



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 120	3 572 219
Sum inntekter		3 805 120	3 572 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 202 184	1 202 184
Annen driftskostnad		214 217	210 502
Sum kostnader		1 416 401	1 412 686
Driftsresultat		2 388 719	2 159 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 564	11 482
Annen finansinntekt		506	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 477 148	1 020 809
Annen finanskostnad		7 541	1 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 463 618	-1 010 840
Resultat før skattekostnad		925 101	1 148 693
Skattekostnad		203 523	252 713
Årsresultat		721 578	895 980
Totalresultat		721 578	895 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 578	895 980
Sum overføringer og disponeringer		721 578	895 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 155 285	22 357 469
Sum varige driftsmidler		21 155 285	22 357 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 155 285	22 357 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 222	15 262
Konsernfordringer		20 823	38 432
Sum fordringer		43 045	53 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		43 045	53 695
SUM EIENDELER		21 198 330	22 411 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
Sum innskutt egenkapital		645 194	645 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 227 530	-7 949 107
Sum opptjent egenkapital		-7 227 530	-7 949 107
Sum egenkapital		-6 582 336	-7 303 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 356	193 224
Sum avsetninger for forpliktelser		17 356	193 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 366 519	29 099 371
Sum annen langsiktig gjeld		27 366 519	29 099 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 400	
Betalbar skatt		379 391	422 482
Sum kortsiktig gjeld		396 791	422 482
Sum gjeld		27 780 666	29 715 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 198 330	22 411 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521267

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 896 097 172
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 120	3 572 219
Sum inntekter		3 805 120	3 572 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 202 184	1 202 184
Annen driftskostnad		214 217	210 502
Sum kostnader		1 416 401	1 412 686
Driftsresultat		2 388 719	2 159 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 564	11 482
Annen finansinntekt		506	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 477 148	1 020 809
Annen finanskostnad		7 541	1 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 463 618	-1 010 840
Resultat før skattekostnad		925 101	1 148 693
Skattekostnad		203 523	252 713
Årsresultat		721 578	895 980
Totalresultat		721 578	895 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 578	895 980
Sum overføringer og disponeringer		721 578	895 980



Organisasjonsnr: 896 097 172
JÈREN HANDLEPARK 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		21 155 285	22 357 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 155 285	22 357 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 222	15 262
Konsernfordringer		20 823	38 432
Sum fordringer		43 045	53 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		43 045	53 695
SUM EIENDELER		21 198 330	22 411 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
Sum innskutt egenkapital		645 194	645 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 227 530	-7 949 107
Sum opptjent egenkapital		-7 227 530	-7 949 107
Sum egenkapital		-6 582 336	-7 303 913
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 356	193 224
Sum avsetninger for forpliktelse	17 356	193 224
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	27 366 519	29 099 371
Sum annen langsiktig gjeld	27 366 519	29 099 371
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 400	
Betalbar skatt	379 391	422 482
Sum kortsiktig gjeld	396 791	422 482
Sum gjeld	27 780 666	29 715 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 198 330	22 411 164



Organisasjonsnr: 896 097 172
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Jæren Handlepark 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Handlepark 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Jæren Handlepark 7 AS den 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjennelse av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

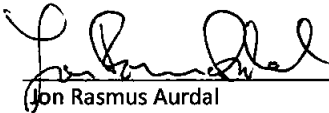
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal



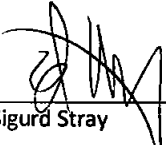
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
JÆREN HANDLEPARK 7 AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden


1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

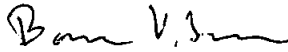
Oslo, 12.mai 2024
JÆREN HANDLEPARK 7 AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2023

Jæren Handlepark 7 AS

Organisasjonsnr.: 896097172



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 805 120	3 572 219
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-26 636</u>	<u>-38 354</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 778 484	3 533 865
Annen driftskostnad	2	-187 581	-172 148
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 202 184</u>	<u>-1 202 184</u>
DRIFTSRESULTAT		2 388 719	2 159 533
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 564	11 482
Annen finansinntekt		506	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 477 148	-1 020 809
Annen finanskostnad		<u>-7 541</u>	<u>-1 513</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 463 618	-1 010 840
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		925 101	1 148 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-203 523	-252 713
ÅRSRESULTAT		721 578	895 980
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>721 578</u>	<u>895 980</u>
SUM OVERFØRINGER		721 578	895 980



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		9 743 275	9 743 275
Bygninger		<u>11 412 010</u>	<u>12 614 194</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>21 155 285</u>	<u>22 357 469</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>21 155 285</u>	<u>22 357 469</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		20 823	38 432
Andre fordringer		<u>22 222</u>	<u>15 263</u>
SUM FORDRINGER		<u>43 045</u>	<u>53 695</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>43 045</u>	<u>53 695</u>
SUM EIENDELER		<u>21 198 330</u>	<u>22 411 164</u>

Jæren Handlepark 7 AS

side 2

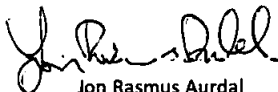


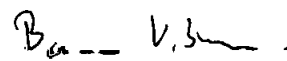
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		<u>345 194</u>	<u>345 194</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>645 194</u>	<u>645 194</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>-7 227 530</u>	<u>-7 949 107</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-7 227 530</u>	<u>-7 949 107</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-6 582 336</u>	<u>-7 303 913</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>17 356</u>	<u>193 224</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>17 356</u>	<u>193 224</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>27 366 519</u>	<u>29 099 371</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>27 366 519</u>	<u>29 099 371</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 400	0
Betalbar skatt	3	<u>379 391</u>	<u>422 482</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>396 791</u>	<u>422 482</u>
SUM GJELD		<u>27 780 666</u>	<u>29 715 077</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 198 330</u>	<u>22 411 164</u>

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024
Styret for Jæren Handlepark 7 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Jæren Handlepark 7 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



JÆREN HANDLEPARK 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	30 054 606	9 743 275	39 797 881
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	30 054 606	9 743 275	39 797 881
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	17 440 412	0	17 440 412
+ årets ordinære avskrivninger	1 202 184	0	1 202 184
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	18 642 596	0	18 642 596
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 412 010	9 743 275	21 155 285
% ordinære avskrivninger	4 %	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	14 250
Annen bistand eks. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JÆREN HANDLEPARK 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	78 889	878 292	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	78 889	878 292	799 403
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	17 356	193 224	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	17 356	193 224	-175 869
Effekt endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	925 101	1 148 693	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	799 403	771 679	
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 724 504	1 920 372	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	379 391	422 482	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	-175 869	-169 768	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	203 523	252 713	



JÆREN HANDLEPARK 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	345 194	-7 949 107	-7 303 913
Årets resultat	0	0	721 578	721 578
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	300 000	345 194	-7 227 530	-6 582 336

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	1 000	300 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jæren Handlepark 7 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 21.155.285 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er likevel etter styrets mening grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet for 2023 er avlagt basert på at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets årsresultat viser et overskudd på NOK 721.578 og selskapets gjeld til konsernselskaper står tilbake for annen gjeld. Styret mener av den grunn at det er tilstrekkelig egenkapital for å sikre fortsatt drift.

Selskapets styre jobber med løsninger knyttet til å styrke selskapets egenkapital i inneværende år.