



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 280	34 735
Annen driftsinntekt		990 800	859 208
Sum inntekter		1 026 080	893 943
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 587	346 587
Annen driftskostnad		483 501	345 391
Sum kostnader		830 088	691 978
Driftsresultat		195 992	201 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		796	3 120
Sum finansinntekter		796	3 207
Annen rentekostnad		221 128	294 110
Sum finanskostnader		221 128	294 110
Netto finans		-220 332	-290 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 341	-88 939
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 948	-19 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 393	-69 372
Årsresultat		-19 393	-69 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 393	-69 372
Sum overføringer og disponeringer		-19 393	-69 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		44 869
Sum immaterielle eiendeler			44 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 009 777	6 901 126
Sum varige driftsmidler		12 009 777	6 901 126
Sum anleggsmidler		12 009 777	6 945 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 962	-42 744
Andre fordringer	3	1 125 902	6 829
Konsernfordringer	9	507 858	258 897
Sum fordringer		1 663 722	222 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 072	411 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 072	411 311
Sum omløpsmidler		1 727 793	634 293
SUM EIENDELER		13 737 570	7 580 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 236 aksjer à kr 1,00)	5	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital		1 180 004	1 086 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 295 240	1 202 013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			724 093
Sum opptjent egenkapital			-724 093
Sum egenkapital	4	1 295 240	477 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	61 912	
Sum avsetninger for forpliktelser		61 912	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 641 536	6 935 503
Langsiktig konserngjeld	9	2 959 416	
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 952	6 935 503
Sum langsiktig gjeld		9 662 864	6 935 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 767 466	28 217
Skyldige offentlige avgifter			126 648
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 779 466	166 865
Sum gjeld		12 442 330	7 102 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 570	7 580 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445086

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 680 018
KALLERUDLIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 280	34 735
Annen driftsinntekt		990 800	859 208
Sum inntekter		1 026 080	893 943
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 587	346 587
Annen driftskostnad		483 501	345 391
Sum kostnader		830 088	691 978
Driftsresultat		195 992	201 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		796	3 120
Sum finansinntekter		796	3 207
Annen rentekostnad		221 128	294 110
Sum finanskostnader		221 128	294 110
Netto finans		-220 332	-290 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 948	-19 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 393	-69 372
Årsresultat		-19 393	-69 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 393	-69 372
Sum overføringer og disponeringer		-19 393	-69 372



Organisasjonsnr: 998 680 018
KALLERUDLIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		44 869
Sum immaterielle eiendeler			44 869

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 009 777	6 901 126
Sum varige driftsmidler		12 009 777	6 901 126

Sum anleggsmidler		12 009 777	6 945 995
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 962	-42 744
Andre fordringer	3	1 125 902	6 829
Konsernfordringer	9	507 858	258 897
Sum fordringer		1 663 722	222 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 072	411 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 072	411 311

Sum omløpsmidler		1 727 793	634 293
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 737 570	7 580 288
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 236 aksjer à kr 1,00)	5	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital		1 180 004	1 086 777
Sum innskutt egenkapital		1 295 240	1 202 013

Opptjent egenkapital

Udekket tap			724 093
Sum opptjent egenkapital			-724 093

Sum egenkapital	4	1 295 240	477 920
------------------------	---	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	61 912	
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 912	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 641 536	6 935 503
Langsiktig konserngjeld	9	2 959 416	
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 952	6 935 503
Sum langsiktig gjeld		9 662 864	6 935 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 767 466	28 217
Skyldige offentlige avgifter			126 648
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 779 466	166 865
Sum gjeld		12 442 330	7 102 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 570	7 580 288



Organisasjonsnr: 998 680 018
KALLERUDLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Kallerudlia 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kallerudlia 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

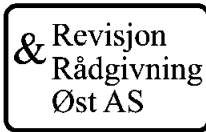
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: KYDKS-52QNP-KUZV6-GUKOY-U25GS-ANEET



Side 2
Kallerudlia 3 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28.05.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-28 08:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7DKS-52QNP-KU2V6-GUKOY-U25GS-ANEET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

