



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 355 472 | 1 358 272 |
| Annen driftsinntekt | | 2 744 | 2 310 |
| Sum inntekter | | 1 358 216 | 1 360 582 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 85 903 | 84 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 33 982 | 37 579 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 039 470 | 1 017 734 |
| Sum kostnader | | 1 159 355 | 1 140 183 |
| Driftsresultat | | 198 861 | 220 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 810 | 2 204 |
| Sum finansinntekter | | 810 | 2 204 |
| Annen rentekostnad | | 95 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 715 | 2 204 |
| Netto finans | | 715 | 2 204 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 576 | 222 603 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 576 | 222 603 |
| Årsresultat | | 199 576 | 222 603 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 4 252 781 | 4 252 781 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 449 563 | 483 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 702 344 | 4 736 326 |
| Sum anleggsmidler | | 4 702 344 | 4 736 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 2 748 | 4 |
| Andre fordringer | 8 | 146 236 | 138 020 |
| Sum fordringer | | 148 984 | 138 024 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 008 592 | 771 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 008 592 | 771 105 |
| Sum omløpsmidler | | 1 157 576 | 909 129 |
| SUM EIENDELER | | 5 859 920 | 5 645 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 781 414 | 4 581 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 785 014 | 4 585 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 891 600 | 891 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 891 600 | 891 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 | 891 600 | 891 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 168 102 | 157 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 204 | 11 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 306 | 168 418 |
| Sum gjeld | | 1 074 906 | 1 060 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 859 920 | 5 645 456 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552101

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 952 456 326
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 355 472 | 1 358 272 |
| Annen driftsinntekt | | 2 744 | 2 310 |
| Sum inntekter | | 1 358 216 | 1 360 582 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 85 903 | 84 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 33 982 | 37 579 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 039 470 | 1 017 734 |
| Sum kostnader | | 1 159 355 | 1 140 183 |
| Driftsresultat | | 198 861 | 220 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 810 | 2 204 |
| Sum finansinntekter | | 810 | 2 204 |
| Annen rentekostnad | | 95 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 715 | 2 204 |
| Netto finans | | 715 | 2 204 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 576 | 222 603 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 576 | 222 603 |
| Årsresultat | | 199 576 | 222 603 |



Organisasjonsnr: 952 456 326
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 4 252 781 | 4 252 781 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 449 563 | 483 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 702 344 | 4 736 326 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 702 344 | 4 736 326 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 8 | 2 748 | 4 |
| Andre fordringer | 8 | 146 236 | 138 020 |
| Sum fordringer | | 148 984 | 138 024 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 008 592 | 771 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 008 592 | 771 105 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 157 576 | 909 129 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 859 920 | 5 645 456 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 781 414 | 4 581 838 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 785 014 | 4 585 438 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 891 600 | 891 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 891 600 | 891 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 | 891 600 | 891 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 168 102 | 157 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 204 | 11 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 306 | 168 418 |
| Sum gjeld | | 1 074 906 | 1 060 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 859 920 | 5 645 456 |



Organisasjonsnr: 952 456 326
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Fagerstrand

Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 740 711 | 502 176 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 199 576 | 222 603 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 33 982 | 37 579 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -21 646 |
| B. Årets endring disponible midler | 233 558 | 238 535 |
| C. Disponible midler UB | 974 269 | 740 711 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 157 576 | 909 129 |
| - Kortsiktig gjeld | 183 306 | 168 418 |
| C. Disponible midler | 974 269 | 740 711 |

Borettslaget Fagerstrand



Resultat Borettslaget Fagerstrand 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 152 864 | 1 152 864 | 1 153 032 | 1 152 507 |
| TV/Internett | | 202 608 | 202 608 | 202 608 | 215 568 |
| Målingsbaserte inntekter | | 0 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| Andre driftsinntekter | | 2 744 | 2 310 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 358 216 | 1 360 582 | 1 358 440 | 1 370 875 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 85 903 | 84 870 | 83 362 | 83 362 |
| Revisjonshonorar | | 8 039 | 7 488 | 7 500 | 8 860 |
| Forretningsførerhonorar | | 88 614 | 80 325 | 94 500 | 94 500 |
| Andre forvaltningstjenester | | 3 025 | 5 375 | 5 200 | 5 200 |
| Vedlikehold | 2 | 175 918 | 156 414 | 362 959 | 353 088 |
| Renhold, fellesareal | | 838 | 4 124 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 17 415 | 3 473 | 1 000 | 2 000 |
| TV/Internett | | 194 746 | 219 492 | 202 608 | 215 568 |
| Forsikring | 3 | 140 521 | 130 323 | 139 550 | 151 700 |
| Energi og strøm | | 27 354 | 28 801 | 30 000 | 30 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 4 122 | 2 664 | 2 500 | 1 250 |
| Porto | | 2 505 | 247 | 500 | 1 500 |
| Kontingenter | | 13 122 | 11 322 | 13 320 | 13 122 |
| Kommunale avgifter | 4 | 343 414 | 343 782 | 360 469 | 354 432 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 16 049 | 22 028 | 18 500 | 17 810 |
| Bomiljø | | 3 788 | 1 876 | 1 500 | 3 500 |
| Avskrivninger | 7 | 33 982 | 37 579 | 33 972 | 33 983 |
| Sum driftskostnader | | 1 159 355 | 1 140 183 | 1 358 439 | 1 370 875 |
| Driftsresultat | | 198 861 | 220 399 | 1 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 810 | 2 204 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 95 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 715 | 2 204 | 0 | 0 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 199 576 | 222 603 | 1 | 0 |

