



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 638 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HADELAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Smietorget Smiegata 17 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 365 114	12 285 040
Annen driftsinntekt		-11 921	66 871
Sum inntekter		12 353 193	12 351 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	1 477 561	1 477 561
Annen driftskostnad		5 227 266	4 226 041
Sum kostnader		6 704 827	5 703 602
Driftsresultat		5 648 366	6 648 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	154
Sum finansinntekter		2 459	154
Annen rentekostnad		2 961 714	1 809 454
Sum finanskostnader		2 961 714	1 809 454
Netto finans		-2 959 255	-1 809 300
Ordinært resultat før skattekostnad		2 689 111	4 839 009
Skattekostnad på resultat	3	591 063	1 066 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 048	3 772 734
Årsresultat		2 098 048	3 772 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 048	3 772 734
Totalresultat		2 098 048	3 772 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 559 000	3 120 000
Avgitt konsernbidrag	4	538 769	648 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		279	4 598
Sum overføringer og disponeringer		2 098 048	3 772 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 248 578	36 939 539
Sum varige driftsmidler		38 248 578	36 939 539
Sum anleggsmidler		38 248 578	36 939 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	313 641	355 491
Andre kortsiktige fordringer		618 870	299 862
Fordringer konsernselskap	4	18 150 175	19 738 397
Sum fordringer		19 082 686	20 393 749
Sum omløpsmidler		19 082 686	20 393 749
SUM EIENDELER		57 331 264	57 333 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 877	4 598
Sum opptjent egenkapital		4 877	4 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	34 877	34 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	640 742	731 457
Sum avsetninger for forpliktelser		640 742	731 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 640 742	51 731 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 008 037	287 653
Betalbar skatt	3	529 818	958 343
Skyldig offentlige avgifter			277 843
Utbytte		1 559 000	3 120 000
Gjeld konsernselskap		690 729	830 943
Annen kortsiktig gjeld		868 061	92 451
Sum kortsiktig gjeld		5 655 645	5 567 233
Sum gjeld		57 296 387	57 298 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 331 264	57 333 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700645

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 638 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Smietorget
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 365 114	12 285 040
Annen driftsinntekt		-11 921	66 871
Sum inntekter		12 353 193	12 351 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	1 477 561	1 477 561
Annen driftskostnad		5 227 266	4 226 041
Sum kostnader		6 704 827	5 703 602
Driftsresultat		5 648 366	6 648 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	154
Sum finansinntekter		2 459	154
Annen rentekostnad		2 961 714	1 809 454
Sum finanskostnader		2 961 714	1 809 454
Netto finans		-2 959 255	-1 809 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	591 063	1 066 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 048	3 772 734
Årsresultat		2 098 048	3 772 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 048	3 772 734
Totalresultat		2 098 048	3 772 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 559 000	3 120 000
Avgitt konsernbidrag	4	538 769	648 136
Overført annen egenkapital		279	4 598
Sum overføringer og disponeringer		2 098 048	3 772 734



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 248 578	36 939 539
Sum varige driftsmidler		38 248 578	36 939 539
Sum anleggsmidler		38 248 578	36 939 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	313 641	355 491
Andre kortsiktige fordringer		618 870	299 862
Fordringer konsernselskap	4	18 150 175	19 738 397
Sum fordringer		19 082 686	20 393 749
Sum omløpsmidler		19 082 686	20 393 749
SUM EIENDELER		57 331 264	57 333 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 877	4 598
Sum opptjent egenkapital		4 877	4 598
Sum egenkapital	6	34 877	34 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	640 742	731 457
Sum avsetninger for forpliktelser		640 742	731 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 000 000	51 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	51 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld	51 640 742	51 731 457
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 008 037	287 653
Betalbar skatt 3	529 818	958 343
Skyldig offentlige avgifter		277 843
Utbytte	1 559 000	3 120 000
Gjeld konsernselskap	690 729	830 943
Annen kortsiktig gjeld	868 061	92 451
Sum kortsiktig gjeld	5 655 645	5 567 233
Sum gjeld	57 296 387	57 298 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 331 264	57 333 288



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hadeland Eiendomsdrift AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokument ID: 34ZHX-JKF36-SK4P5-J7LV2-ZCWKS-UK6YO

Org. nr. : 937 638 078



RESULTATREGNSKAP

Hadeland Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 365 114	12 285 040
Annen driftsinntekt		-11 921	66 871
Sum driftsinntekter		12 353 193	12 351 911
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning driftsmidler	2	1 477 561	1 477 561
Annen driftskostnad		5 227 266	4 226 041
Sum driftskostnader		6 704 827	5 703 602
Driftsresultat		5 648 366	6 648 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	154
Annen rentekostnad		2 961 714	1 809 454
Resultat av finansposter		-2 959 255	-1 809 300
Resultat før skattekostnad		2 689 111	4 839 009
Skattekostnad på resultat	3	591 063	1 066 275
Årsresultat		2 098 048	3 772 734
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 559 000	3 120 000
Avsatt konsernbidrag	4	538 769	648 136
Overført annen egenkapital		279	4 598
Sum overføringer		2 098 048	3 772 734

