



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 627 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEINDOM AS
Forretningsadresse:	Jølleveien 158 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Siri Jølle Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 959	
Sum inntekter		443 959	
Kostnader			
Ordinær avskrivning		93 929	
Annen driftskostnad		245 703	17 393
Sum kostnader		339 632	17 393
Driftsresultat		104 327	-17 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			245 665
Sum finansinntekter			245 665
Annen rentekostnad		135 014	143 437
Annen finanskostnad		308 111	685 000
Sum finanskostnader		443 125	828 437
Netto finans		-443 125	-582 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 798	-600 165
Skattekostnad på resultat		-6 750	18 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 047	-618 829
Årsresultat		-332 047	-618 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 047	-618 829
Totalresultat		-332 047	-618 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	-332 047	-618 829
Sum overføringer og disponeringer		-332 047	-618 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 067	87 199
Sum immaterielle eiendeler		37 067	87 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 372 473	
Sum varige driftsmidler		3 372 473	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 444 493
Sum finansielle anleggsmidler			6 444 493
Sum anleggsmidler		3 409 539	6 531 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 260	245 665
Sum fordringer		10 260	245 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 341	59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	59
Sum omløpsmidler		26 601	245 724
SUM EIENDELER		3 436 140	6 777 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	644	644
Sum innskutt egenkapital		30 644	30 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 262 771	1 667 523
Sum opptjent egenkapital		1 262 771	1 667 523
Sum egenkapital		1 293 414	1 698 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 955 000	3 763 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 000	3 763 390
Sum langsiktig gjeld		1 955 000	3 763 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 145	2 000
Annen kortsiktig gjeld	4	103 581	1 313 860
Sum kortsiktig gjeld		187 726	1 315 860
Sum gjeld		2 142 726	5 079 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 140	6 777 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378398

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINDOM AS
Forretningsadresse: Brooklyn Square 2
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Siri Jølle Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 992 627 824
SVEINDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 959	
Sum inntekter		443 959	
Kostnader			
Ordinær avskrivning		93 929	
Annen driftskostnad		245 703	17 393
Sum kostnader		339 632	17 393
Driftsresultat		104 327	-17 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			245 665
Sum finansinntekter			245 665
Annen rentekostnad		135 014	143 437
Annen finanskostnad		308 111	685 000
Sum finanskostnader		443 125	828 437
Netto finans		-443 125	-582 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 798	-600 165
Skattekostnad på resultat		-6 750	18 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 047	-618 829
Årsresultat		-332 047	-618 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 047	-618 829
Totalresultat		-332 047	-618 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	-332 047	-618 829
Sum overføringer og disponeringer		-332 047	-618 829



Organisasjonsnr: 992 627 824
SVEINDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		37 067	87 199
Sum immaterielle eiendeler		37 067	87 199

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 372 473	
Sum varige driftsmidler		3 372 473	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			6 444 493
Sum finansielle anleggsmidler			6 444 493

Sum anleggsmidler		3 409 539	6 531 692
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	10 260	245 665
Sum fordringer		10 260	245 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 341	59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	59

Sum omløpsmidler		26 601	245 724
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 436 140	6 777 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	644	644
Sum innskutt egenkapital		30 644	30 644

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 262 771	1 667 523
Sum opptjent egenkapital		1 262 771	1 667 523
Sum egenkapital		1 293 414	1 698 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 955 000	3 763 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 000	3 763 390
Sum langsiktig gjeld		1 955 000	3 763 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 145	2 000
Annen kortsiktig gjeld	4	103 581	1 313 860
Sum kortsiktig gjeld		187 726	1 315 860
Sum gjeld		2 142 726	5 079 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 140	6 777 416



Organisasjonsnr: 992 627 824
SVEINDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SVEINDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk instalasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang v/fusjon	2 702 938	500 000	1 463 927	380 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 702 938	500 000	1 463 927	4 666 865
Akkumulert avskrivning	598 719	0	695 673	1 294 392
Bokført verdi pr. 31.12.	2 104 218	500 000	768 254	3 372 473
Årets avskrivninger	45 000	0	48 929	93 929
Økonomisk levetid	35 år		20 år	



SVEINDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	644	1 667 523	1 698 166
Endring v/fusjon	0	0	-72 704	-72 704
Årets resultat	0	0	-332 047	-332 047
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	644	1 262 771	1 293 414

Fusjon:

Det er i 2022 gjennomført en fusjon der Listerveien 3 og 5 AS er fusjonert inn i Sveindom AS.

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Liv Siri Jølle Skårdal	-103 581	-122 257
Sum	-103 581	-122 257

Note 6 Langsiktig gjeld, pantestillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 955 000	2 839 755
Sum pantesikret gjeld	1 955 000	2 839 755

Lån med forfall senere enn fem år

	0	0
--	---	---

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Eiendom, pålydende TNOK 7 250	3 372 472	
Sum	3 372 472	

Selskapets eiendom (TNOK 3 372) er stilt som sikkerhet for lån, pålydende TNOK 7 250.



Sveindom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	443 959	0
	Sum driftsinntekter	443 959	0
	Ordinær avskrivning	93 929	0
	Annen driftskostnad	245 703	17 393
	Sum driftskostnader	339 632	17 393
	Driftsresultat	104 327	-17 393
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	245 665
	Annen rentekostnad	-135 014	-143 437
	Annen finanskostnad	-308 111	-685 000
	Netto finansresultat	-443 125	-582 772
	Ordinært resultat før skattekostnad	-338 798	-600 165
	Skattekostnad på resultat	6 750	-18 664
	Resultat	-332 047	-618 829
	ÅRSRESULTAT	-332 047	-618 829
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	-332 047	-618 829
	Sum overføringer	-332 047	-618 829



Sveindom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	37 067	87 199
	Sum immaterielle eiendeler	37 067	87 199
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 372 473	0
	Sum varige driftsmidler	3 372 473	0
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	0	6 444 493
	Sum finansielle anleggsmidler	0	6 444 493
	Sum anleggsmidler	3 409 539	6 531 692
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	10 260	245 665
	Sum fordringer	10 260	245 665
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 341	59
	Sum omløpsmidler	26 601	245 724
	SUM EIENDELER	3 436 140	6 777 416



Sveindom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	30 000	30 000
3	Overkurs	644	644
	Sum innskutt egenkapital	30 644	30 644
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 262 771	1 667 523
	Sum opptjent egenkapital	1 262 771	1 667 523
	Sum egenkapital	1 293 414	1 698 167
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 955 000	3 763 390
	Sum annen langsiktig gjeld	1 955 000	3 763 390
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	84 145	2 000
4	Annen kortsiktig gjeld	103 581	1 313 860
	Sum kortsiktig gjeld	187 726	1 315 860
	Sum gjeld	2 142 726	5 079 250
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 436 140	6 777 416

Vanse, 24.04.2023

Liv Siri Jølle Skårdal
styreleder