



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Alpha AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 064 890	2 977 028
Sum inntekter		3 064 890	2 977 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	334 600
Annen driftskostnad		167 329	193 743
Sum kostnader		383 629	538 343
Driftsresultat		2 681 262	2 438 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 407	13 196
Annen finansinntekt		3 583	8 064
Sum finansinntekter		26 990	21 260
Annen rentekostnad		549	67
Sum finanskostnader		549	67
Netto finans		26 441	21 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 707 703	2 459 879
Skattekostnad på resultat	3	595 814	541 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 111 889	1 918 690
Årsresultat	4	2 111 889	1 918 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 111 889	1 918 690
Totalresultat		2 111 889	1 918 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		111 889	418 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 111 889	1 918 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 881 022	7 087 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 881 022	7 087 322
Sum anleggsmidler		6 881 022	7 087 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 719	119 747
Konsernfordringer		1 007 368	
Sum fordringer		1 023 087	119 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 052	2 163 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 052	2 163 753
Sum omløpsmidler		3 141 139	2 283 500
SUM EIENDELER		10 022 161	9 370 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 902 360	6 790 471
Sum opptjent egenkapital		6 902 360	6 790 471
Sum egenkapital	4	7 004 360	6 892 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 521	281 911
Sum avsetninger for forpliktelser		284 521	281 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		284 521	281 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 025	8 155
Betalbar skatt	3	593 204	563 460
Skyldig offentlige avgifter		123 051	124 825
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 733 280	2 196 440
Sum gjeld		3 017 801	2 478 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 022 161	9 370 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367808

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Alpha AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 064 890	2 977 028
Sum inntekter		3 064 890	2 977 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	334 600
Annen driftskostnad		167 329	193 743
Sum kostnader		383 629	538 343
Driftsresultat		2 681 262	2 438 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 407	13 196
Annen finansinntekt		3 583	8 064
Sum finansinntekter		26 990	21 260
Annen rentekostnad		549	67
Sum finanskostnader		549	67
Netto finans		26 441	21 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	595 814	541 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 111 889	1 918 690
Årsresultat	4	2 111 889	1 918 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 111 889	1 918 690
Totalresultat		2 111 889	1 918 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		111 889	418 690
Sum overføringer og disponeringer		2 111 889	1 918 690



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 881 022 7 087 322

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 881 022** **7 087 322**

Sum anleggsmidler **6 881 022** **7 087 322**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 15 719 119 747

fordringer 1 007 368

Konsernfordringer 1 023 087 **119 747**

Sum fordringer **1 023 087** **119 747**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 118 052 2 163 753

l. 2 118 052

Sum bankinnskudd, **2 118 052** **2 163 753**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **3 141 139** **2 283 500**

SUM EIENDELER **10 022 161** **9 370 822**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 902 360 6 790 471



Sum opptjent egenkapital		6 902 360	6 790 471
Sum egenkapital	4	7 004 360	6 892 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 521	281 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		284 521	281 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		284 521	281 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 025	8 155
Betalbar skatt	3	593 204	563 460
Skyldig offentlige avgifter		123 051	124 825
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 733 280	2 196 440
Sum gjeld		3 017 801	2 478 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 022 161	9 370 822



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Partners Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z708-ESWED-3MZKE-6AIZ6-8VAOK-ZXOWH

Org.nr.: 977 053 102



RESULTATREGNSKAP

PARTNERS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 064 890	2 977 028
Sum driftsinntekter		3 064 890	2 977 028
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	334 600
Annen driftskostnad		167 329	193 743
Sum driftskostnader		383 629	538 343
Driftsresultat		2 681 262	2 438 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 407	13 196
Annen finansinntekt		3 583	8 064
Annen rentekostnad		549	67
Resultat av finansposter		26 441	21 193
Resultat før skattekostnad		2 707 703	2 459 879
Skattekostnad på resultat	3	595 814	541 189
Resultat		2 111 889	1 918 690
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 111 889	1 918 690
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		111 889	418 690
Sum overføringer		2 111 889	1 918 690

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z708-ESWED-3MZKE-6AIZ6-8VAOK-ZXOWH



BALANSE

PARTNERS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 881 022	7 087 322
Sum varige driftsmidler	2	6 881 022	7 087 322
Sum anleggsmidler		6 881 022	7 087 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 719	119 747
Konsernfordringer		1 007 368	0
Sum fordringer		1 023 087	119 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 052	2 163 753
Sum omløpsmidler		3 141 139	2 283 500
Sum eiendeler		10 022 161	9 370 822

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z708-ESWED-3M2KE-6A2G-8YAOK-ZXOWH



BALANSE

PARTNERS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 902 360	6 790 471
Sum opptjent egenkapital		6 902 360	6 790 471
Sum egenkapital	4	7 004 360	6 892 471
GJELD			
Utsatt skatt	3	284 521	281 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 025	8 155
Betalbar skatt	3	593 204	563 460
Skyldig offentlige avgifter		123 051	124 825
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 733 280	2 196 440
Sum gjeld		3 017 801	2 478 351
Sum egenkapital og gjeld		10 022 161	9 370 822

17.04.2024
Styret i Partners Eiendom AS

Greta Helen Kvia Andersen
styreleder

Anders Aleksander Kvia Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z708-ESWED-3M2KE-6AIZ6-8YAOK-ZXOWH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 488 111	12 488 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 488 111	12 488 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 107 089	5 107 089
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	500 000	500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 607 089	5 607 089
= Bokført verdi 31.12.23	6 881 022	6 881 022
Årets ordinære avskrivninger	206 300	206 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	593 204	563 460
Endring i utsatt skatt	2 610	-22 271
Skattekostnad ordinært resultat	595 814	541 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 707 703	2 459 879
Permanente forskjeller	548	66
Endring i midlertidige forskjeller	-11 867	101 236
Skattepliktig inntekt	2 696 383	2 561 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	593 204	563 460
Sum betalbar skatt i balansen	593 204	563 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 293 279	1 281 412	-11 867
Sum	1 293 279	1 281 412	-11 867
Grunnlag for utsatt skatt	1 293 279	1 281 412	-11 867
Utsatt skatt (22 %)	284 521	281 911	-2 611

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	6 790 471	6 892 471
Årets resultat				2 111 889	2 111 889
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	102 000	0	0	6 902 360	7 004 360

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z708-ESWED-3MZKE-6AIZ6-8VAOK-ZXOWH



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARTNERS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	1 020	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Greta Helen Kvia

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-306344

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-18 11:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z708-ESWED-3M2KE-6A126-8VAOK-ZXOWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>