Penneo Dokumentnrøkket: 34ZHX-JKF36-SK4PS-J7LVZ-ZCWKS-UK6YO



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 248 578	36 939 539
Sum varige driftsmidler		38 248 578	36 939 539
Sum anleggsmidler		38 248 578	36 939 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	313 641	355 491
Andre kortsiktige fordringer		618 870	299 862
Fordringer konsernselskap	4	18 150 175	19 738 397
Sum fordringer		19 082 686	20 393 749
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		19 082 686	20 393 749
Sum eiendeler		57 331 264	57 333 288

Penneo Dokument ID: 34ZHX-JKF36-SK4P5-J7LVZ-ZCWKS-UK6YO



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 877	4 598
Sum opptjent egenkapital		4 877	4 598
Sum egenkapital	6	34 877	34 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	640 742	731 457
Sum avsetning for forpliktelser		640 742	731 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 008 037	287 653
Betalbar skatt	3	529 818	958 343
Skyldig offentlige avgifter		0	277 843
Utbytte		1 559 000	3 120 000
Gjeld konsernselskap		690 729	830 943
Annen kortsiktig gjeld		868 061	92 451
Sum kortsiktig gjeld		5 655 645	5 567 233
Sum gjeld		57 296 387	57 298 690
Sum egenkapital og gjeld		57 331 264	57 333 288



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Gran, 30.07.2024
Styret i Hadeland Eiendomsdrift AS

Tore Solberg
styreleder/ daglig leder

Toril Solberg
nestleder

Anne Solberg
styremedlem

Lise Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Penneo Dokument nr: 34ZHX-JKF36-SK4P5-J7LV2-ZCWKS-UK6YO



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Note 1 Lønn årsverk, m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelser til aksjeeierne m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, ledende personer eller nærstående av disse med unntak av mellomværende med konsernselskaper.



Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	72 404 511	72 404 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 786 600	2 786 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	75 191 111	75 191 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 942 533	36 942 533
= Bokført verdi 31.12.23	38 248 578	38 248 578
Årets ordinære avskrivninger	1 477 561	1 477 561

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hver enkelt driftsmiddel. Selskapets bygningsmasse avskrives lineært med 2% av kostpris.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	681 778	1 141 150
Endring i utsatt skattefordel	-90 715	-74 875
Skattekostnad ordinært resultat	591 063	1 066 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 689 111	4 839 009
Permanente forskjeller	-2 459	7 697
Endring i midlertidige forskjeller	412 342	340 342
Avgitt konsernbidrag	-690 729	-830 943
Skattepliktig inntekt	2 408 265	4 356 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	681 778	1 141 150
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 960	-182 807
Sum betalbar skatt i balansen	529 818	958 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 873 151	3 275 665	402 514
Gevinst – og tapskonto	39 313	49 141	9 828
Sum	2 912 463	3 324 805	412 342
Grunnlag for utsatt skatt	2 912 463	3 324 805	412 342
Utsatt skatt (22 %)	640 742	731 457	90 715



Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2023	2022
Kortsiktig fordring Hadeland Eiendomsutvikling AS*	18 150 175	19 738 397
Kundefordringer søsterselskap	320 833	271 386
Sum fordringer	18 471 008	20 009 783
Avgitt konsernbidrag søsterselskap	-690 729	-830 943
Sum gjeld	-690 729	-830 943

*Fordring på Hadeland Eiendomsutvikling AS (morselskapet) vedrører i sin helhet saldo på konsernkonto bank hvor Hadeland Eiendomsutvikling AS er juridisk innehaver.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000
Sum	50 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadeland Eiendomsutvikling AS	50 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2022	30 000	4 598	34 598
Årets resultat		2 098 048	2 098 048
Utbytte		-1 559 000	-1 559 000
Konsernbidrag netto		-538 769	-538 769
Pr 31.12.2023	30 000	4 877	34 877

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 000 000	51 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 248 578	36 939 539
------------------------------------	------------	------------

Garantiforpliktelser/Sikkerhetsstillelser ikke regnskapsført, men sikret ved pant

Konsernet har konsernkontoordning med morselskapet Hadeland Eiendomsutvikling AS som juridisk innehaver. Hadeland Eiendomsdrift AS har stilt sikkerhet for innfrielse av mellomværende på denne konto.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3150434

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-07-30 08:22:35 UTC



Solberg, Tore

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2116675

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-30 08:36:24 UTC



Petlund, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3151415

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-30 09:57:40 UTC



Solberg, Toril

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2507336

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-30 11:10:15 UTC



Nilsen, Lise Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3126175

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-30 14:02:44 UTC



Nilsen, Robert Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 14:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34ZHX-JKF36-SK4P5-J7LV2-ZCWK5-Uk6YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Hadeland Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadeland Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 2 098 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Hadeland Eiendomsdrift AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 30.07.2024

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-30 19:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17AQK-XA3LX-GTWH4-W7Q0Y-BCV1S-TJFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>