KALLERUDLIA 3 AS

Org.nr. 998 680 018

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021 KALLERUDLIA 3 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		35 280	34 735
Annen driftsinntekt		990 800	859 208
Sum driftsinntekter		1 026 080	893 943
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(346 587)	(346 587)
Annen driftskostnad		(483 501)	(345 391)
Sum driftskostnader		(830 088)	(691 978)
Driftsresultat		195 992	201 965
Annen renteinntekt		0	87
Annen finansinntekt		796	3 120
Sum finansinntekter		796	3 207
Annen rentekostnad		(221 128)	(294 110)
Sum finanskostnader		(221 128)	(294 110)
Netto finans		(220 332)	(290 904)
Ordinært resultat før skattekostnad		(24 341)	(88 939)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 948	19 567
Ordinært resultat		(19 393)	(69 372)
Årsresultat		(19 393)	(69 372)
Overføringer			
Udekket tap		(19 393)	(69 372)
Sum		(19 393)	(69 372)

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7



Balanse pr. 31. desember 2021 KALLERUDLIA 3 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	44 869
Sum immaterielle eiendeler		0	44 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 009 777	6 901 126
Sum varige driftsmidler		12 009 777	6 901 126
Sum anleggsmidler		12 009 777	6 945 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 962	(42 744)
Andre fordringer	3	1 125 902	6 829
Konsernfordringer	9	507 858	258 897
Sum fordringer		1 663 722	222 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 072	411 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 072	411 311
Sum omløpsmidler		1 727 793	634 293
Sum eiendeler		13 737 570	7 580 288

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7

**Balanse pr. 31. desember 2021**
KALLERUDLIA 3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 236 aksjer à kr 1,00)	5	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital		1 180 004	1 086 777
Sum innskutt egenkapital		1 295 240	1 202 013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(724 093)
Sum opptjent egenkapital		0	(724 093)
Sum egenkapital	4	1 295 240	477 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	61 912	0
Sum avsetning for forpliktelser		61 912	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 641 536	6 935 503
Langsiktig konserngjeld	9	2 959 416	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 952	6 935 503
Sum langsiktig gjeld		9 662 864	6 935 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 767 466	28 217
Skyldige offentlige avgifter		0	126 648
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 779 466	166 865
Sum gjeld		12 442 330	7 102 368
Sum egenkapital og gjeld		13 737 570	7 580 288

GJØVIK
24.05.2022Thomas Hovda
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7



Noter 2021

KALLERUDLIA 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	550 000	8 800 386	104 988	9 455 374
Tilgang i året	450 000	5 005 238	0	5 455 238
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	13 805 624	104 988	14 910 612
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 449 260)	(104 988)	(2 554 248)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 795 847)	(104 988)	(2 900 835)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	11 009 777	0	12 009 777
Årets avskrivninger		(346 587)		(346 587)
Økonomisk levetid	25 år	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	0 - 20 %	20 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	115 236	1 086 777	(724 093)	477 920
Andre endringer		(283 509)	724 093	440 584
Årets resultat		(19 393)		(19 393)
Konsernbidrag		396 129		396 129
Egenkapital 31.12.2021	115 236	1 180 004	0	1 295 240

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	115 236	1,00	115 236,34
Sum	115 236		115 236,34

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORNADO HOLDING AS	115 236	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	115 236	100,00%	

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 341)	(88 939)
Konsernbidrag	507 858	673 897
+/- Permanente forskjeller	1 850	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 803	107 455
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(598 170)	(692 413)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	106 781	128 690
+/- Skatt på konsernbidrag	(111 729)	(148 257)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 948)	(19 567)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	394 222	281 419	112 803
Skattemessig fremførbart underskudd	(598 170)	0	(598 170)
Sum midlertidige forskjeller	(203 948)	281 419	(485 367)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(44 869)	61 912	(106 781)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 641 536	6 935 503
Sum	6 641 536	6 935 503
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 009 777	6 901 126
Sum	12 009 777	6 901 126

Av langsiktig gjeld på kr. 6 641 536 forfaller kr. 5 211 556 om mer enn 5 år.



