



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotland 204
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 836	318 829
Annen driftsinntekt			132 500
Sum inntekter		-12 836	451 329
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	-8 398	129 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		68 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 600	
Annen driftskostnad		9 729	1 398 789
Sum kostnader		39 931	1 597 262
Driftsresultat		-52 768	-1 145 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 195
Sum finansinntekter			3 195
Annen rentekostnad		933	224 781
Sum finanskostnader		933	224 781
Netto finans		-933	-221 586
Resultat før skattekostnad		-53 700	-1 367 520
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-53 700	-1 367 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 700	-1 367 520
Totalresultat		-53 700	-1 367 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 700	-1 151 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-216 234
Sum overføringer og disponeringer		-53 700	-1 367 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		38 600
Sum varige driftsmidler	3		38 600
Sum anleggsmidler		0	38 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	74 632	74 632
Fordringer			
Kundefordringer			21 732
Andre kortsiktige fordringer		3 876	
Sum fordringer		3 876	21 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 281
Sum omløpsmidler		78 508	102 645
SUM EIENDELER		78 508	141 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		501 868	501 868
Sum innskutt egenkapital		1 101 868	1 101 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 204 987	1 151 286
Sum opptjent egenkapital		-1 204 987	-1 151 286
Sum egenkapital	5	-103 119	-49 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 127
Øvrig langsiktig gjeld		88 200	
Sum annen langsiktig gjeld		88 200	94 127
Sum langsiktig gjeld		88 200	94 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			59 088
Annen kortsiktig gjeld		93 427	36 260
Sum kortsiktig gjeld		93 427	96 537
Sum gjeld		181 627	190 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 508	141 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636878

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotland 204
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 998 281 873
FJOTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 836	318 829
Annen driftsinntekt			132 500
Sum inntekter		-12 836	451 329
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	-8 398	129 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		68 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 600	
Annen driftskostnad		9 729	1 398 789
Sum kostnader		39 931	1 597 262
Driftsresultat		-52 768	-1 145 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 195
Sum finansinntekter			3 195
Annen rentekostnad		933	224 781
Sum finanskostnader		933	224 781
Netto finans		-933	-221 586
Resultat før skattekostnad		-53 700	-1 367 520
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-53 700	-1 367 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 700	-1 367 520
Totalresultat		-53 700	-1 367 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 700	-1 151 286
Overført fra annen egenkapital			-216 234
Sum overføringer og disponeringer		-53 700	-1 367 520



Organisasjonsnr: 998 281 873
FJOTLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		38 600
Sum varige driftsmidler	3		38 600
Sum anleggsmidler		0	38 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	74 632	74 632
Fordringer			
Kundefordringer			21 732
Andre kortsiktige fordringer		3 876	
Sum fordringer		3 876	21 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 281
Sum omløpsmidler		78 508	102 645
SUM EIENDELER		78 508	141 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		501 868	501 868
Sum innskutt egenkapital		1 101 868	1 101 868
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 204 987	1 151 286
Sum opptjent egenkapital		-1 204 987	-1 151 286
Sum egenkapital	5	-103 119	-49 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			94 127
Øvrig langsiktig gjeld		88 200	
Sum annen langsiktig gjeld		88 200	94 127
Sum langsiktig gjeld		88 200	94 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			59 088
Annen kortsiktig gjeld		93 427	36 260
Sum kortsiktig gjeld		93 427	96 537
Sum gjeld		181 627	190 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 508	141 245



Organisasjonsnr: 998 281 873
FJOTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Fjotland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 281 873



RESULTATREGNSKAP

FJOTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-12 836	318 829
Annen driftsinntekt		0	132 500
Sum driftsinntekter		-12 836	451 329
Lønnskostnad	2	-8 398	129 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	68 650
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 600	0
Annen driftskostnad		9 729	1 398 789
Sum driftskostnader		39 931	1 597 262
Driftsresultat		-52 768	-1 145 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 195
Annen rentekostnad		933	224 781
Resultat av finansposter		-933	-221 586
Resultat før skattekostnad		-53 700	-1 367 520
Årsresultat	5	-53 700	-1 367 520
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 700	1 151 286
Overført fra annen egenkapital		0	216 234
Sum overføringer		-53 700	-1 367 520



BALANSE

FJOTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	38 600
Sum varige driftsmidler	3	0	38 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	38 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	74 632	74 632
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 732
Andre kortsiktige fordringer		3 876	0
Sum fordringer		3 876	21 732
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 281
Sum omløpsmidler		78 508	102 645
Sum eiendeler		78 508	141 245



BALANSE

FJOTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		501 868	501 868
Sum innskutt egenkapital		1 101 868	1 101 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 204 987	-1 151 286
Sum opptjent egenkapital		-1 204 987	-1 151 286
Sum egenkapital	5	-103 119	-49 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94 127
Øvrig langsiktig gjeld		88 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 200	94 127
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 188
Skyldig offentlige avgifter		0	59 088
Annen kortsiktig gjeld		93 427	36 260
Sum kortsiktig gjeld		93 427	96 537
Sum gjeld		181 627	190 663
Sum egenkapital og gjeld		78 508	141 245

Fjotland, 30.06.2025
Styret i Fjotland Eiendom AS

ØYVIND FJOTLAND
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	74 632	74 632
Sum varelager	74 632	74 632

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Varer under tilvirkning kr 74 632 gjelder påløpte kontraktskostnader til et forprosjekt for bygging av boliger i egen regi. Byggeprosjektet er i Kvinesdal, nær Liknes sentrum på Englemoen. Prosjektet ligger på vent.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-7 360	113 323
Arbeidsgiveravgift	-1 038	15 978
Andre ytelser	0	523
Sum	-8 398	129 824

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Postene i regnskapet for 2024 gjelder tilbakeføring av tidligere års periodiseringer.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		439 533	439 533
= Anskaffelseskost 31.12.24		439 533	439 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		400 933	400 933
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		38 600	38 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		439 533	439 533
= Bokført verdi 31.12.24		0	0
Årets nedskrivninger		38 600	38 600
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 700	-1 367 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 288	1 140 759
Skattepliktig inntekt	-144 988	-226 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	81 289	128 802	47 513
Fordringer	3 876	0	-3 876
Gevinst – og tapskonto	-539 698	-674 622	-134 924
Sum	-454 533	-545 820	-91 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 378 111	-2 233 123	144 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 832 644	2 778 944	-53 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	501 868	0	0	1 101 868
Årets resultat				-53 700	-53 700
Pr 31.12.2024	600 000	501 868	0	-53 700	1 048 168

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -53 700 etter skatt. Hovedårsaken til underskuddet i 2023 var salg av en bolig med betydelig tap. Driften i selskapet er redusert til et minimum. I 2024 er det kostnadsført nedskrivning av inventar. Vi forventer å kunne bruke virksomheten til inntektsbringende aktiviteter de kommende årene, enten i 2026 eller ennå lenger inn i fremtiden. Verdien av underskuddet til fremføring er også betydelig. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, fordi selskapets aksjonær skyter inn ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.