



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 443 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0402
Ragbakken 2F
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 483 159	2 878 649
Sum inntekter		3 483 159	2 878 649
Kostnader			
Avskrivning	2	435 805	435 805
Annen driftskostnad		560 285	269 563
Sum kostnader		996 090	705 368
Driftsresultat		2 487 069	2 173 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 143
Sum finansinntekter			1 143
Annen finanskostnad		502 008	517 830
Sum finanskostnader		502 008	517 830
Netto finans		-502 008	-516 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985 061	1 656 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 852	364 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 209	1 292 395
Årsresultat		1 548 209	1 292 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 548 209	1 292 394
Sum overføringer og disponeringer		1 548 209	1 292 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 403 807	12 839 612
Sum varige driftsmidler		12 403 807	12 839 612
Sum anleggsmidler		12 403 807	12 839 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 749	100 620
Sum fordringer		2 749	100 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 803	1 684 167
Sum omløpsmidler		1 276 552	1 784 787
SUM EIENDELER		13 680 359	14 624 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 118	2 283 907
Sum opptjent egenkapital		2 532 118	2 283 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 682 118	2 433 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 325 423	1 354 256
Sum avsetninger for forpliktelser		1 325 423	1 354 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 904 747	6 673 151
Øvrig langsiktig gjeld	4	943 298	967 806
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 045	7 640 957
Sum langsiktig gjeld		8 173 468	8 995 213
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	465 685	386 626
Skyldige offentlige avgifter		13 448	14 195
Annen kortsiktig gjeld		2 345 640	2 794 455
Sum kortsiktig gjeld		2 824 773	3 195 276
Sum gjeld		10 998 241	12 190 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 359	14 624 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527222

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 443 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0402
Ragbakken 2F
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 483 159	2 878 649
Sum inntekter		3 483 159	2 878 649
Kostnader			
Avskrivning	2	435 805	435 805
Annen driftskostnad		560 285	269 563
Sum kostnader		996 090	705 368
Driftsresultat		2 487 069	2 173 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 143
Sum finansinntekter			1 143
Annen finanskostnad		502 008	517 830
Sum finanskostnader		502 008	517 830
Netto finans		-502 008	-516 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985 061	1 656 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 852	364 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 209	1 292 395
Årsresultat		1 548 209	1 292 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 548 209	1 292 394
Sum overføringer og disponeringer		1 548 209	1 292 394



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 403 807	12 839 612
Sum varige driftsmidler		12 403 807	12 839 612
Sum anleggsmidler		12 403 807	12 839 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 749	100 620
Sum fordringer		2 749	100 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 803	1 684 167
Sum omløpsmidler		1 276 552	1 784 787
SUM EIENDELER		13 680 359	14 624 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 118	2 283 907
Sum opptjent egenkapital		2 532 118	2 283 907
Sum egenkapital		2 682 118	2 433 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 325 423	1 354 256
Sum avsetninger for forpliktelser		1 325 423	1 354 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 904 747	6 673 151



Øvrig langsiktig gjeld	4	943 298	967 806
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 045	7 640 957
Sum langsiktig gjeld		8 173 468	8 995 213
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	465 685	386 626
Skyldige offentlige avgifter		13 448	14 195
Annen kortsiktig gjeld	2	345 640	2 794 455
Sum kortsiktig gjeld		2 824 773	3 195 276
Sum gjeld		10 998 241	12 190 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 359	14 624 397



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i RR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RR Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 548 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hinna, 11.01.2025
Revisjon 1 AS

Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



R.R. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Varige driftsmidler er i balansen oppført til opprinnelig kostpris med tillegg for oppskrivninger, og med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter m.m.	Sum
Kostpris og oppskrivninger 1.1.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
+ brutto investert i året	0	0	-
- avgang til kostpris	0	0	-
Kostpris og oppskrivninger 31.12.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
Akk. ordinære avskrivninger 1.1.	7 193 737	0	7 193 737
+ årets ordinære avskrivninger	435 805	0	435 805
Akk. ordinære avskrivninger 31.12.	7 629 542	0	7 629 542
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 861 617	2 542 190	12 403 807
Avskrivninger	Lineært 35 år.	Ingen	



R.R. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024 forts.

Note 3- Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad:	1 985 061
+/- permanente forskjeller:	629
+/- endring midlertidige forskjeller:	131 060
Grunnlag betalbar skatt (før anvendt underskudd):	2 116 750
Underskudd til fremføring - anvendt:	0
Grunnlag betalbar skatt:	2 116 750
Betalbar skatt (22%):	465 685
+/- endring utsatt skatt:	-28 833
For mye beregnet ifjor	0
Årets skattekostnad:	436 852

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	6 024 654	6 155 714	131 060
Gevinst- og tapskonto:	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	6 024 654	6 155 714	131 060
Underskudd til fremføring:	0	0	
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel:	6 024 654	6 155 714	
Utsatt skatt / (skattefordel) 22 %	1 325 424	1 354 257	-28 833

Note 4 - Lån, aksjonærforhold, ansatte og honorarer

Gjeld til kredittinstitusjoner er et annuitetslån som løper til 2039 og som er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Lån fra aksjonær er usikret og er i 2024 forrentet med en rente på 3,2 %.