Note 9 - Konsernmellomværende

Spesifikasjon	2021	2020
Fordring til Tornado Holding AS	507 858	
Gjeld til Tornado Holding AS	(2 959 416)	
Sum	(2 451 558)	0

Note 10 - Fusjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en fusjon med Tornado Areal AS (915 482 309) med virkning fra 01.07.2021.

Fusjonen er gjennomført som en søsterfusjon etter reglene i aksjeloven § 13-24.

Kallerudlia 3 har overtatt alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Tornado Areal AS og Tornado Areal AS oppløses ved fusjonen. Det ytes ikke vederlag.

Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7



Saldobalanse, eliminert

KALLERUDLIA 3 AS

Saldobalanse KALLERUDLIA 3 AS

	Foreløpig saldo	Endring	2021	2020	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1070 Utsatt skattefordel.....	44.869,00	(44.869,00)	0,00	44.869,00	(100)
1100 Bygninger	5.285.426,59		5.285.426,59	5.285.426,59	
1101 Avskrivning bygninger	(1.044.322,05)		(1.044.322,05)	(908.470,62)	15
1110 Ombygging kontorer 2018	261.497,28		261.497,28	261.497,28	
1111 Avskr. ombygging av kontorer i 2018	(197.194,64)		(197.194,64)	(145.752,56)	35
1115 Faste tekn.inst.Kallerudlia	3.253.462,00		3.253.462,00	3.253.462,00	
1116 Avskrivning faste tekniske installa	(1.554.330,20)		(1.554.330,20)	(1.395.036,56)	11
1130 Anlegg under utførelse.....	5.005.237,98		5.005.237,98		
1150 Tomter	1.000.000,00		1.000.000,00	550.000,00	82
1500 Kundefordringer	29.962,00		29.962,00	(42.744,00)	(170)
1560 Andre fordringer på selskap i samme	0,00	507.858,00	507.858,00	258.897,00	96
1640 Til gode MVA	1.121.119,11		1.121.119,11		
1700 Forskuddsbetalte kostnader.....	4.782,52		4.782,52	6.829,01	(30)
1921 Drift 1822.74.97498				149.979,18	(100)
1922 DNB 1506.35.59986				261.331,55	(100)
1923 Totens Sparebank 2050.44.69124 ...	64.071,52		64.071,52		
Sum klasse 1	13.274.581,11	462.989,00	13.737.570,11	7.580.287,87	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2000 Aksjekapital	(115.236,34)		(115.236,34)	(115.236,34)	
2030 Annen innskutt egenkapital	(803.268,00)	(376.736,05)	(1.180.004,05)	(1.086.777,00)	9
2080 Udekket tap	0,15	(0,15)	0,00	724.093,15	(100)
2120 Utsatt skatt, brutto.....	0,00	(61.912,00)	(61.912,00)		
2240 Lån 1213.95.35896 (DNB)				(6.935.503,00)	(100)
2242 Lån 2050.44.69159.....	(6.641.536,16)		(6.641.536,16)		
2260 Gjeld til Tornado Holding AS	(2.959.416,00)		(2.959.416,00)		
2400 Leverandørgjeld	(2.767.465,56)		(2.767.465,56)	(28.217,18)	9.708
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift.....	109,39	(109,39)	0,00	(126.647,50)	(100)
2900 Depositum	(12.000,00)		(12.000,00)	(12.000,00)	
Sum klasse 2	(13.298.812,52)	(438.757,59)	(13.737.570,11)	(7.580.287,87)	
Klasse 3 Driftsinntekter					
3220 Viderefakt. ombygging (Naprpatene	(35.280,00)		(35.280,00)	(34.735,00)	2
3600 Leieinntekter	(58.440,00)		(58.440,00)	(57.600,00)	1
3610 Leieinntekter Kallerudlia3	(473.000,00)		(473.000,00)	(498.000,00)	(5)
3620 Felleskostnader avg.pl.	(272.300,00)		(272.300,00)	(266.995,00)	2
3625 Felleskostnader avg.fritt.....	(48.880,00)		(48.880,00)	(45.033,00)	9
3690 Avsetning leieinntekter				9.540,00	(100)
3900 Andre driftsinntekter	(138.180,00)		(138.180,00)	(1.120,00)	12.238
Sum klasse 3	(1.026.080,00)		(1.026.080,00)	(893.943,00)	
Klasse 4 Varer og materialer					
Sum klasse 4					
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
Sum klasse 5					
Klasse 6 Andre driftskostnader					
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	135.851,43		135.851,43	135.851,40	
6005 Avskr. ombygging av kontorer 2018	51.442,08		51.442,08	51.442,08	
6010 Askr. faste tekn. installasjoner	159.293,64		159.293,64	159.293,64	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	5.769,00		5.769,00	9.223,20	(37)
6321 Eiendomsskatt	20.083,73		20.083,73	17.322,00	16
6340 Strøm, varme m.m.	130.020,87		130.020,87	103.014,21	26
6360 Renhold, renovasjon m.m.	51.587,51		51.587,51	51.272,24	1
6390 Annen kostnad lokaler	16.059,95		16.059,95	25.604,51	(37)
6391 Annen kostnad lokaler u/mva	11.502,24		11.502,24	13.376,82	(14)
6400 Leie driftsmidler, inventar m.m.				6.351,46	(100)
6420 Leie datasystemer	6.700,01		6.700,01	5.664,00	18
6430 Leie andre kontormaskiner.....	9.504,81		9.504,81	2.497,25	281

