Sigring Pia Anita Brenneberg 2023-03-07 BankID Sigring Anders Christian Pedersen 2023-03-08	idsjett 2022
Inntekter fellesutgifter	1	3 129 540	2 992 952		238187
Inntekter avdrag lån 1	1	3 804 474	3 475 676	3238500	3877253
Inntekt renter lån 1	1	543 501	820 444	1160604	373304
Inntekter avdrag lån 2	1	0	182 606	0	0
Inntekter renter lån 2	1	0	5 670	0	0
Andre driftsinntekter		12 894	13 159	0	0
Viderefakturering brøyting		19 650			
Sum inntekter		7 510 058	7 490 507	7 714 823	7 488 744
Lønn og Styrehonorar, inkl art:	2	205 460	168 068	167 245	167 245
Sum personalkostnad		205 460	168 068	167 245	167 245
Avskrivninger på inventar	7	16 762	14 348	41 421	14 348
Revisjonshonorar	3	59 625	31 125	27 285	20 000
Forretningsførerhonorar	3	223 522	162 679	201 863	155 490
Drift og vedlikehold	4	621 648	448 158	615 250	821 341
Renovasjon		338 650	272 827	372 342	336 049
Eiendomskatt / komm. Avgifter		745 348	607 871	860 974	690 148
Forsikring		152 403	137 960	164 852	138 000
Renhold		147 765	298 347	140 000	140 000
Strøm		187 291	248 981	168 202	228 453
Kabeltv		495 000	495 000	529 650	495 000
Annen driftskostnad	5	13 616	15 581	26 635	32 113
Tap på fordringer		0	-214 620		
Annen kostnad		10 707	48 895		
Sum driftskostnader		3 012 334	2 567 152	3 148 474	3 070 942
Driftsresultat		4 292 264	4 755 287	4 399 104	4 250 557
Finansinntekter		4 989	59 906	0	0
Finanskostnader		603 630	455 634	1 160 604	373 304
Sum finansposter		598 641	395 728	1 160 604	373 304
Årsresultat		3 693 623	4 359 559	3 238 500	3 877 253
Overføringer annen egenkapit:	9	3 693 623	4 359 559	3 238 500	3 877 253
Sum overføringer		3 693 623	4 359 559	3 238 500	3 877 253



BALANSE		2022	2021
Tomter, bygninger og fast eier	6	92 289 027	92 289 027
Sjøppelanlegg	7	100 454	114 802
Elbilanlegg	7	287 302	200 000
Sum anleggsmidler		92 676 783	92 603 829
Kundefordringer	8	116 721	37 674
Restanser	8	-	-
Restanser annet	8	-26 681	-26 681
Andre fordringer	9	37 810	34 274
Bankinnskudd		1 418 635	1 458 709
Sum omløpsmidler		1 546 485	1 503 976
Sum eiendeler		94 223 268	94 107 805
Innskutt kapital		7 500	7 500
Opptjent kapital	10	31 043 127	26 683 569
Årets resultat	10	3 693 623	4 359 559
Sum egenkapital		34 744 250	31 050 628
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	49 913 962	53 702 610
Borettslaginskudd	12	9 185 000	9 185 000
Sum langsiktig gjeld		59 098 962	62 887 610
Krediposter til beboerne		84 679	
Leverandørgjeld		160 082	95 358
Påløpt rente		73 169	32 748
Påløpte kostnader	12	62 125	41 460
Skyldig offentlig avgifter	13	-	-
Skyldige feriepenger		-	-
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		380 055	169 566
Sum gjeld og egenkapital		94 223 268	94 107 805

Styret for Badeparken 2 Borettslag , Bodø 2023

Anders Pedersen Styret leder	Pia Anita Brennberg Styremedlem	Bent Ivar Heldal Styremedlem
---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------





Badeparken 2 Borettslag.

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.



Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borelshold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Fellesinntekter

3601, Fellesutgifter	3 129 540
3610, Avdrag lån 1	3 804 474
3611, Renter lån 1	543 501
3612, Avdrag lån 1	-
3613, Renter lån 2	-
3615, Avfallskort	818
3620, Annen refusjon	9 145
3900, Andre driftsinntekter	2 771
3901, Viderefakturert brøyting	19 810
Sum	7 510 059

Note 2: Styrehonorar og lønn

	2022	2021
5330 Styrehonorar	190 417	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 043	12 245
5910 Kantinekostnad	0	823
Sum	205 460	163 068

For 2022 er det betalt ut styregodtgjørelse for perioden 04-08.2022 i tillegg til 2021-godtgjørelsen.

