



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 500	
Sum inntekter		170 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	102 221	43 984
Sum kostnader		102 221	43 984
Driftsresultat		68 279	-43 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 469	77 869
Sum finansinntekter		5 469	77 869
Netto finans		5 469	77 869
Ordinært resultat før skattekostnad		73 748	33 884
Skattekostnad på ordinært resultat		16 225	7 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 524	26 430
Årsresultat		57 524	26 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 524	26 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			26 430
Avgitt konsernbidrag		57 523	
Sum overføringer og disponeringer		57 523	26 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	
Sum varige driftsmidler		15 000 000	
Sum anleggsmidler		15 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			53 451
Sum fordringer			53 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 887	10 000 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 887	10 000 629
Sum omløpsmidler		195 887	10 054 080
SUM EIENDELER		15 195 887	10 054 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 143 398	9 143 397
Sum opptjent egenkapital		9 143 398	9 143 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 943 398	9 943 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 060 924	
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 924	
Sum langsiktig gjeld		5 060 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 135	
Kortsiktig konserngjeld	4	184 431	110 683
Sum kortsiktig gjeld		191 566	110 683
Sum gjeld		5 252 490	110 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 195 887	10 054 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906961

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 775 533
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 500	
Sum inntekter		170 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	102 221	43 984
Sum kostnader		102 221	43 984
Driftsresultat		68 279	-43 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 469	77 869
Sum finansinntekter		5 469	77 869
Netto finans		5 469	77 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 225	7 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 524	26 430
Årsresultat		57 524	26 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 524	26 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			26 430
Avgitt konsernbidrag		57 523	
Sum overføringer og disponeringer		57 523	26 430



Organisasjonsnr: 988 775 533
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

15 000 000
15 000 000

Sum anleggsmidler

15 000 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

53 451
53 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

195 887
195 887

10 000 629
10 000 629

Sum omløpsmidler

195 887

10 054 080

SUM EIENDELER

15 195 887

10 054 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800 000
800 000

800 000
800 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 143 398
9 143 398

9 143 397
9 143 397

Sum egenkapital

9 943 398

9 943 397

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

5 060 924
5 060 924



Sum langsiktig gjeld		5 060 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 135	
Kortsiktig konserngjeld	4	184 431	110 683
Sum kortsiktig gjeld		191 566	110 683
Sum gjeld		5 252 490	110 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 195 887	10 054 080



Organisasjonsnr: 988 775 533
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

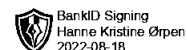
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Noremoen Eiendomselskap AS**

Organisasjonsnr. 988775533

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS

Autorisert regnskapsførerselskap

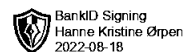
Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførernummer 811923532



Noremoen Eiendomselskap AS

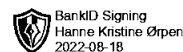


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 500	0
Sum driftsinntekter		170 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	102 221	43 984
Sum driftskostnader		102 221	43 984
DRIFTSRESULTAT		68 279	(43 984)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 469	77 869
Sum finansinntekter		5 469	77 869
NETTO FINANSPOSTER		5 469	77 869
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 748	33 884
Skattekostnad på ordinært resultat		16 225	7 454
ORDINÆRT RESULTAT		57 524	26 430
ÅRSRESULTAT		57 524	26 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	26 430
Avgitt konsernbidrag		57 523	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		57 524	26 430



Noremoen Eiendomselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	0
Sum varige driftsmidler		15 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	53 451
Sum fordringer		0	53 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 887	10 000 629
SUM OMLØPSMIDLER		195 887	10 054 080
SUM EIENDELER		15 195 887	10 054 080
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 143 398	9 143 397
Sum opptjent egenkapital		9 143 398	9 143 397
SUM EGENKAPITAL		9 943 398	9 943 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 060 924	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 924	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 060 924	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 135	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	184 431	110 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 566	110 683
SUM GJELD		5 252 490	110 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 195 887	10 054 080

Oslo, 18.08.2022

Hanne Kristine Ørpen
(Styrets leder)



Noremoen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	-	-	-	-
Tilgang - Rasmus Winderens vei 32	-	15 000 000	-	-	15 000 000
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	-	15 000 000	-	-	15 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.21	-	15 000 000	-	-	15 000 000

Det er ikke foretatt avskrivninger, i henhold til rettspraksis om at bygninger som brukes til boligformål ikke kan avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	53 451
Nærstående selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	53 451

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	5 245 355	110 683
Nærstående selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	5 245 355	110 683