



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 425 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOGERSKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Storberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8,9	3 824 832	2 964 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 824 832</b>	<b>2 964 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	282 095	186 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	45 204	34 393
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 633 749	2 171 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 961 048</b>	<b>2 392 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 784</b>	<b>572 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 860	24 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 860</b>	<b>24 941</b>
Annen finanskostnad		594 238	337 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 238</b>	<b>337 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 378</b>	<b>-312 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 406	260 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 593 548	31 593 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	211 719	224 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 805 267</b>	<b>31 818 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>31 805 267</b>	<b>31 818 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 868	4 021
Andre fordringer		552 533	471 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 401</b>	<b>475 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 124	599 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 124</b>	<b>599 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 525</b>	<b>1 075 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 138 792</b>	<b>32 893 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		14 370 258	14 060 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 370 258</b>	<b>14 060 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 376 658</b>	<b>14 067 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 140 683	12 342 521
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 600	6 153 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 294 283</b>	<b>18 496 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>18 294 283</b>	<b>18 496 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 168	318 463
Skyldige offentlige avgifter		13 685	381
Annen kortsiktig gjeld		40 997	11 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 851</b>	<b>330 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 762 134</b>	<b>18 826 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 138 792</b>	<b>32 893 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 425 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOGERSKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Storberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 425 102  
BOGERSKJERET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8,9	3 824 832	2 964 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 824 832</b>	<b>2 964 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	282 095	186 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	45 204	34 393
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	2 633 749	2 171 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 961 048</b>	<b>2 392 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 784</b>	<b>572 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 860	24 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 860</b>	<b>24 941</b>
Annen finanskostnad		594 238	337 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 238</b>	<b>337 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 378</b>	<b>-312 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 406	260 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>



Organisasjonsnr: 952 425 102  
BOGERSKJERET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 593 548	31 593 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	211 719	224 923
Sum varige driftsmidler		31 805 267	31 818 471
Sum anleggsmidler	12	31 805 267	31 818 470

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 868	4 021
Andre fordringer		552 533	471 771
Sum fordringer		573 401	475 792

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 124	599 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 124	599 691

Sum omløpsmidler 1 333 525 1 075 483

SUM EIENDELER 33 138 792 32 893 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 370 258	14 060 852
Sum opptjent egenkapital		14 370 258	14 060 852

Sum egenkapital 14 376 658 14 067 252

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 140 683	12 342 521
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 600	6 153 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 294 283</b>	<b>18 496 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>18 294 283</b>	<b>18 496 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 168	318 463
Skyldige offentlige avgifter		13 685	381
Annen kortsiktig gjeld		40 997	11 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 851</b>	<b>330 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 762 134</b>	<b>18 826 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 138 792</b>	<b>32 893 954</b>



Organisasjonsnr: 952 425 102  
BOGERSKJERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 824 832	2 948 352	3 824 832	4 055 424
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	8, 9	0	16 499	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 824 832</b>	<b>2 964 851</b>	<b>3 824 832</b>	<b>4 055 424</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	101 559	25 650	110 200	110 200
Styrehonorar	1	153 500	143 000	143 000	158 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	27 036	17 877	26 839	28 492
Avskrivninger	9	45 204	34 393	30 694	30 694
Revisjonshonorar	2	8 934	7 040	6 950	7 200
Forretningsførerhonorar		189 509	194 020	194 020	175 976
Kontingent boligbyggelag		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre tjenester	4	97 498	55 826	40 845	43 557
Vedlikehold	3	520 220	313 625	390 000	390 000
Elektronisk kommunikasjon		375 429	349 908	432 100	422 670
Forsikring	5	296 035	220 331	294 089	341 061
Kommunale avgifter	6	808 064	714 616	912 496	857 796
Energi		86 910	77 829	135 700	135 700
Renhold, fellesareal		149 103	139 705	124 500	124 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		66 392	40 993	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 280	7 226	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	14 175	31 201	49 850	49 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 961 048</b>	<b>2 392 440</b>	<b>2 933 483</b>	<b>2 918 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 784</b>	<b>572 412</b>	<b>891 349</b>	<b>1 136 928</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		39 860	24 941	30 909	37 803
Rentekostnad		594 238	337 025	551 040	680 448
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-554 378</b>	<b>-312 084</b>	<b>-520 131</b>	<b>-642 645</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>309 406</b>	<b>260 327</b>	<b>371 218</b>	<b>494 283</b>
Overføring til/fra egenkapital		309 406	260 327	0	0

Bogerskjæret Brl 952 425 102



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	27 707 626	27 707 626
Garasjer	8	3 885 922	3 885 922
Andre driftsmidler	9	211 719	224 923
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>31 805 267</b>	<b>31 818 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 868	4 021
Erstatningsmessige skader		13 910	0
Andre fordringer		538 623	471 771
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		760 124	599 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 525</b>	<b>1 075 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 138 792</b>	<b>32 893 954</b>