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7



Saldobalanse, eliminert

KALLERUDLIA 3 AS

	Foreløpig saldo	Endring	2021	2020	Endr. %
6510 Kostnadsførte anskaffelser	917,05		917,05	1.903,60	(52)
6551 Support	60,20		60,20		
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygning	95.959,11		95.959,11	5.793,40	1.556
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr .	11.650,09		11.650,09	13.283,64	(12)
6701 Annen bistand revisor	19.779,37		19.779,37		
6705 Regnskapshonorar	55.485,10		55.485,10	54.420,00	2
6790 Andre honorar	(0,01)		(0,01)		
6900 Telefon og datakommunikasjon	16.994,84		16.994,84	16.200,00	5
Sum klasse 6	<u>798.661,02</u>		<u>798.661,02</u>	<u>672.513,45</u>	
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7360 Representasjon, ikke fradragsberett	1.850,10		1.850,10		
7390 Annen salgskostnad, fradragsberetti	0,00	109,39	109,39		
7500 Forsikringspremie	12.652,66		12.652,66	8.319,67	52
7770 Bank og kortgebyrer	13.866,15		13.866,15	11.149,55	24
7771 Øreavrunding	(5,89)		(5,89)	(4,50)	31
7790 Annen kostnad m/fradrag	2.955,00		2.955,00		
Sum klasse 7	<u>31.318,02</u>	<u>109,39</u>	<u>31.427,41</u>	<u>19.464,72</u>	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8050 Renteinntekter, bank				(86,63)	(100)
8079 Annen finansinntekt	(796,00)		(796,00)	(3.120,00)	(74)
8150 Rentekostnader bank	220.979,83		220.979,83	294.110,45	(25)
8159 Rentekostnader, andre	148,54		148,54		
8300 Betalbar skatt	0,00	(111.729,00)	(111.729,00)	(148.257,00)	(25)
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	106.781,00	106.781,00	128.690,00	(17)
8990 Udekket tap	0,00	(19.392,80)	(19.392,80)	(69.371,99)	(72)
Sum klasse 8	<u>220.332,37</u>	<u>(24.340,80)</u>	<u>195.991,57</u>	<u>201.964,83</u>	
Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6dff0231171c7



