Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 330 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AJ EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Sundstredet 5 1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Holten Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 519 510	6 076 308
Annen driftsinntekt			10 661
Sum inntekter		**6 519 510**	**6 086 969**
Kostnader			
Varekostnad		838 970	515 307
Lønnskostnad	2	3 632 045	3 784 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 440	46 206
Annen driftskostnad	2	844 658	1 038 737
Sum kostnader		**5 349 113**	**5 384 731**
Driftsresultat		**1 170 396**	**702 238**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 490	53 278
Sum finansinntekter		**131 490**	**53 278**
Annen rentekostnad		39 636	144
Sum finanskostnader		**39 636**	**144**
Netto finans		**91 854**	**53 134**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 262 250**	**755 373**
Skattekostnad på resultat	4	277 508	172 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		**984 742**	**582 488**
Årsresultat	5	**984 742**	**582 488**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**984 742**	**582 488**
Totalresultat		**984 742**	**582 488**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 194 009	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-209 267	582 488
Sum overføringer og disponeringer		**984 742**	**582 488**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 539	12 826
Sum immaterielle eiendeler		**8 539**	**12 826**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Biler og anlegg	3	18 016	42 034
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre o.a utstyr	3	8 505	17 927
Sum varige driftsmidler	3	**26 522**	**59 962**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 337 267	
Andre langsiktige fordringer		40 500	40 500
Sum finansielle anleggsmidler		**4 377 767**	**40 500**
Sum anleggsmidler		**4 412 827**	**113 288**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 061 398	513 625
Andre kortsiktige fordringer		80 217	65 491
Konsernfordringer	6, 7	449 088	3 987 437
Sum fordringer		**1 590 703**	**4 566 553**
Sum omløpsmidler		**1 590 703**	**4 566 553**
SUM EIENDELER		**6 003 530**	**4 679 841**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 549	3 283 816
Sum opptjent egenkapital		**3 074 549**	**3 283 816**
Sum egenkapital	5	**3 174 549**	**3 383 816**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**500 000**	
Sum langsiktig gjeld		**500 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	222 507	52 025
Betalbar skatt	4		184 095
Skyldig offentlige avgifter		311 161	358 918
Kortsiktig konserngjeld	7	1 467 230	
Annen kortsiktig gjeld	7	328 084	700 987
Sum kortsiktig gjeld		**2 328 982**	**1 296 025**
Sum gjeld		**2 828 982**	**1 296 025**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 003 530**	**4 679 841**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 434066

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 330 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AJ EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Sundstredet 5 1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Holten Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 886 330 502
AJ EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 519 510	6 076 308
Annen driftsinntekt			10 661
Sum inntekter		**6 519 510**	**6 086 969**
Kostnader			
Varekostnad		838 970	515 307
Lønnskostnad	2	3 632 045	3 784 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 440	46 206
Annen driftskostnad	2	844 658	1 038 737
Sum kostnader		**5 349 113**	**5 384 731**
Driftsresultat		**1 170 396**	**702 238**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 490	53 278
Sum finansinntekter		**131 490**	**53 278**
Annen rentekostnad		39 636	144
Sum finanskostnader		**39 636**	**144**
Netto finans		**91 854**	**53 134**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 262 250**	**755 373**
Skattekostnad på resultat	4	277 508	172 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		**984 742**	**582 488**
Årsresultat	**5**	**984 742**	**582 488**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**984 742**	**582 488**
Totalresultat		**984 742**	**582 488**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 194 009	
Avsatt til annen egenkapital		-209 267	582 488
Sum overføringer og disponeringer		**984 742**	**582 488**

Organisasjonsnr: 886 330 502
AJ EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 539	12 826
Sum immaterielle eiendeler		**8 539**	**12 826**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Biler og anlegg	3	18 016	42 034
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre o.a utstyr	3	8 505	17 927
Sum varige driftsmidler	**3**	**26 522**	**59 962**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 337 267	
Andre langsiktige fordringer		40 500	40 500
Sum finansielle anleggsmidler		**4 377 767**	**40 500**
Sum anleggsmidler		**4 412 827**	**113 288**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 061 398	513 625
Andre kortsiktige fordringer		80 217	65 491
Konsernfordringer	6, 7	449 088	3 987 437
Sum fordringer		**1 590 703**	**4 566 553**
Sum omløpsmidler		**1 590 703**	**4 566 553**
SUM EIENDELER		**6 003 530**	**4 679 841**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 549	3 283 816
Sum opptjent egenkapital		**3 074 549**	**3 283 816**
Sum egenkapital	**5**	**3 174 549**	**3 383 816**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**500 000**	
Sum langsiktig gjeld		**500 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	222 507	52 025
Betalbar skatt	4		184 095
Skyldig offentlige avgifter		311 161	358 918
Kortsiktig konserngjeld	7	1 467 230	
Annen kortsiktig gjeld	7	328 084	700 987
Sum kortsiktig gjeld		**2 328 982**	**1 296 025**
Sum gjeld		**2 828 982**	**1 296 025**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 003 530**	**4 679 841**

Organisasjonsnr: 886 330 502
AJ EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Aj Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 330 502

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Resultatregnskap

Aj Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 519 510	6 076 308
Annen driftsinntekt		0	10 661
Sum driftsinntekter		**6 519 510**	**6 086 969**
Varekostnad		838 970	515 307
Lønnskostnad	2	3 632 045	3 784 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 440	46 206
Annen driftskostnad	2	844 658	1 038 737
Sum driftskostnader		**5 349 113**	**5 384 731**
Driftsresultat		**1 170 396**	**702 238**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 490	53 278
Annen rentekostnad		39 636	144
Resultat av finansposter		**91 854**	**53 134**
Resultat før skattekostnad		**1 262 250**	**755 373**
Skattekostnad på resultat	4	277 508	172 885
Årsresultat	**5**	**984 742**	**582 488**

Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	1 194 009	0
Avsatt til annen egenkapital	-209 267	582 488
Sum overføringer	**984 742**	**582 488**

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Balanse

Aj Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 539	12 826
Sum immaterielle eiendeler		**8 539**	**12 826**
Varige driftsmidler			
Biler og anlegg	3	18 016	42 034
Driftsløsøre o.a utstyr	3	8 505	17 927
Sum varige driftsmidler	**3**	**26 522**	**59 962**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 337 267	0
Andre langsiktige fordringer		40 500	40 500
Sum finansielle anleggsmidler		**4 377 767**	**40 500**
Sum anleggsmidler		**4 412 827**	**113 288**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 061 398	513 625
Andre kortsiktige fordringer		80 217	65 491
Konsernfordringer	6, 7	449 088	3 987 437
Sum fordringer		**1 590 703**	**4 566 553**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		**1 590 703**	**4 566 553**
Sum eiendeler		**6 003 530**	**4 679 841**

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Balanse

Aj Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 549	3 283 816
Sum opptjent egenkapital		**3 074 549**	**3 283 816**
Sum egenkapital	**5**	**3 174 549**	**3 383 816**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**500 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	222 507	52 025
Betalbar skatt	4	0	184 095
Skyldig offentlige avgifter		311 161	358 918
Kortsiktig konserngjeld	7	1 467 230	0
Annen kortsiktig gjeld	7	328 084	700 987
Sum kortsiktig gjeld		**2 328 982**	**1 296 025**
Sum gjeld		**2 828 982**	**1 296 025**
Sum egenkapital og gjeld		**6 003 530**	**4 679 841**

Moss,_____ 2024,
Styret i Aj Eiendomsforvaltning AS

Tommy Fredriksen
styreleder

Thomas Holten Mysterud
Styremedlem / Daglig leder

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 053 204	3 204 156
Arbeidsgiveravgift	444 516	472 155
Pensjonskostnader	99 340	80 698
Andre ytelser	34 985	27 472
Sum	**3 632 045**	**3 784 481**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	**0**	**0**

Daglig leder er ansatt i et morselskapet og mottar avlønning fra det selskapet. Selskapets belestes for dette gjennom management fee fra morseslskap.

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	775 907	44 026	819 933
= Anskaffelseskost 31.12.23	**775 907**	**44 026**	**819 933**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	757 891	35 521	793 412
= Bokført verdi 31.12.23	**18 016**	**8 505**	**26 521**
Årets ordinære avskrivninger	24 016	9 422	33 438
Økonomisk levetid	3-8 år	3-4 år	

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 221	184 095
Endring i utsatt skattefordel	4 287	-11 210
Skattekostnad ordinært resultat	**277 508**	**172 885**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 262 250	755 373
Permanente forskjeller	-845	30 467
Endring i midlertidige forskjeller	-19 490	50 956
Avgitt konsernbidrag	-1 241 915	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**836 795**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 221	184 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 221	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**184 095**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-31 045	-15 784	15 261
Fordringer	-7 767	-42 518	-34 751
Sum	**-38 812**	**-58 302**	**-19 490**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-38 812**	**-58 302**	**-19 490**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-8 539**	**-12 826**	**-4 288**

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 283 816	3 383 816
Årets resultat				984 742	984 742
Konsernbidrag avgitt				-1 194 009	-1 194 009
Pr 31.12.2023	**100 000**	**0**	**0**	**3 074 549**	**3 174 549**

PHM Group Oy, som er morselskap til PHM Norge AS, utarbeider konsernregnskap.
Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet,
som har adresse: Takomotie 13, FI00380
Helsinki, Finland

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet har skattetrekksgaranti og har dermed fravalgt anvendelse av skattetrekkskonto.

Selskapet inngår i konsernkonto med Sefbo AS.

Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet til Sefbo AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto. Selskapet har stilt pant knyttet til driftsmidler (150 millioner), varelager (150 millioner) og kundefordringer (150 millioner) ovenfor trekkfasilitet på Sefbo AS sin konsernkonto. Selskapets konsernkonto er klassifisert som kortsiktig konsernfordring pr 31.12.23.

Konsernkonto 449 088

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 786 355	3 987 437
Sum	**0**	**0**	**4 786 355**	**3 987 437**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-1 467 230	0	-500 000	0
Sum	**-1 467 230**	**0**	**-500 000**	**0**

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aj Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sefbo AS	100	100,0	100,0

Transaksjon 09222115557515981662 Signert TM, TF

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515981662

Dokument

Aj Eiendomsforvaltning AS 23.04.24
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2024-04-25 13:21:13 CEST (+0200) av André Moldegård-Eriksen (AM)
Ferdigstilt den 2024-04-25 15:08:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)
SEFBO AS
andre@sefbo.no

Underskriverne

Thomas Mysterud (TM)
Thomas.mysterud@phmgroup.no
Signert 2024-04-25 14:04:18 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)
Tommy.fredriksen@phmgroup.no
Signert 2024-04-25 15:08:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aj Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aj Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnøkkel: HJXE6-I7LPP-C071M-4AUUK-4PA5N-WEODD

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJXE6-I7LPP-C071M-4AUUK-4PA5N-WEODD

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318
IP: 92.220.xxx.xxx
2024-05-06 10:26:36 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HJXE6-I7LPP-C071M-4AUUK-4PA5N-WEODD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**