



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 819
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONS SAMEIET UNION BRYGGE-
POLLENKVARTALET
Forretningsadresse: Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jens Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 7 928 935 | 5 894 373 |
| Sum inntekter | | 7 928 935 | 5 894 373 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 572 548 | 619 069 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10 | 8 197 875 | 5 371 530 |
| Sum kostnader | | 8 770 423 | 5 990 599 |
| Driftsresultat | | -841 488 | -96 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 272 | 32 870 |
| Annen finansinntekt | | 47 854 | 45 482 |
| Sum finansinntekter | | 61 126 | 78 352 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 61 126 | 78 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -780 362 | -17 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -780 362 | -17 874 |
| Årsresultat | | -780 361 | -17 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | -1 389 111 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 608 750 | -17 874 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -780 361 | -17 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 1 417 134 | 1 410 083 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 417 134 | 1 410 083 |
| Sum anleggsmidler | | 1 417 134 | 1 410 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 390 | 14 306 |
| Andre fordringer | 11 | 1 161 624 | 181 273 |
| Sum fordringer | | 1 169 014 | 195 579 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 2 282 425 | 4 188 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 282 425 | 4 188 587 |
| Sum omløpsmidler | | 3 451 439 | 4 384 165 |
| SUM EIENDELER | | 4 868 573 | 5 794 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 959 369 | 4 739 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 959 369 | 4 739 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 3 959 369 | 4 739 730 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 260 638 | 103 616 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 312 | 18 703 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 635 253 | 932 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 909 203 | 1 054 518 |
| Sum gjeld | | 909 203 | 1 054 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 868 573 | 5 794 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443450

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 819
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONS SAMEIET UNION BRYGGE-
POLLENKVARTALET
Forretningsadresse: Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jens Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 988 688 819
EIERSEKSJONS SAMEIET UNION BRYGGE-
POLLENKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 7 928 935 | 5 894 373 |
| Sum inntekter | | 7 928 935 | 5 894 373 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 572 548 | 619 069 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 8 197 875 | 5 371 530 |
| Sum kostnader | | 8 770 423 | 5 990 599 |
| Driftsresultat | | -841 488 | -96 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 272 | 32 870 |
| Annen finansinntekt | | 47 854 | 45 482 |
| Sum finansinntekter | | 61 126 | 78 352 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 61 126 | 78 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -780 362 | -17 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -780 362 | -17 874 |
| Årsresultat | | -780 361 | -17 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | -1 389 111 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 608 750 | -17 874 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -780 361 | -17 874 |



Organisasjonsnr: 988 688 819
EIERSEKSJONS SAMEIET UNION BRYGGE-
POLLENKVARTALET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 1 417 134 | 1 410 083 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 417 134 | 1 410 083 |
| Sum anleggsmidler | | 1 417 134 | 1 410 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 390 | 14 306 |
| Andre fordringer | 11 | 1 161 624 | 181 273 |
| Sum fordringer | | 1 169 014 | 195 579 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 2 282 425 | 4 188 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 282 425 | 4 188 587 |
| Sum omløpsmidler | | 3 451 439 | 4 384 165 |
| SUM EIENDELER | | 4 868 573 | 5 794 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 959 369 | 4 739 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 959 369 | 4 739 730 |
| Sum egenkapital | 13 | 3 959 369 | 4 739 730 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 260 638 | 103 616 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 312 | 18 703 |



| | | | |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 635 253 | 932 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 909 203 | 1 054 518 |
| Sum gjeld | | 909 203 | 1 054 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 868 573 | 5 794 248 |



Organisasjonsnr: 988 688 819
EIERSEKSJONS SAMEIET UNION BRYGGE-
POLLENKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 5 237 892 | 4 072 902 | 4 515 312 | 4 515 312 |
| Andre inntekter | 2 | 2 691 043 | 1 821 471 | 2 086 724 | 2 680 820 |
| Sum inntekter | | 7 928 935 | 5 894 373 | 6 602 036 | 7 196 132 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 322 548 | 369 069 | 421 626 | 293 834 |
| Styrehonorar | 4 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 8 378 | 9 619 | 9 750 | 5 950 |
| Honorar forretningsfører | | 221 700 | 216 930 | 221 702 | 229 462 |
| Vedlikehold | 6 | 3 446 505 | 2 255 155 | 1 860 000 | 2 470 000 |
| Kjøp av tjenester | 7 | 699 641 | 498 355 | 522 176 | 750 452 |
| Tv/bredbånd | | 684 519 | 523 286 | 689 472 | 684 684 |
| Forsikringer | | 394 648 | 381 540 | 400 000 | 450 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | 423 132 | 410 638 | 439 000 | 442 000 |
| Strøm og annen energi | 9 | 2 211 132 | 937 730 | 1 528 000 | 1 528 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | 108 220 | 138 277 | 122 000 | 87 000 |
| Sum driftskostnader | | 8 770 423 | 5 990 599 | 6 463 726 | 7 191 382 |
| Driftsresultat | | -841 488 | -96 226 | 138 310 | 4 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 13 272 | 32 870 | 30 000 | 30 000 |
| Andre finansinntekter | | 47 854 | 45 482 | 0 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 61 126 | 78 352 | 29 000 | 29 000 |
| Årets resultat | | -780 361 | -17 874 | 167 310 | 33 750 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 608 750 | -17 874 | 0 | 0 |
| Overført vedlikeholdsfond | | -1 389 111 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 780 361 | 17 874 | 0 | 0 |

klientnr. 594 Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet org.nr. 988688819



Balanse - Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankinnskudd øremerket til vedlikehold | | 1 417 134 | 1 410 083 |
| Sum anleggsmidler | | 1 417 134 | 1 410 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 7 390 | 14 306 |
| Andre fordringer | 11 | 1 161 624 | 181 273 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 12 | 2 277 945 | 4 182 377 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 4 480 | 6 210 |
| Sum omløpsmidler | | 3 451 439 | 4 384 165 |
| SUM EIENDELER | | 4 868 573 | 5 794 248 |

klientnr. 594 Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet org.nr. 988688819



Balanse - Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opp tjent egenkapital | | 3 959 369 | 3 350 619 |
| Vedilkehøldsfond | | 0 | 1 389 111 |
| Sum egenkapital | 13 | 3 959 369 | 4 739 730 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelseser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 86 237 | 216 172 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | 35 |
| Leverandørgjeld | 14 | 260 638 | 103 616 |
| Skyldig off. myndigheter | | 13 312 | 18 703 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 26 534 | 37 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 522 482 | 678 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 909 203 | 1 054 518 |
| Sum gjeld | | 909 203 | 1 054 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 868 573 | 5 794 248 |

Sted: _____, dato: _____

Mariann Stensrud
Styreleder

Geir Sivertsen
Styremedlem

Ragnar Johannessen
Styremedlem

Alex Snogdal Jensen
Styremedlem

Stein-Harald Jørgensen
Styremedlem

klientnr. 594 Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet org.nr. 988688819



Noter Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2021 |
|--|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 2 933 112 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 209 606 |
| 3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert | 194 637 |
| 3604 Fjernvarme | 1 900 537 |
| Sum | 5 237 892 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2021 |
|----------------------------------|------------------|
| 3622 Strømforbruk elbil | 77 514 |
| 3630 Internett / Bredbånd | 684 684 |
| 3645 Leie parkeringsplass | 272 405 |
| 3646 Innbetaling til vedlikehold | 1 496 868 |
| 3699 Ekstraordinær inntekt | 159 573 |
| Sum | 2 691 043 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|---------------------------------------|----------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 200 155 |
| 5111 Lønn styremedlemmer | 10 000 |
| 5137 Andre lønnskostnader | 6 600 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 30 996 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 66 151 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 4 370 |
| 5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del | 2 400 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 1 876 |
| Sum | 322 548 |

Antall årsverk sysselsatt: 0,3

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet

Note 4 - Styrehonorar

| | Ar 2021 |
|-------------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 250 000 |
| Sum | 250 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Ar 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 8 378 |
| Sum | 8 378 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Ar 2021 |
|---|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 75 938 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 51 800 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 17 467 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 5 159 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 214 889 |
| 6608 Vedlikehold fjernvarmenett | 89 404 |
| 6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg | 177 665 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 78 779 |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 19 182 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 333 503 |
| 6630 Egenandel forsikringsskader | 28 727 |
| 6641 Vedlikehold fordeles med næring | 2 353 994 |
| Sum | 3 446 505 |

Konto 6641 gjelder vedlikehold av fasaden, samt vakumutluffer og ekspansjonsanlegg.

Note 7 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2021 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 51 555 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 48 750 |
| 6731 HMS Plan | 5 900 |
| 6782 Vaktmestertjenester | 129 484 |
| 6783 Renholdstjenester | 444 424 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 19 529 |
| Sum | 699 641 |



Noter Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet

Note 8 - Kommunale avgifter

| | År 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 6 286 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 416 846 |
| Sum | 423 132 |

Note 9 - Strøm og annen energi

| | År 2021 |
|-----------------------|------------------|
| 6200 Elektrisk energi | 157 144 |
| 6210 Gass | 226 716 |
| 6260 Fjernvarme | 1 827 272 |
| Sum | 2 211 132 |

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

| | År 2021 |
|--------------------------------------|----------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 1 796 |
| 6490 Andre leiekostnader | 1 969 |
| 6550 Datarekvisita, driftsmaterialer | 2 300 |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold | 30 682 |
| 6597 Skilt | 1 331 |
| 6598 Lyspærer og sikringer | 2 670 |
| 6800 Kontorrekvisita | 6 848 |
| 6900 Telekommunikasjon | 33 900 |
| 6940 Porto | 3 903 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 10 136 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 3 767 |
| 7719 Sosiale tiltak | 2 379 |
| 7721 Årsmøtet | 2 075 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 4 466 |
| Sum | 108 220 |

Note 11 - Andre fordringer

| | År 2021 |
|-----------------------------------|------------------|
| 1500 Kundefordringer | 1 805 |
| 1564 Periodisering | 270 807 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 737 781 |
| 1792 Interimskonto | 151 232 |
| Sum | 1 161 624 |

Klientnr. 594 Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet org.nr. 988688819



Noter Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet

Note 11 - Andre fordringer

Konto 1570 Andre fordringer gjelder el-billading 2021 som blir fakturert i 2022 og avsetning for avregning fjernvarme 2021. Konto 1792 Interimskonto er mellomregnskap med næringsseksjonene.



Noter Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet

Note 12 - Innestående på driftskonto

| | Ar 2021 |
|------------------------------|------------------|
| 1920 Bankinnskudd DNB | 13 405 |
| 1921 Bankinnskudd | 594 638 |
| 1923 Plasseringskonto | -3 |
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 1 669 905 |
| Sum | 2 277 945 |

Note 13 - Egenkapital

| | Ar 2021 | Ar 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 3 959 369 | 3 350 619 |
| Vedlikeholdsfond | 0 | 1 389 111 |
| SUM EGENKAPITAL | 3 959 369 | 4 739 730 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Vedlikeholdsfondet er benyttet ifm. fasadearbeidene. Øremerket konto blir avsluttet i 2022.

Note 14 - Leverandørgjeld

| | Ar 2021 |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 260 638 |
| Sum | 260 638 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | Ar 2021 |
|-----------------------------|----------------|
| 2900 Forskudd fra kunder | 5 201 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 3 132 |
| 2998 Periodisering | 514 149 |
| Sum | 522 482 |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Mariann Stensrud (sign.) | 11.03.2022 |
| Styremedlem | Geir Sivertsen (sign.) | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Ragnar Johannessen (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Stein-Harald Jørgensen (sign.) | 08.03.2022 |
| Styremedlem | Alex Snogdal Jensen (sign.) | 25.02.2022 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjons sameiet Union Brygge-Pollenkvartalet's årsregnskap som viser et underskudd på kr 780.361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

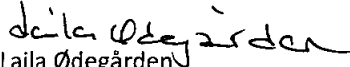
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. mars 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor