



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3 etg.  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 423	340 149
Annen driftsinntekt		1 826 642	702 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 065</b>	<b>1 042 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		760 590	205 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 590</b>	<b>205 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 475</b>	<b>837 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 829 918	2 054 280
Annen renteinntekt		2 335	113
Annen finansinntekt		14 869 947	448 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 702 200</b>	<b>2 503 257</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	61 500 445	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 658 289	2 441 280
Annen rentekostnad		7 940	23 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 166 673</b>	<b>2 464 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 464 473</b>	<b>38 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 262 998</b>	<b>876 213</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 850	194 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 449 868
Udekket tap		-41 992 291	
Overført fra annen egenkapital		-3 571 557	-768 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 625 000	6 698 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 625 000</b>	<b>6 698 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		32 062 700
Investeringer i tilknyttet selskap			8 335 630
Andre langsiktige fordringer		1 479 050	1 479 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 479 050</b>	<b>41 877 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 104 050</b>	<b>48 575 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 637
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468	28 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468</b>	<b>28 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468</b>	<b>29 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 104 518</b>	<b>48 605 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	864 000	864 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		212 940	212 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 140</b>	<b>1 080 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		3 571 557
Udekket tap	7	41 992 291	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 992 291</b>	<b>3 571 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-40 912 151</b>	<b>4 651 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 006 967	856 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 006 967</b>	<b>856 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	45 693 346	43 010 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 693 346</b>	<b>43 010 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 700 313</b>	<b>43 866 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 067	86 035
Leverandørgjeld		39 559	834
Betalbar skatt	4	150 730	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 357</b>	<b>86 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 016 670</b>	<b>43 953 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 104 518</b>	<b>48 605 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3 etg.  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 986 195 831  
ATMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 423	340 149
Annen driftsinntekt		1 826 642	702 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 065</b>	<b>1 042 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		760 590	205 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 590</b>	<b>205 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 475</b>	<b>837 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 829 918	2 054 280
Annen renteinntekt		2 335	113
Annen finansinntekt		14 869 947	448 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 702 200</b>	<b>2 503 257</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	61 500 445	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 658 289	2 441 280
Annen rentekostnad		7 940	23 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 166 673</b>	<b>2 464 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 464 473</b>	<b>38 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-45 262 998	876 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 850</b>	<b>194 725</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag		1 449 868
Udekket tap	-41 992 291	
Overført fra annen egenkapital	-3 571 557	-768 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>



Organisasjonsnr: 986 195 831  
ATMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 625 000	6 698 358
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 625 000	6 698 358
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		32 062 700
---------	---	--	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap			8 335 630
--------------------	--	--	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 479 050	1 479 050
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 479 050	41 877 380
---------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		6 104 050	48 575 738
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 637
------------	--	--	-------

Sum fordringer			1 637
----------------	--	--	-------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		468	28 156
----	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		468	28 156
-----------------------	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		468	29 792
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		6 104 518	48 605 530
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6	864 000	864 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		212 940	212 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 140</b>	<b>1 080 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		3 571 557
Udekket tap	7	41 992 291	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 992 291</b>	<b>3 571 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-40 912 151</b>	<b>4 651 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 006 967	856 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 006 967</b>	<b>856 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	45 693 346	43 010 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 693 346</b>	<b>43 010 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 700 313</b>	<b>43 866 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 067	86 035
Leverandørgjeld		39 559	834
Betalbar skatt	4	150 730	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 357</b>	<b>86 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 016 670</b>	<b>43 953 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 104 518</b>	<b>48 605 530</b>



Organisasjonsnr: 986 195 831  
ATMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

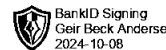
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Atma Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Atma Eiendom AS som viser et underskudd på kr 45 563 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 3 og note 7 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 45 563 848 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 40 912 151. Morselskapet Lentus Eiendom AS har ved kjennelse av Oslo Tingrett den 28.06.2024 meldt åpning av offentlig rekonstruksjon. I tillegg er konsernspiss og et søsterselskap også i tilsvarende situasjon. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 og note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Atma Eiendom AS har fordringer på tilsammen kr 61 500 445 på selskaper i samme konsern. Lånene er i strid med aksjeloven § 3-9 da det ikke er inngått skriftlig avtale om overføring av verdier fra Atma Eiendom AS til de ulike selskapene som dokumentere at disse er grunnet på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 01.10.2024  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 Atma Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 195 831



