



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 971 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 386	758 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 386</b>	<b>758 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 412	8 557
Annen driftskostnad		298 932	610 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 344</b>	<b>619 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 042</b>	<b>138 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 009	1 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 009</b>	<b>1 721</b>
Annen finanskostnad		119 613	123 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 613</b>	<b>123 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 604</b>	<b>-121 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 438	17 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 290 954	13 290 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		13 290 955	13 290 955
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 290 955	13 290 955
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 843	37 565
Sum fordringer		48 843	37 565
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 487	402 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 487	402 062
Sum omløpsmidler		513 331	439 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 804 286</b>	<b>13 730 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 761 634	3 416 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 761 634</b>	<b>3 416 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 796 634</b>	<b>3 451 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 660 539	5 830 023
Øvrig langsiktig gjeld		4 294 500	4 390 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 955 039</b>	<b>10 220 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 955 039</b>	<b>10 220 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 039	44 086
Leverandørgjeld		5 973	1 338
Skyldige offentlige avgifter			4 632
Annen kortsiktig gjeld		7 600	8 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 613</b>	<b>58 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 007 652</b>	<b>10 279 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 804 286</b>	<b>13 730 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 971 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 971 948  
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 386	758 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 386</b>	<b>758 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 412	8 557
Annen driftskostnad		298 932	610 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 344</b>	<b>619 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 042</b>	<b>138 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 009	1 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 009</b>	<b>1 721</b>
Annen finanskostnad		119 613	123 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 613</b>	<b>123 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 604</b>	<b>-121 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 438	17 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>



Organisasjonsnr: 989 971 948  
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 290 954	13 290 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		13 290 955	13 290 955
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 290 955	13 290 955
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 843	37 565
Sum fordringer		48 843	37 565
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 487	402 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 487	402 062
Sum omløpsmidler		513 331	439 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 804 286</b>	<b>13 730 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 761 634	3 416 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 761 634</b>	<b>3 416 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 796 634</b>	<b>3 451 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 660 539	5 830 023
Øvrig langsiktig gjeld	4 294 500	4 390 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 955 039</b>	<b>10 220 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 955 039</b>	<b>10 220 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 039	44 086
Leverandørgjeld	5 973	1 338
Skyldige offentlige avgifter		4 632
Annen kortsiktig gjeld	7 600	8 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 613</b>	<b>58 962</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 007 652</b>	<b>10 279 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 804 286</b>	<b>13 730 581</b>



Organisasjonsnr: 989 971 948  
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Til foreldre og pårørende i Tangerudbakken:

Erling S Nilsen  
Vibeke Borchgrevink  
Aashild Korsgaard  
May og Olav Grimdalen  
Kirsten Mulligan  
Torill Read  
Tommy Wensås  
Thor Henriksen  
Tove og Bjørn Axelsen

**Varsel om ordinær generalforsamling 2022**

Tangerudbakken 22-36 Borettslag avholder ordinær generalforsamling 13. juni 2022. I forkant av møtet vil du motta en formell innkalling med informasjon om klokkeslett og hvor møtet skal avholdes.

**Forslag som ønskes behandlet av generalforsamlingen, må være mottatt av styret senest 15. mai 2022.** Forslag sendes til: Styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag, Tangerudbakken 30, 0982 Oslo eller e-post: [tovehaxelsen@gmail.com](mailto:tovehaxelsen@gmail.com)

Oslo, 2.5.2022  
Hilsen  
for styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag  
Tove Axelsen



Aashild Korsgaard  
Vibeke Borchgrevink  
Kirsten Mulligan  
Torill Read  
May og Olav Grimdalen  
Erling S. Nilsen  
Tommy Wensås  
Thor Henriksen  
Marie Bjerke  
Tove og Bjørn Axelsen

**Innkalling til ordinær generalforsamling i Tangerudbakken 22-36 Borettslag**

**Dato:** mandag, 13. juni 2022

**Tidspunkt:** kl 17:00

**Sted:** Trygve Nilsens vei 16F

Til behandling foreligger:

**1) KONSTITUERING**

- a. Valg av møteleder
- b. Godkjenning av de stemmeberettigede
- c. Valg av en til å føre protokoll og minst en som protokollvitne
- d. Godkjenning av møteinnkallingen

**2) ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021**

- a. Årsrapport og regnskap for 2021
- b. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3) GODTGJØRELSE TIL STYRET**

- a. Det foreslås at styrehonoraret for de tillitsvalgte økes til kr 20 000,- totalt pr. år.

**4) INNKOMNE FORSLAG**

Ingen

**5) VALG AV TILLITSVALGTE**

- a. Valg av styreleder for to år
- b. Valg av 1 styremedlem for to år
- c. Valg av 2 varamedlemmer for ett år

Oslo, 1.6.2022

Styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Tove Axelsen/s/

Erling Nilsen/s/

Vibeke Borchgrevink/s/



**TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG  
ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

REGNSKAPET



## DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>380 664</b>	<b>627 158</b>	<b>380 664</b>	<b>460 718</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		345 438	17 096	116 812	243 260
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-169 484	-167 690	0	0
Red. annen langs. gjeld	18	-95 900	-95 900	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>80 054</b>	<b>-246 494</b>	<b>116 812</b>	<b>243 260</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>460 718</b>	<b>380 664</b>	<b>497 476</b>	<b>703 978</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		513 331	439 626		
Kortsiktig gjeld		-52 613	-58 962		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>460 718</b>	<b>380 664</b>		

DISPONIBL



## TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	678 486	662 220	612 612	691 380
Andre inntekter	3	95 900	95 900	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>774 386</b>	<b>758 120</b>	<b>612 612</b>	<b>691 380</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 412	-1 057	-1 500	-2 820
Styrehonorar	5	-10 000	-7 500	-15 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-7 214	-7 746	-8 000	-7 500
Regnskapsførerhonorar		-23 299	-22 686	-24 000	-24 100
Konsulenthonorar	7	-1 290	0	-2 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-64 530	-407 230	-125 000	-216 600
Forsikringer		-24 326	-23 580	-24 000	-26 000
Kommunale avgifter	9	-41 659	-41 127	-42 000	-43 100
Energi/fyring		-13 831	-7 733	-14 000	-14 300
TV-anlegg/bredbånd		-38 623	-37 977	-41 000	-40 000
Andre driftskostnader	10	-84 161	-62 896	-69 300	-50 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-310 344</b>	<b>-619 532</b>	<b>-365 800</b>	<b>-448 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>464 042</b>	<b>138 588</b>	<b>246 812</b>	<b>243 260</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 009	1 721	0	0
Finanskostnader	12	-119 613	-123 213	-130 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-118 604</b>	<b>-121 492</b>	<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>345 438</b>	<b>17 096</b>	<b>116 812</b>	<b>243 260</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		345 438	17 096		

ÅRSREGNSKAP



TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG  
ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	11 297 311	11 297 311
Tomt		1 993 643	1 993 643
Andre varige driftsmidler	14	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 290 955</b>	<b>13 290 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		190	213
Forskuddsbetalte kostnader		34 821	29 619
Andre kortsiktige fordringer	15	13 832	7 733
Driftskonto OBOS-banken		201 776	136 343
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	3 575
Sparekonto OBOS-banken		262 712	262 144
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>513 331</b>	<b>439 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 804 286</b>	<b>13 730 581</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 7 * 5000		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		3 761 634	3 416 196
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 796 634</b>	<b>3 451 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 660 539	5 830 023
Borettsinnskudd	17	3 815 000	3 815 000
Annen langsiktig gjeld	18	479 500	575 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 955 039</b>	<b>10 220 423</b>

DELSKYTTET



## KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	7 600	7 293
Leverandørgjeld	5 973	1 338
Skyldige offentlige avgifter	0	4 632
Påløpte renter	19 687	20 234
Påløpte avdrag	19 352	23 852
Annen kortsiktig gjeld	0	1 613
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>52 613</b>	<b>58 962</b>

---

## SUM EGENKAPITAL OG GJELD

---

Pantstillelse	19	13 256 812	13 256 812
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30.3.2022

Styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Tove Axelsen

Vibeke Brochgrøvik

Erling Solstad Nilsen

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	473 088
Lån/Renter	198 618
Leie	52 980
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>724 686</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Felleskostnader	-46 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>678 486</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Nedskrivning av tilskudd fra Husbanken	95 900
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>95 900</b>

LE SKYTT 11

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 412
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 412</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 10 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 589, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 214.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 290
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 290</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-5 339
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-21 528
Drift/vedlikehold heisanlegg	-3 438
Drift/vedlikehold brannsikring	-30 577
Kostnader dugnader	-3 648
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-64 530</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-23 838
Renovasjonsavgift	-17 821
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-41 659</b>

BESKYTTELSE

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 466
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-45 064
Verktøy og redskaper	-5 524
Snørydding	-19 958
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 589
Andre kontorkostnader	-193
Telefon, annet	-3 469
Porto	-68
Drivstoff biler, maskiner osv.	-148
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 179
Velferdskostnader	-3 013
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-84 161</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	568
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	441
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>1 009</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-119 613
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-119 613</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	13 290 954
Tomt som er skilt ut fra bygget	-1 993 643
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>11 297 311</b>

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.102/bnr.1127

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr.5.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Diverse utstyr	
Tilgang 2007	143 600
Avskrevet tidligere	-143 599
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

BRØNNØYSUND

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm, viderefakturert Bydel Stovner	13 832
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>13 832</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.08.2018.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,28 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2006	-7 523 142
Nedbetalt tidligere	1 693 119
Nedbetalt i år	169 484
	-5 660 539
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-5 660 539</b>

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-3 815 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-3 815 000</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Tilskudd fra Husbanken

Opprinnelig 2006	-1 918 000
Nedskrevet tidligere	1 342 600
Nedskrevet i år	95 900
	-479 500
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-479 500</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 815 000
Pantelån	5 660 539
Påløpte avdrag	19 352
<b>TOTALT</b>	<b>9 494 891</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 297 311
Tomt	1 993 643
<b>TOTALT</b>	<b>13 290 954</b>

J. SWOLF



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangerudbakken 22-36 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 09:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZUJL-BBUD1-NVVEY-K1T8Z-HZHTU-OD560

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: IZUJL-88UD1-NVVEY-K1T8Z-HZHTU-OD560