Bogerskjæret Brl 952 425 102



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		14 370 258	14 060 852
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 376 658</b>	<b>14 067 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 140 683	12 342 521
Borettsinnskudd	10	6 153 600	6 153 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>18 294 283</b>	<b>18 496 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 529	585
Leverandørgjeld		413 168	318 463
Skyldig off. myndigheter		13 685	381
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 284	2 850
Annen kortsiktig gjeld		25 184	8 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 851</b>	<b>330 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 762 134</b>	<b>18 826 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 138 792</b>	<b>32 893 954</b>

Kongsvinger 31.03.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Storberget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Arve Vålbecken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Markussen Nilsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Roger Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Bråthen  
Styremedlem

**Bogerskjæret Brl 952 425 102**



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>744 903</b>	<b>423 746</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	309 406	260 327
Tilbakeføring av avskrivning	45 204	34 393
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	16 499
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	0	16 499
Salg av anleggsmidler	0	-16 499
Salgssum ikke aktiverte anleggsmidler	0	-16 499
Tillegg for nye langsiktige lån	0	9 525 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-201 838	-9 433 075
Fradrag for gjennomført påkostning	-32 000	-65 489
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>120 772</b>	<b>321 156</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>865 675</b>	<b>744 903</b>
Kortsiktige fordringer	573 401	475 792
Kontanter og bank	760 124	599 691
Omløpsmidler	1 333 525	1 075 483
- Kortsiktig gjeld	-467 851	-330 580
<b>Disponible midler</b>	<b>865 675</b>	<b>744 903</b>



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	90 275	0
5092 Feriepenger beregnet	11 284	0
5100 Lønn ansatte	0	22 800
5110 Feriepenger	0	2 850
5330 Styrehonorar	153 500	143 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 840	17 575
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	302
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 196	0
<b>Sum</b>	<b>282 096</b>	<b>186 527</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for diverse arbeid i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	8 934	7 040
<b>Sum</b>	<b>8 934</b>	<b>7 040</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	401 006	308 357
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	93 214	5 268
6695 Forsikringskadesaker	26 000	0
<b>Sum</b>	<b>520 220</b>	<b>313 625</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	1 438
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	40 353	36 093
6790 Annen fremmed tjeneste	57 145	18 296
<b>Sum</b>	<b>97 498</b>	<b>55 826</b>

Andre fremmede tjenester kr 57.145,- er rådgivning fasaderehabilitering.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	290 295	215 907
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 740	4 424
<b>Sum</b>	<b>296 035</b>	<b>220 331</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	668 239	573 044
7760 Eiendomskatt	139 825	141 572
<b>Sum</b>	<b>808 064</b>	<b>714 616</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	3 050	3 623
7720 Generalforsamling	7 683	23 891
7770 Bank og kortgebyrer	3 442	3 687



<b>Bogerskjæret Brl 952 425 102</b>
-------------------------------------

31.12.23

31.12.22

---

**Note 7 - Andre driftskostnader**

Sum

14 175

31 201

---



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 707 626	3 645 243	240 679
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 707 626	3 645 243	240 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 707 626	3 645 243	240 679
Anskaffelsesår :	1983	1998	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1983 var kr 27.287.156. Det er i tillegg aktivert kr 420.470 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 0. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Stiga Park Special	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	246 948	66 990	0
Årets tilgang :	0	0	32 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	246 948	66 990	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 010	20 097	7 111
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	139 937	46 893	24 889
Årets avskrivninger :	24 695	13 398	7 111
Anskaffelsesår :	2019	2022	2023
Antatt levetid i år :	10	5	3

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	6 153 600	6 153 600
<b>Sum</b>	<b>-6 153 600</b>	<b>-6 153 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold av bygningsmassen	Refinansiering samt bygging garasjer.
Lånenummer:	<b>16365991174</b>	<b>12136984630</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 525 000	3 225 761
Lånesaldo 01.01:	9 431 622	2 910 899
Avdrag i perioden:	143 849	57 989
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 287 773</b>	<b>2 852 910</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 554 250	2 549 522

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136984630	64	44 577	2 852 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365991174	48	152 388	7 314 624
	16	123 322	1 973 152

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.294.283 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 31.758.374,-.



Resultat og balanse med noter for Bogerskjæret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bogerskjæret Brl**

Styreleder	Paul Storberget (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Odd Arve Vålbekken (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Ragnar Markussen Nilsrud (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Frank Roger Larsen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Morten Bråthen (sign.)	12.04.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogerskjæret Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bogerskjæret Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor