



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 780	
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 780</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	517 895	52 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 895</b>	<b>52 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 114</b>	<b>-52 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 455	
Annen renteinntekt		3 384	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 839</b>	<b>2 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	810 492	220 324
Annen rentekostnad		306 351	
Annen finanskostnad		995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 838</b>	<b>220 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 000</b>	<b>-217 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 205 114	-270 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	18 339 965	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 339 965</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	10 455	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 455</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 350 420</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6		<b>16 105 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 265	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 265</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 572	58 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 572</b>	<b>58 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 837</b>	<b>16 163 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 549 257</b>	<b>16 163 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 774 864	569 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 864</b>	<b>-569 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 680 434</b>	<b>-475 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 411 886	
Øvrig langsiktig gjeld			10 660 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 411 886</b>	<b>16 160 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 411 886</b>	<b>16 160 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789 078	443 133
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 727	
Annen kortsiktig gjeld			35 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 805</b>	<b>478 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 229 691</b>	<b>16 638 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 549 257</b>	<b>16 163 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 360 401  
HAVNEPORTALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 780	
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 780</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	517 895	52 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 895</b>	<b>52 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 114</b>	<b>-52 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 455	
Annen renteinntekt		3 384	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 839</b>	<b>2 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	810 492	220 324
Annen rentekostnad		306 351	
Annen finanskostnad		995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 838</b>	<b>220 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 000</b>	<b>-217 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 205 114	-270 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>



Organisasjonsnr: 921 360 401  
HAVNEPORTALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	18 339 965	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 339 965</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	10 455	
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 455</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 350 420</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6		16 105 222
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 265	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 265</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 572	58 013
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>91 572</b>	<b>58 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 837</b>	<b>16 163 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 549 257</b>	<b>16 163 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 774 864	569 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 864</b>	<b>-569 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 680 434</b>	<b>-475 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 411 886	
Øvrig langsiktig gjeld			10 660 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 411 886</b>	<b>16 160 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 411 886</b>	<b>16 160 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789 078	443 133
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 727	
Annen kortsiktig gjeld			35 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 805</b>	<b>478 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 229 691</b>	<b>16 638 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 549 257</b>	<b>16 163 235</b>



Organisasjonsnr: 921 360 401  
HAVNEPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eink Sunde  
2025-05-14

 BankID Signing  
John Andre Paus Vadem Gurijc  
2025-05-15

# Årsregnskap 2024 Havneportalen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 360 401**



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNEPORTALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		416 780	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 780</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	517 895	52 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 895</b>	<b>52 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 114</b>	<b>-52 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 455	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 333
Annen renteinntekt		3 384	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	810 492	220 324
Annen rentekostnad		306 351	0
Annen finanskostnad		995	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 104 000</b>	<b>-217 991</b>
Resultat før skattekostnad		-1 205 114	-270 574
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-270 574
Overført til udekket tap		1 205 114	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>



### BALANSE

#### HAVNEPORTALEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	18 339 965	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 339 965</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	10 455	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 455</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 350 420</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	5, 6	0	16 105 222
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		107 265	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 265</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 572	58 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 837</b>	<b>16 163 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 549 257</b>	<b>16 163 235</b>



### BALANSE

#### HAVNEPORTALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 774 864	-569 750
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 774 864</strong>	<strong>-569 750</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-1 680 434</strong>	<strong>-475 320</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 411 886	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 660 387
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 411 886</strong>	<strong>16 160 387</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		789 078	443 133
Skyldig offentlige avgifter		28 727	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 034
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>817 805</strong>	<strong>478 168</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 229 691</strong>	<strong>16 638 555</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 549 257</strong>	<strong>16 163 235</strong>

Tønsberg, 07.05.2025  
Styret i Havneportalen AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Andre Paus Vadem Gurijordet  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 455	0
<b>Sum</b>	<b>10 455</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 411 886	10 660 387
<b>Sum</b>	<b>19 411 886</b>	<b>10 660 387</b>

Mellomværende med selskaper i samme konsern er renteberegnet med 6,00% i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 205 114	-270 574
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 205 114</b>	<b>-270 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 742 235	-537 121	1 205 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 742 235	537 121	-1 205 114
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-569 750	-475 320
Årets resultat			-1 205 114	-1 205 114
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 774 864</b>	<b>-1 680 434</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 105 222	16 105 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 234 744	2 234 744
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>18 339 965</b>	<b>18 339 965</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>18 339 965</b>	<b>18 339 965</b>

Anlegget består av tomt og aktiverte prosjektkostnader. Det er besluttet byggestart for Havneportalen og bygget skal stå ferdig sommeren 2026.

## Note 6 Eiendomsprosjekt

	2024	2023
Anskaffelseskost	0	16 105 222
Tilgang	0	16 105 222
Avgang	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 210 444</b>

Eiendomsprosjektet gjelder kostnader knyttet til planlegging/ prosjektering og regulering av utviklingseiendommen Havneportalen. Dette er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg.

Det er besluttet byggestart for eiendommen, oppføring skal skje i selskapets regi og bygget skal stå ferdig sommeren 2026. Som følge av dette er prosjektet flyttet fra omløpsmiddel til anleggsmiddel fra 2024.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEPORTALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes Utvikling AS	100	100,0	100,0



## **Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelig merverdier i regulering for et større næring- og industriområde med stor attraktivitet. Byggestart er besluttet og eiendommen skal stå ferdig sommeren 2026. Det er også inngått kontrakt med to større hovedleietakere. Aksjonærene vil yte aksjonærlån for å sikre videre drift og utvikling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.