Borettslaget Fagerstrand



Balanse Borettslaget Fagerstrand 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 10 | 142 135 | 142 135 |
| Bygninger | 6, 10 | 3 965 165 | 3 965 165 |
| Garasjer/ boder | 6, 10 | 145 481 | 145 481 |
| Andre driftsmidler | 7 | 449 563 | 483 545 |
| Sum anleggsmidler | | 4 702 344 | 4 736 326 |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 8 | 2 748 | 4 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 146 236 | 138 020 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 1 008 592 | 771 105 |
| Sum omløpsmidler | | 1 157 576 | 909 129 |
| SUM EIENDELER | | 5 859 920 | 5 645 456 |

Borettslaget Fagerstrand



Balanse Borettslaget Fagerstrand 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | 4 781 414 | 4 581 838 |
| Sum egenkapital | | 4 785 014 | 4 585 438 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 9 | 891 600 | 891 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 | 891 600 | 891 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 8 565 | 5 467 |
| Leverandørgjeld | | 168 102 | 157 375 |
| Skyldig off. myndigheter | | 3 329 | 2 444 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 3 310 | 3 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -50 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 306 | 168 418 |
| SUM GJELD | | 1 074 906 | 1 060 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 859 920 | 5 645 456 |

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted:

Lindås, dato: *18/3 2021*

Torgeir Gustad
Torgeir Gustad
Leder

Beate Lyngstad
Beate Lyngstad
Styremedlem

Ole Gustad
Ole Gustad
Styremedlem

Borettslaget Fagerstrand



Noter 2020 Borettslaget Fagerstrand

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fast lønn | 32 000 | 31 200 |
| Feriepenger | 3 264 | 3 182 |
| Feriepenger over 60 år | 46 | 0 |
| Styrehonorar | 40 000 | 40 000 |
| Trekkpl. godtgjørelse | 263 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 189 | 10 039 |
| Arb. avgift av feriepenger | 467 | 449 |
| Aga tilbakeført gr. korona | -326 | 0 |
| Sum | 85 903 | 84 870 |

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året som renholder.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 90 154 | 34 802 |
| Vedlikehold VVS | 29 013 | 4 340 |
| Vedlikehold elektro | 16 689 | 56 128 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 5 996 | 8 084 |
| Vedlikehold Ventilasjon | 0 | 44 550 |
| Andre drifts og vedlikeholdskostnader | 7 171 | 8 511 |
| Leie vaktmester | 1 895 | 0 |
| Brøyting/ Strøing | 25 000 | 0 |
| Sum | 175 918 | 156 414 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Noter



Noter 2020 Borettslaget Fagerstrand

Note 3 - Forsikring

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Forsikring - total | 138 484 | 128 283 |
| Premie Sikringsfondet | 2 038 | 2 040 |
| Sum | 140 521 | 130 323 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|------------------|----------------|----------------|
| Eiendomsskatt | 123 020 | 136 689 |
| Kommunalavgifter | 101 245 | 87 251 |
| Renovasjon | 119 149 | 119 842 |
| Sum | 343 414 | 343 782 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Internkontroll | 10 750 | 10 750 |
| Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | 1 737 | 0 |
| Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling | 0 | 7 613 |
| Bankgebyr | 3 563 | 3 666 |
| Sum | 16 049 | 22 028 |

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

| | Bygninger | Tomter | Tomter Traktorarasje/bo | |
|--------------------------------------|-----------|---------|-------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 965 165 | 102 135 | 40 000 | 145 481 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 965 165 | 102 135 | 40 000 | 145 481 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 965 165 | 102 135 | 40 000 | 145 481 |
| Anskaffelsesår : | 1970 | 1970 | 2016 | 2006 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om

vedlikehold. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 102 135,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Kjøp av plenklipper | Brosteinslegging 2013 | Brosteinslegging 2015 | Søppelsortering | VK i kum |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 43 182 | 278 750 | 101 250 | 213 064 | 21 646 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 43 182 | 278 750 | 101 250 | 213 064 | 21 646 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 43 182 | 101 046 | 29 531 | 26 633 | 7 937 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Noter



Noter 2020 Borettslaget Fagerstrand

Note 7 - Andre anleggsmidler

| | | | | | |
|-------------------------|------|---------|--------|---------|--------|
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 177 704 | 71 719 | 186 431 | 13 709 |
| Årets avskrivninger: | 0 | 13 937 | 5 062 | 10 653 | 4 329 |
| Anskaffelsesår: | 2014 | 2013 | 2015 | 2018 | 2019 |
| Antatt levetid i år: | 5 | 20 | 20 | 20 | 5 |

Noter



Noter 2020 Borettslaget Fagerstrand

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer kunder | 2 747 | 3 |
| Restanser felleskostnader | 1 | 1 |
| Påløpne renter | 0 | 2 |
| Forskuddsbetalt | 146 236 | 138 018 |
| Sum | 148 984 | 138 024 |

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Borettsinnskudd | 891 600 | 891 600 |
| Sum | 891 600 | 891 600 |

Opprinnelig innskudd fra 1970 er på kr 891 600
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 891 600,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 252 781,-.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagerstrand som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 199 576, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagerstrand som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 199 576, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor