



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 081 573	6 881 617
Sum inntekter		7 081 573	6 881 617
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	836 893	809 968
Annen driftskostnad		522 186	1 749 960
Sum kostnader		1 359 079	2 559 928
Driftsresultat		5 722 494	4 321 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 793	45 393
Annen renteinntekt			2 130
Sum finansinntekter		297 793	47 523
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		297 729	47 523
Resultat før skattekostnad		6 020 223	4 369 213
Skattekostnad på resultat	2	1 351 858	1 057 743
Årsresultat		4 668 365	3 311 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 668 365	3 311 470
Totalresultat		4 668 365	3 311 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 792 951	3 750 180
Overført fra annen egenkapital	3	-124 586	-438 710
Sum overføringer og disponeringer		4 668 365	3 311 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 798 579	11 635 472
Sum varige driftsmidler		10 798 579	11 635 472
Sum anleggsmidler		10 798 579	11 635 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 416	21 833
Andre kortsiktige fordringer		208 375	270 835
Konsernfordringer		9 214 304	7 171 395
Sum fordringer		9 488 095	7 464 064
Sum omløpsmidler		9 488 095	7 464 064
SUM EIENDELER		20 286 675	19 099 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	3	5 097 773	5 097 773
Sum innskutt egenkapital		10 568 986	10 568 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 606 589	1 731 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 606 589	1 731 175
Sum egenkapital		12 175 575	12 300 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 478	194 747
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		29 638	112 662
Kortsiktig konserngjeld		6 144 809	4 807 923
Annen kortsiktig gjeld		1 754 175	1 684 043
Sum kortsiktig gjeld		8 111 100	6 799 375
Sum gjeld		8 111 100	6 799 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 286 675	19 099 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367555

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 270 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 081 573	6 881 617
Sum inntekter		7 081 573	6 881 617
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	836 893	809 968
Annen driftskostnad		522 186	1 749 960
Sum kostnader		1 359 079	2 559 928
Driftsresultat		5 722 494	4 321 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 793	45 393
Annen renteinntekt			2 130
Sum finansinntekter		297 793	47 523
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		297 729	47 523
Resultat før skattekostnad		6 020 223	4 369 213
Skattekostnad på resultat	2	1 351 858	1 057 743
Årsresultat		4 668 365	3 311 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 668 365	3 311 470
Totalresultat		4 668 365	3 311 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 792 951	3 750 180
Overført fra annen egenkapital	3	-124 586	-438 710
Sum overføringer og disponeringer		4 668 365	3 311 470



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 798 579	11 635 472
Sum varige driftsmidler		10 798 579	11 635 472
Sum anleggsmidler		10 798 579	11 635 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 416	21 833
Andre kortsiktige fordringer		208 375	270 835
Konsernfordringer		9 214 304	7 171 395
Sum fordringer		9 488 095	7 464 064
Sum omløpsmidler		9 488 095	7 464 064
SUM EIENDELER		20 286 675	19 099 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	3	5 097 773	5 097 773
Sum innskutt egenkapital		10 568 986	10 568 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 606 589	1 731 175
Sum opptjent egenkapital		1 606 589	1 731 175
Sum egenkapital		12 175 575	12 300 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	182 478	194 747
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	29 638	112 662
Kortsiktig konserngjeld	6 144 809	4 807 923
Annen kortsiktig gjeld	1 754 175	1 684 043
Sum kortsiktig gjeld	8 111 100	6 799 375
Sum gjeld	8 111 100	6 799 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 286 675	19 099 536



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 28 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:09 GMT+01
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01

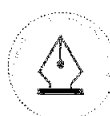


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 210A6C8736AF4FF2B10FFA3D8AED5CBF



Årsregnskap 2025 Stålfjæra 28 AS

Org.nr.: 929 270 266



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210A6C8736AF4FF2B10FFA3D8AED5CBF



Resultatregnskap

Stålfjæra 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 081 573	6 881 617
Sum driftsinntekter		7 081 573	6 881 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	836 893	809 968
Annen driftskostnad		522 186	1 749 960
Sum driftskostnader		1 359 079	2 559 928
Driftsresultat		5 722 494	4 321 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 793	45 393
Annen renteinntekt		0	2 130
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		297 729	47 523
Resultat før skattekostnad		6 020 223	4 369 213
Skattekostnad på resultat	2	1 351 858	1 057 743
Årsresultat		4 668 365	3 311 470
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 792 951	3 750 180
Overført fra annen egenkapital	3	-124 586	-438 710
Sum overføringer		4 668 365	3 311 470

Stålfjæra 28 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210A6C8736AF4FF2B10FFA3D8AED5CBF



Stålfjæra 28 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 798 579	11 635 472
Sum varige driftsmidler		10 798 579	11 635 472
Sum anleggsmidler		10 798 579	11 635 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 416	21 833
Andre kortsiktige fordringer		208 375	270 835
Konsernfordringer		9 214 304	7 171 395
Sum fordringer		9 488 095	7 464 064
Sum omløpsmidler		9 488 095	7 464 064
Sum eiendeler		20 286 675	19 099 536

Stålfjæra 28 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210A6C8736AF4FF2B10FFA3D8AED5CBF



Stålfjæra 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	3	5 097 773	5 097 773
Sum innskutt egenkapital		10 568 986	10 568 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 606 589	1 731 175
Sum opptjent egenkapital		1 606 589	1 731 175
Sum egenkapital		12 175 575	12 300 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 478	194 747
Skyldig offentlige avgifter		29 638	112 662
Konsemgjeld		6 144 809	4 807 923
Annen kortsiktig gjeld		1 754 175	1 684 043
Sum kortsiktig gjeld		8 111 100	6 799 375
Sum gjeld		8 111 100	6 799 375
Sum egenkapital og gjeld		20 286 675	19 099 536

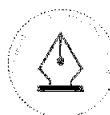
Oslo, 23.03.2026
Styret i Stålfjæra 28 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Stålfjæra 28 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210A6C8736AF4FF2B10FFA3D8AED5C8F



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Stålfjæra 28, 0975, Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet LogCap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelse etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210A6C8736AF4FF2B10FFA3D8AED5CBF



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 479 100	17 231 655	2 454 885	22 165 640
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 479 100	17 231 655	2 454 885	22 165 640
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	10 054 132	476 036	10 530 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 729 269	637 792	11 367 061
Balanseført verdi 31.12.	2 479 100	6 502 387	1 817 093	10 798 579
Linær avskrivning		50/10 år	15 år	
Årets ordinære avskrivninger		675 137	161 756	836 893

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklånet i Logcap Steel AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. *Hjemmelshaver er Stålfæra 28 AS org.nr 929 270 266.*

Bygget er ferdig avskrevet. Gjenværende saldo på bygg er relatert til påkostning bygg og leietakertilpasninger avskrives over hhv 50 og 10 år.

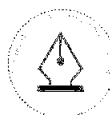
Note 2 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt- skatteeffekt konsernbidrag	1 351 858	1 057 743
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 351 858	1 057 743
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 020 223	4 369 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 586	438 710
Avgitt konsernbidrag	-6 144 809	-4 807 923
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 351 858	1 057 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 351 858	-1 057 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 303 406	-990 540	312 865
Fordringer	0	-188 279	-188 279
Sum	-1 303 406	-1 178 820	124 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 303 406	1 178 820	-124 586
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
210A6C8736AF4FF2B10FFA3D8AED5C8F



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2025	30 000	5 441 213	5 097 773	1 731 175	12 300 161
Årets resultat				4 668 365	4 668 365
Avgitt konsernbidrag				-4 792 951	-4 792 951
Sum egenkapital 31.12.2025	30 000	5 441 213	5 097 773	1 606 589	12 175 575

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210A6C8736AF4FF2B10FFA3D8AED5CBF



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 28 AS som viser et overskudd på NOK 4 668 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: J7ET3-BPB0Q-EHGRV-SATEQ-ICV0-JLGSJ





Revisors beretning 2025 for Stålfjæra 28 AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7ET3-BPB0Q-EHGRV-SATEQ-JICV0-JLGSJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 07:26:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: J7ET3-BPB0Q-EHGRV-SATEQ-IICV0-JLGSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.