



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 5796  
4528 KOLLUNGTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 750	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 750</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 820	125 900
Annen driftskostnad	2	142 094	102 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 914</b>	<b>228 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 836</b>	<b>71 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 203	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 203</b>	
Annen rentekostnad		63 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 659</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55 456</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 380</b>	<b>71 233</b>
Skattekostnad	3	21 426	15 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		75 954	55 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	1	3 895 600	792 700
Maskiner og anlegg	1	97 500	146 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 100</b>	<b>939 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 993 100</b>	<b>939 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	742 434	1 494 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 434</b>	<b>1 494 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 338	2 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 338</b>	<b>2 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 772</b>	<b>1 496 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 872</b>	<b>2 435 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 944 828	1 868 874



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 944 828</b>	<b>1 868 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 189 828</b>	<b>2 113 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	21 675	23 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 675</b>	<b>23 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	2 467 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 467 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 175</b>	<b>23 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 573	29 422
Skyldig offentlige avgifter		64 481	58 168
Annen kortsiktig gjeld		10 815	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 869</b>	<b>297 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 044</b>	<b>321 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 872</b>	<b>2 435 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 5796  
4528 KOLLUNGTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 750	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 750</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 820	125 900
Annen driftskostnad	2	142 094	102 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 914</b>	<b>228 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 836</b>	<b>71 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 203	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 203</b>	
Annen rentekostnad		63 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 659</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55 456</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	21 426	15 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		75 954	55 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>



Organisasjonsnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	1	3 895 600	792 700
Maskiner og anlegg	1	97 500	146 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 100</b>	<b>939 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 993 100</b>	<b>939 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	742 434	1 494 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 434</b>	<b>1 494 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 338	2 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 338</b>	<b>2 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 772</b>	<b>1 496 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 872</b>	<b>2 435 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 944 828	1 868 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 944 828</b>	<b>1 868 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 189 828</b>	<b>2 113 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	21 675	23 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 675</b>	<b>23 822</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	2 467 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 467 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 175</b>	<b>23 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 573	29 422
Skyldig offentlige avgifter	3	64 481	58 168
Annen kortsiktig gjeld		10 815	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 869</b>	<b>297 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 044</b>	<b>321 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 872</b>	<b>2 435 286</b>



Organisasjonsnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lunden Snekkerverksted Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999292577**



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 750	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 750</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 820	125 900
Annen driftskostnad	2	142 094	102 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 914</b>	<b>228 767</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 836</b>	<b>71 233</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		8 203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 203</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		63 659	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 659</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 456)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>97 380</b>	<b>71 233</b>
Skattekostnad	3	21 426	15 671
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		75 954	55 562
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>75 954</b>	<b>55 562</b>



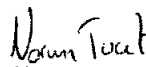
## Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	1	3 895 600	792 700
Maskiner og anlegg	1	97 500	146 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 993 100</b>	<b>939 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	742 434	1 494 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 338	2 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 772</b>	<b>1 496 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 872</b>	<b>2 435 286</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 944 828	1 868 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 944 828</b>	<b>1 868 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 189 828</b>	<b>2 113 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	21 675	23 822
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 675</b>	<b>23 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	2 467 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 467 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 573	29 422
Skyldig offentlige avgifter		64 481	58 168
Annen kortsiktig gjeld		10 815	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 869</b>	<b>297 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 872</b>	<b>2 435 286</b>

Kollungtveit, 24. april 2023

Styret i Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

  
Norunn Tveit  
styrets leder

  
Grethe Tveit Pettersen  
styremedlem



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering av eiendommen og bygningsmassen fra Lunden Snekkerverksted AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2012. De historiske regnskapsmessige og skattemessige verdiene ble videreført.

### Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomt, bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 551 542	487 326	4 038 868
+ Tilgang	3 229 920	0	3 229 920
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 781 462</b>	<b>487 326</b>	<b>7 268 788</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 758 842	341 026	3 099 868
+ Ordinære avskrivninger	127 020	48 800	175 820
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 885 862</b>	<b>389 826</b>	<b>3 275 688</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 895 600</b>	<b>97 500</b>	<b>3 993 100</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	10-10	



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	97 380
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 762
= <b>Inntekt</b>	<b>107 151</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 573
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>23 573</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 147
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 426</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 573
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 573</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på Lunden Snekkerverksted AS kr 657 788.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 2450 aksjer a pålydende kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Navn	Antall	Eierandel
N.Tveit Holding AS	1 715	70 %
Grethe Tveit Pettersen	735	30 %



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 6 - Utsatt skatt**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	98 524	108 286
= Grunnlag utsatt skatt	98 524	108 286
Utsatt skatt 22%	21 675	23 822

**Note 7 - Pantstillelser**

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 467 500	0
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Eiendom	3 175 000	0



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i  
**Lunden Snekkerverksted Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Snekkerverksted Eiendom AS som viser et overskudd på kr 75 954. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2022 Lunden Snekkerverksted Eiendom AS*

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. april 2023  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening