



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIERSTREDET 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 561 326	76 072 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 561 326</b>	<b>76 072 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 677 500	4 637 024
Annen driftskostnad		26 222 675	26 726 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 900 175</b>	<b>31 363 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 661 151</b>	<b>44 708 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		612	
Annen renteinntekt		62 232	25 985
Annen finansinntekt			175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 844</b>	<b>26 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 737 360	1 715 200
Annen rentekostnad		1 615	4 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 738 975</b>	<b>1 719 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 676 131</b>	<b>-1 693 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 985 020</b>	<b>43 014 817</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 456 704	9 463 260
<b>Årsresultat</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		31 560 936	31 969 823



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 967 380	1 581 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	314 971 982	318 406 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	305 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 277 956</b>	<b>318 406 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>315 277 956</b>	<b>318 406 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 499	406 201
Andre kortsiktige fordringer		7 414 704	5 819 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 448 203</b>	<b>6 225 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 448 203</b>	<b>6 225 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 726 159</b>	<b>324 631 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 912 840	2 912 840
Overkurs	5	144 050 840	144 050 840
Annen innskutt egenkapital	5	790 643	790 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 754 323</b>	<b>147 754 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 040 204	65 072 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 040 204</b>	<b>65 072 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>214 794 527</b>	<b>212 827 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 002 962	35 448 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 002 962</b>	<b>35 448 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 850 283	30 598 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 850 283</b>	<b>30 598 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 853 245</b>	<b>66 046 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 844 477	3 295 940
Skyldig offentlige avgifter		175 760	
Kortsiktig konserngjeld	6	40 462 739	40 986 952
Annen kortsiktig gjeld		1 595 412	1 474 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 078 387</b>	<b>45 757 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 931 632</b>	<b>111 804 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 726 159</b>	<b>324 631 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIERSTREDET 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 561 326	76 072 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 561 326</b>	<b>76 072 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 677 500	4 637 024
Annen driftskostnad		26 222 675	26 726 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 900 175</b>	<b>31 363 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 661 151</b>	<b>44 708 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		612	
Annen renteinntekt		62 232	25 985
Annen finansinntekt			175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 844</b>	<b>26 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 737 360	1 715 200
Annen rentekostnad		1 615	4 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 738 975</b>	<b>1 719 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 676 131</b>	<b>-1 693 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 985 020</b>	<b>43 014 817</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 456 704	9 463 260
<b>Årsresultat</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		31 560 936	31 969 823
Avsatt til annen egenkapital		1 967 380	1 581 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	314 971 982	318 406 337
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	305 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 277 956</b>	<b>318 406 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>315 277 956</b>	<b>318 406 337</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 499	406 201
Andre kortsiktige fordringer		7 414 704	5 819 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 448 203</b>	<b>6 225 318</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 448 203</b>	<b>6 225 318</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 726 159</b>	<b>324 631 655</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 912 840	2 912 840
Overkurs	5	144 050 840	144 050 840
Annen innskutt egenkapital	5	790 643	790 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 754 323</b>	<b>147 754 323</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	67 040 204	65 072 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 040 204</b>	<b>65 072 824</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>214 794 527</b>	<b>212 827 147</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	36 002 962	35 448 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>36 002 962</b>	<b>35 448 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	6	23 850 283	30 598 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 850 283</b>	<b>30 598 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 853 245</b>	<b>66 046 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 844 477	3 295 940
Skyldig offentlige avgifter		175 760	
Kortsiktig konserngjeld	6	40 462 739	40 986 952
Annen kortsiktig gjeld		1 595 412	1 474 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 078 387</b>	<b>45 757 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 931 632</b>	<b>111 804 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 726 159</b>	<b>324 631 655</b>



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Revierstredet 2 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 672 679**



### Resultatregnskap

Revierstredet 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		74 561 326	76 072 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 561 326</b>	<b>76 072 396</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 677 500	4 637 024
Annen driftskostnad		26 222 675	26 726 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 900 175</b>	<b>31 363 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 661 151</b>	<b>44 708 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		612	0
Annen renteinntekt		62 232	25 985
Annen finansinntekt		0	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 737 360	1 715 200
Annen rentekostnad		1 615	4 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 676 131</b>	<b>-1 693 661</b>
Resultat før skattekostnad		42 985 020	43 014 817
Skattekostnad på resultat	3	9 456 704	9 463 260
<b>Årsresultat</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		31 560 936	31 969 823
Avsatt til annen egenkapital		1 967 380	1 581 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 528 316</b>	<b>33 551 557</b>



### Balanse

Revierstredet 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	314 971 982	318 406 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	305 974	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 277 956</b>	<b>318 406 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>315 277 956</b>	<b>318 406 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 499	406 201
Andre kortsiktige fordringer		7 414 704	5 819 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 448 203</b>	<b>6 225 318</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 448 203</b>	<b>6 225 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>322 726 159</b>	<b>324 631 655</b>

Revierstredet 2 AS

Side 3



### Balanse

Revierstredet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 912 840	2 912 840
Overkurs	5	144 050 840	144 050 840
Annen innskutt egenkapital	5	790 643	790 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 754 323</b>	<b>147 754 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 040 204	65 072 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 040 204</b>	<b>65 072 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>214 794 527</b>	<b>212 827 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	36 002 962	35 448 061
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 850 283	30 598 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 850 283</b>	<b>30 598 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 844 477	3 295 940
Skyldig offentlige avgifter		175 760	0
Konserngjeld	6	40 462 739	40 986 952
Annen kortsiktig gjeld		1 595 412	1 474 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 078 387</b>	<b>45 757 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 931 632</b>	<b>111 804 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>322 726 159</b>	<b>324 631 655</b>



**Balanse**

Revierstredet 2 AS  
Oslo, 26.06.2025  
Styret i Revierstredet 2 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	407 704 932	6 297 666	414 002 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	209 246	339 873	549 119
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>407 914 178</b>	<b>6 637 539</b>	<b>414 551 718</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	92 942 196	6 331 566	99 273 762
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>314 971 982</b>	<b>305 974</b>	<b>315 277 956</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 643 600	33 900	3 677 500
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 120 818 750.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 901 803	9 017 129
Endring i utsatt skatt	554 901	446 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 456 704</b>	<b>9 463 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 985 020	43 014 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 522 280	-2 027 865
Avgitt konsernbidrag	-40 462 739	-40 986 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 901 803	9 017 129
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 901 803	-9 017 129
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	163 669 828	161 120 105	-2 549 723
Gevinst – og tapskonto	0	27 443	27 443
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>163 649 828</b>	<b>161 127 548</b>	<b>-2 522 280</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>163 649 828</b>	<b>161 127 548</b>	<b>-2 522 280</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 002 962</b>	<b>35 448 061</b>	<b>-554 902</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revierstredet 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	28 840	101,0	2 912 840
<b>Sum</b>	<b>28 840</b>		<b>2 912 840</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	28 840	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 912 840	144 050 840	790 643	65 072 824	212 827 147
Årets resultat				33 528 316	33 528 316
Konsernbidrag avgitt				-31 560 936	-31 560 936
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 912 840</b>	<b>144 050 840</b>	<b>790 643</b>	<b>67 040 204</b>	<b>214 794 527</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 850 283	30 598 698
Leverandørgjeld innen konsern	1 771 546	16 050
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 462 739	40 986 952
<b>Sum</b>	<b>66 084 568</b>	<b>71 601 700</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Revierstredet 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revierstredet 2 AS som viser et overskudd på kr 33.528.316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pern.no Dokumentnøkkel: TVRQN-JHYTZ-Q3L3L-HM39D-EHUSJ-Z9AOG



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: TVRQN-JHYTZ-Q3L3L-HM39D-EHUSJ-Z9AGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2025-06-28 10:38:30 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2025-06-28 10:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVRQN-JHTZ-Q3L3L-HM39D-EHUSJ-Z9AOG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.