Note 3: Revisjonshonorar og regnskapshonorarer:

	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	59 625	31 125
6701 Tilleggsarbeid regnskap	34 398	11 719
6705 Regnskapshonorar	189 124	150 960
Sum	283 147	193 804

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4, Drift og vedlikehold:**

	2022	2021
6540 Inventar	31 125	
6601 Drift/vedlikehold bygning	361 082	132 574
6602 Vedlikehold hels	83 013	
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	
6604 Elbilanlegg	375	
6606 Sommer/vintervedlikehold	97 500	
6620 Vedlikehold utstyr	22 440	
6690 Reparasjon og vedlikeold ann	11 598	4 020
6790 Annen fremmed tjeneste	19 499	10 034
6909 Elbillading	-4 984	
SUM	621 648	448 158

BankID Signing
Bank Nor Hjelset
2023-04-01
BankID Signing
Pke Anita Bremberg
2023-03-07
BankID Signing
Anders Christian Pedersen
2023-03-08
20 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene

Note 5: Andre driftsutgifter

	2022	2021
6550 Driftsmateriale	0	1 945
6800 Kontorrekvisita	1 985	5 756
6900 Telefon	1 786	3 650
6940 Porto	4 565	0
7770 Bankomkostninger	5 280	4 229
An		
Sum	13 616	15 580

Note 6: Bygninger

Anskaffet år 2005-2006

Bygninger	92 064 303
Alarmanlegg/kamera/adgangskort	224 724
Bokført verdi pr 31.12.	92 289 027

Eiendommen har Gnr. 31 Bnr 683/718.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn på å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 7: Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	219 359
Anskaffelskostn 31.12	219 359
Totale avskrivninger tidligere år	104 557
Årets avskrivning	14 348
Bokført verdi pr 31.12.	100 454



	Installasjon elbillading	
Ansaffelseskost pr. 01.01.		0
Anskaffelseskostn 01.12.2022		289 716
Totale avskrivninger tidligere år		0
Årets avskrivning		
Bokført verdi pr 31.12.		
EI-bilanlegget ble ferdigstillt i desember 2022.		
Note 8: Kundefordringer		
	2022	2021
Kundefordringer til pålydende:	31 383	37 674
Avsetning til tap	-	-
Restanser	-	-
Restanser annet, Nibe AS	- 26 681	- 26 681
Kreditposter beboerne	- 84 679	- 27 560
Kundefordringer ved årsskiftet	116 061	65 234
Note 9: Andre fordringer		
Betalte forsikringer for 2023, tom mars 2023.	37 810	
Note 10: Egenkapital		
	2022	2021
Innskutt andelskapital	7 500	7 500
Opptjent egenkapital pr 01.01	31 050 628	26 691 069
Årets resultat	3 693 623	4 359 559
Egenkapital pr 31.12.	34 744 251	31 050 628
Note 10: Disponible midler		
Finansielle inn- og utbetalinger		
	2022	2021
Disponible midler IB	1 361 090	1 052 241
Årets resultat	3 693 623	4 359 559
Tilbakeføring avskrivninger	16 762	14 348
Årets investering	-89 716	-200 000
Nedbetaling av lån	-3 788 648	-3 865 058
Netto finansielle inn og utbet.	-167 979	308 849
Disponible midler UB	1 193 111	1 361 090
Kontrolloppstilling disponible midler		
	2022	2021
Omløpsmidler	1 488 487	1 530 657
Kortsiktig gjeld	-295 376	-169 567
Disponible midler 31.12	1 193 111	1 361 090
Note 11: Pantestillelser og garantier		
	2022	2021
Pantesikret gjeld og borettsinnskudd		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 913 962	53 702 610
Borettsinnskudd	9 185 000	9 185 000
Sum	59 098 962	62 887 610

**Note11: Pantegjeld**Kreditor
FormålHusbanken
Bygning
Flytende rente

Lånenummer	15318266 2
Lånetype	Pantelån
Opptaksår	01.03.2014
Rentesats	1,726
Beregnet innfridd	01.05.2036
Opprinnelig lånebeløp	77 175 000
Lånesaldo 01.01	53 702 610
Avdrag i perioden	3 788 648
Lånesaldo 31.12.	49 913 962
Saldo 5 år frem i tid:	33 385 767

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 33.385.768 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt.

Se også spesifisert ark for låneandel, under note 13.

Note 12 : Borettsinnskudd	2022	2021
	9 185 000	9 185 000
Sum borettsinnskudd	9 185 000	9 185 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 : Påløpte kostnader

Avsetning strøm 12.2022	30 000
Avsetning revisjon 2022	32 125
	62 125