



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSFJELL CONSULT AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 36  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thy Kim Than  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 418	302 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 418</b>	<b>302 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-245 620
Lønnskostnad			3 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 998	96 286
Annen driftskostnad	4	301 711	803 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 709</b>	<b>657 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 709</b>	<b>-355 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	1 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>1 272</b>
Annen rentekostnad		569	629
Annen finanskostnad		345	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914</b>	<b>854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727</b>	<b>418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 982</b>	<b>-354 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 982</b>	<b>-354 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 982</b>	<b>-354 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 982</b>	<b>-354 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 982</b>	<b>-354 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	158 982	-339 863



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-14 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 982</b>	<b>-354 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 926 398	2 117 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 926 398</b>	<b>2 117 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 926 398</b>	<b>2 117 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 023	137 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 023</b>	<b>137 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 041	1 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 041</b>	<b>1 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 064</b>	<b>138 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 125 462</b>	<b>2 256 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	180 881	339 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 881</b>	<b>-339 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 119</b>	<b>-139 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 898 322	2 224 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 322</b>	<b>2 224 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 322</b>	<b>2 224 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 020	137 522
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 097	29 083
Annen kortsiktig gjeld		4 903	4 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 021</b>	<b>171 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 106 343</b>	<b>2 396 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 125 462</b>	<b>2 256 257</b>



Reinsfjell Consult AS  
Noter til regnskapet for 2015

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter bokføres etter som de opptjenes og kostnader etter som de påløper.

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tekn. Inst.	Prosjekt-	
		Bygninger	Tomt	kostnader
Anskaffelseskost 1.1.15	2 279 132	1 132 122	95 200	39 842
Tilgang	-	-	-	897 685
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.15	2 279 132	1 132 122	95 200	937 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	-928 388	-589 195	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.15	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.15</b>	<b>1 350 744</b>	<b>542 927</b>	<b>95 200</b>	<b>937 527</b>
Årets avskrivninger	28 673	60 325		

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	400	500	200 000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Than Holding AS			400	100,0 %
Totalt antall aksjer			400	100,0 %

## Note 3 Lønnskostnader

Det er utført mindre enn et halvt årsverk i selskapet i 2015 og ikke utbetalt noen form for lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert dette.



Reinsfjell Consult AS  
Noter til regnskapet for 2015

## Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2015	2014
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	18 280	15 986 (ekskl. mva)
Revisor, rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>18 280</b>	<b>15 986</b>

## Note 5 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2015	2014
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel:		
Netto grunnlag	0	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant kr. 1 154 748,-.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygning m/teknisk innredning	2 926 398
<b>Sum</b>	<b>2 926 398</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:			
EK 31.12.15	200 000	-339 863	-139 863
Årets endring i egenkapitalen:			
Årets resultat	-	158 982	158 982
<b>Sum (EK 31.12.15)</b>	<b>200 000</b>	<b>-180 881</b>	<b>19 119</b>



## Reinsfjell Consult AS

### ÅRSBERETNING 2015

Reinsfjell Consult AS driver med utleie av næringsarealer i egne bygg. Selskapet har kontor i Trondheim.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Styret kjenner således ikke til forhold av viktighet vedr. selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som, etter styrets oppfatning, har betydning for vurdering av regnskapet.

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Den reelle verdien av eiendommen Fjordgata 36 i Trondheim er imidlertid vesentlig høyere enn den bokførte verdien, noe som medfører at aksjekapitalen reelt sett er intakt. På denne bakgrunn vurderer styret at fortsatt drift er forsvarlig.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Trondheim, 26.september 2016

Thy Kim Than  
styreformann

Thuc Kim Than  
styremedlem



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinsfjell Consult AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsfjell Consult AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 158 982,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir ett rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kontoradresse  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

Telefon  
73900937 / 95148494

Telefax  
73912561

Bankgiro  
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr  
971654104 MVA  
Forctaksregisteret



## *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir ett rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Reinsfjell Consult AS per 31. desember 2015 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## **Uttalelse om øvrige forhold**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere beretning datert 30.06.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Trondheim, den 26. september 2016

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

Statsautorisert revisor

**Kontoradresse**  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

**Telefon**  
73900937 / 95148494

**Telefax**  
73912561

**Bankgiro**  
1602.53.81797

**Foretaksnr / revisornr**  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret