



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 15
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 250	939 380
Sum inntekter		620 250	939 380
Kostnader			
Varekostnad		24 697	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	311 362	411 169
Sum kostnader		336 059	411 169
Driftsresultat		284 191	528 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 085	
Sum finansinntekter		4 085	
Annen rentekostnad		534 527	380 811
Annen finanskostnad		3 860	18 776
Sum finanskostnader		538 386	399 587
Netto finans		-534 301	-399 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 111	128 624
Skattekostnad på resultat	2	-55 024	28 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 087	100 327
Årsresultat	3	-195 087	100 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 087	100 327
Totalresultat		-195 087	100 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			100 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-195 087	
Sum overføringer og disponeringer		-195 087	100 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 024	
Sum immaterielle eiendeler		55 024	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 243 827	9 243 827
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 243 827	9 243 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		117 700	102 700
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		117 700	102 700
Sum anleggsmidler		9 416 551	9 346 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 937	219 399
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			14 976
Sum fordringer	5	34 937	234 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 587	24 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 587	24 551
Sum omløpsmidler		38 524	258 926
SUM EIENDELER		9 455 075	9 605 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		125 311	125 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 623	477 710
Sum opptjent egenkapital		282 623	477 710
Sum egenkapital	3	407 934	603 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 140 689	8 449 439
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 140 689	8 449 439
Sum langsiktig gjeld		8 140 689	8 449 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 200	43 706
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		795 526	299 058
Annen kortsiktig gjeld		33 726	210 229
Sum kortsiktig gjeld		906 452	552 993
Sum gjeld		9 047 141	9 002 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 075	9 605 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567689

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 15
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 250	939 380
Sum inntekter		620 250	939 380
Kostnader			
Varekostnad		24 697	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	311 362	411 169
Sum kostnader		336 059	411 169
Driftsresultat		284 191	528 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 085	
Sum finansinntekter		4 085	
Annen rentekostnad		534 527	380 811
Annen finanskostnad		3 860	18 776
Sum finanskostnader		538 386	399 587
Netto finans		-534 301	-399 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-250 111	128 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 024	28 297
Årsresultat	3	-195 087	100 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 087	100 327
Totalresultat		-195 087	100 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			100 327
Avsatt til annen egenkapital		-195 087	
Sum overføringer og disponeringer		-195 087	100 327



Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 024	
Sum immaterielle eiendeler		55 024	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	9 243 827	9 243 827
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 243 827	9 243 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		117 700	102 700
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		117 700	102 700
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 416 551	9 346 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 937	219 399
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer			14 976
Sum fordringer	5	34 937	234 375
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 587	24 551
Sum bankinnskudd,		3 587	24 551
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		38 524	258 926
SUM EIENDELER		9 455 075	9 605 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		125 311	125 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 623	477 710
Sum opptjent egenkapital		282 623	477 710
Sum egenkapital	3	407 934	603 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 140 689	8 449 439
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 140 689	8 449 439
Sum langsiktig gjeld		8 140 689	8 449 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 200	43 706
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		795 526	299 058
Annen kortsiktig gjeld		33 726	210 229
Sum kortsiktig gjeld		906 452	552 993
Sum gjeld		9 047 141	9 002 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 075	9 605 453



Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kongegata 3 Og 3a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 763 895



RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 3 OG 3A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		620 250	939 380
Sum driftsinntekter		620 250	939 380
Varekostnad		24 697	0
Annen driftskostnad	1	311 362	411 169
Sum driftskostnader		336 059	411 169
Driftsresultat		284 191	528 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 085	0
Annen rentekostnad		534 527	380 811
Annen finanskostnad		3 860	18 776
Resultat av finansposter		-534 301	-399 587
Resultat før skattekostnad		-250 111	128 624
Skattekostnad på resultat	2	-55 024	28 297
Resultat		-195 087	100 327
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-195 087	100 327
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	100 327
Avsatt til annen egenkapital		-195 087	0
Sum overføringer		-195 087	100 327



BALANSE

KONGEGATA 3 OG 3A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	55 024	0
Sum immaterielle eiendeler		55 024	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 243 827	9 243 827
Sum varige driftsmidler	4	9 243 827	9 243 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		117 700	102 700
Sum finansielle anleggsmidler		117 700	102 700
Sum anleggsmidler		9 416 551	9 346 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 937	219 399
Konsernfordringer		0	14 976
Sum fordringer	5	34 937	234 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 587	24 551
Sum omløpsmidler		38 524	258 926
Sum eiendeler		9 455 075	9 605 453



BALANSE

KONGEGATA 3 OG 3A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
Sum innskutt egenkapital		125 311	125 311
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		282 623	477 710
Sum opptjent egenkapital		282 623	477 710
Sum egenkapital	3	407 934	603 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 140 689	8 449 439
Sum annen langsiktig gjeld		8 140 689	8 449 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 200	43 706
Konserngjeld		795 526	299 058
Annen kortsiktig gjeld		33 726	210 229
Sum kortsiktig gjeld		906 452	552 993
Sum gjeld		9 047 141	9 002 432
Sum egenkapital og gjeld		9 455 075	9 605 453

Larvik, 27.06.2024
Styret i Kongegata 3 Og 3a AS

Yngve Krey Bjerke
styreleder/daglig leder

Irene Nørberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer med videre



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 297
Endring i utsatt skatt	-55 024	0
Skattekostnad ordinært resultat	-55 024	28 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 111	128 624
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-128 624
Skattepliktig inntekt	-250 111	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 297
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 111	0	250 111
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-250 111	0	250 111
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-55 024	0	55 024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 311	0	0	477 710	603 021
Årets resultat				-195 087	-195 087
Pr 31.12.2023	125 311	0	0	282 623	407 934

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 243 827	9 243 827
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 243 827	9 243 827
= Bokført verdi 31.12.23	9 243 827	9 243 827



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 140 689. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 243 827.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGEGATA 3 OG 3A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 253,1	125 311
Sum	100		125 311

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuul Holding	100	100,0	100,0