## Resultatregnskap Atma Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		135 423	340 149
Annen driftsinntekt		1 826 642	702 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 962 065</b>	<b>1 042 629</b>
Annen driftskostnad		760 590	205 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 590</b>	<b>205 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 475</b>	<b>837 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 829 918	2 054 280
Annen renteinntekt		2 335	113
Annen finansinntekt		14 869 947	448 864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	61 500 445	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 658 289	2 441 280
Annen rentekostnad		7 940	23 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 464 473</b>	<b>38 853</b>
Resultat før skattekostnad		-45 262 998	876 213
Skattekostnad på resultat	4	300 850	194 725
<b>Resultat</b>		<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 449 868
Overført til udekket tap		41 992 291	0
Overført fra annen egenkapital		3 571 557	768 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 563 848</b>	<b>681 488</b>



**Balanse**  
**Atma Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 625 000	6 698 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 625 000</b>	<b>6 698 358</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	32 062 700
Investeringer i tilknyttet selskap		0	8 335 630
Andre langsiktige fordringer		1 479 050	1 479 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 479 050</b>	<b>41 877 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 104 050</b>	<b>48 575 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468	28 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468</b>	<b>29 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 104 518</b>	<b>48 605 530</b>



## Balanse Atma Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	864 000	864 000
Overkurs		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		212 940	212 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 140</b>	<b>1 080 140</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	3 571 557
Udekket tap	7	-41 992 291	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 992 291</b>	<b>3 571 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-40 912 151</b>	<b>4 651 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 006 967	856 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 006 967</b>	<b>856 847</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	45 693 346	43 010 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 693 346</b>	<b>43 010 117</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 067	86 035
Leverandørgjeld		39 559	834
Betalbar skatt	4	150 730	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 357</b>	<b>86 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 016 670</b>	<b>43 953 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 104 518</b>	<b>48 605 530</b>

Inderjeet Singh, 30.09.2024  
Styret i Atma Eiendom AS

Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### Atma Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Atma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	BOLIG- EIENDOMMER
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 698 358
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 698 358</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	6 698 358
Avgang i året	-2 073 358
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 625 000</b>
Gevinst solgte anleggsmidler	1 826 642
Økonomisk levetid	>100 år

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	32 062 700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 062 700</b>
<b>GJELD</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	45 693 346	43 010 117
<b>Sum</b>	<b>45 693 346</b>	<b>43 010 117</b>

Mellomværende med konsernselskaper under Lentusgruppen AS utgjør pr 31.12.2023 kr 61 500 445. Grunnet presset likviditet i hele konsernet har Lentusgruppen AS (konsernspiss), Lentus Eiendom AS (mor) og Lentus Butikkdrift AS (søster) meldt åpning av rekonstruksjon. Oslo tingrett åpnet den 28.06.2024 rekonstruksjonsforhandlinger. Det er i regnskapet foretatt full nedskrivning av konsernfordringer med

Atma Eiendom AS

Side 5



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### Atma Eiendom AS

kr 61 500 445. Rekonstruksjonsforhandlingene er ikke avsluttet ved avleggelsen av dette regnskapet. Det er derfor stor usikkerhet rundt resultatet av forhandlingene og derfor nedskrives fordringene til kr 0,-.

#### Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 730	408 937
Endring i utsatt skattefordel	150 120	-214 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 850</b>	<b>194 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 262 998	876 213
Permanente forskjeller	46 630 498	8 900
Endring i midlertidige forskjeller	-682 362	973 691
Avgitt konsernbidrag	0	-1 858 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>685 138</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 730	408 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-408 937
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 730</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	4 577 121	3 894 759	-682 362
<b>Sum</b>	<b>4 577 121</b>	<b>3 894 759</b>	<b>-682 362</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 577 121</b>	<b>3 894 759</b>	<b>-682 362</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 006 967</b>	<b>856 847</b>	<b>-150 120</b>

#### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	864 000	3 200	212 940	3 571 557	4 651 697
Pr 01.01.2023	864 000	3 200	212 940	3 571 557	4 651 697
Årets resultat				-45 563 848	-45 563 848
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>864 000</b>	<b>3 200</b>	<b>212 940</b>	<b>-41 992 291</b>	<b>-40 912 151</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ATMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	8 640	100,0	864 000
<b>Sum</b>	<b>8 640</b>		<b>864 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lentus Eiendom AS	8 640	100,0	100,0



**NOTER TIL REGNSKAP 2023**

**Atma Eiendom AS**

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -45 563 848 etter skatt, mot kr. 681 488 i 2022.

Det er betydelige utfordringer med likviditet i konsernet Lentusgruppen AS. Dette har medført at selskapene Lentusgruppen AS (konsernspiss), Lentus Eiendom AS (mor) og Lentus Butikkdrift AS (søster) har åpnet offentlig rekonstruksjon 28.06.2024. Det er knyttet stor usikkerhet til pågående rekonstruksjonsforhandlinger i konsernspiss, morselskapet og søsterselskapet. Se omtale i note 3.

Styret forventer et positivt utfall av rekonstruksjonsforhandlingene og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.