Tilleggsposter og systemposter 2021 KALLERUDLIA 3 AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	31.12.2021 2740	Oppgjørskonto merverdiavgift		109,39
T1	31.12.2021 7390	Annen salgskostnad, fradragsberett... Feil fra tidligere år	109,39	
T2	31.12.2021 2030	Annen innskutt egenkapital	19 392,95	
T2	31.12.2021 2080	Udekket tap Overf. 2030/2080		19 392,95
Sum tilleggsposter			19 502,34	19 502,34
Systemposter				
S1	1070	Utsatt skattefordel		44 869,00
	2120	Utsatt skatt, brutto		61 912,00
	8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	106 781,00	
		Endring utsatt skatt/skattefordel		
S2	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	111 729,00	
	8300	Betalbar skatt		111 729,00
		Betalbar skatt		
S3	2080	Udekket tap	19 392,80	
	8990	Udekket tap		19 392,80
		Endring egenkapital		
S4	1560	Andre fordringer på selskap i samm...	507 858,00	
	2030	Annen innskutt egenkapital		396 129,00
	1070	Utsatt skattefordel		111 729,00
		Konsernbidrag fra Tornado Holding...		
S5	1070	Utsatt skattefordel	111 729,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt		111 729,00
		Balansejustering ifm konsernbidrag		
Sum systemposter			857 489,80	857 489,80

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7

24.5.2022

Thomas Hovda



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5995-4-189194

Thomas Hovda
Daglig leder

25.05.2022 08.12

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

87776_1a Årsregnskap 2021 til signering.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

87776_1a Fullstendighetserklæring 2021.pdf

87776_1a Skatteskjema 2021 til signering.pdf

87776_1g Protokoll 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-05-24 17:57	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-05-24 17:57	Det har blitt sendt et varsel til Thomas Hovda
2022-05-25 08:12	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Thomas Hovda
2022-05-25 08:12	Thomas Hovda har signert dokumentet 87776_1a Årsregnskap 2021 til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-189194)
2022-05-25 08:12	Alle dokumenter er signert av Thomas Hovda

Visma Addo identifikasjonsnummer: d9a74ea0-e5a1-4d15-870e-6df0231171c7

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Noter 2021 KALLERUDLIA 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	550 000	8 800 386	104 988	9 455 374
Tilgang i året	450 000	5 005 238	0	5 455 238
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	13 805 624	104 988	14 910 612
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 449 260)	(104 988)	(2 554 248)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 795 847)	(104 988)	(2 900 835)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	11 009 777	0	12 009 777
Årets avskrivninger		(346 587)		(346 587)
Økonomisk levetid	25 år	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	0 - 20 %	20 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	115 236	1 086 777	(724 093)	477 920
Andre endringer		(283 509)	724 093	440 584
Årets resultat		(19 393)		(19 393)
Konsernbidrag		396 129		396 129
Egenkapital 31.12.2021	115 236	1 180 004	0	1 295 240

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	115 236	1,00	115 236,34
Sum	115 236		115 236,34

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORNADO HOLDING AS	115 236	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	115 236	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 341)	(88 939)
Konsernbidrag	507 858	673 897
+/- Permanente forskjeller	1 850	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 803	107 455
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(598 170)	(692 413)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	106 781	128 690
+/- Skatt på konsernbidrag	(111 729)	(148 257)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 948)	(19 567)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	394 222	281 419	112 803
Skattemessig fremførbart underskudd	(598 170)	0	(598 170)
Sum midlertidige forskjeller	(203 948)	281 419	(485 367)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(44 869)	61 912	(106 781)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 641 536	6 935 503
Sum	6 641 536	6 935 503
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 009 777	6 901 126
Sum	12 009 777	6 901 126

Av langsiktig gjeld på kr. 6 641 536 forfaller kr. 5 211 556 om mer enn 5 år.



Note 9 - Konsernmellomværende

Spesifikasjon	2021	2020
Fordring til Tornado Holding AS	507 858	
Gjeld til Tornado Holding AS	(2 959 416)	
Sum	(2 451 558)	0

Note 10 - Fusjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en fusjon med Tornado Areal AS (915 482 309) med virkning fra 01.07.2021.

Fusjonen er gjennomført som en søsterfusjon etter reglene i aksjeloven § 13-24. Kallerudlia 3 har overtatt alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Tornado Areal AS og Tornado Areal AS oppløses ved fusjonen. Det ytes ikke vederlag.

Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.