



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 731 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 280
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: humera Gull Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 046 | 22 663 |
| Sum kostnader | | 6 046 | 22 663 |
| Driftsresultat | 2 | -6 046 | -22 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 370 491 | 400 000 |
| Sum finansinntekter | | 370 491 | 400 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 370 491 | 400 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 364 445 | 377 337 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 80 178 | 64 998 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 284 267 | 312 339 |
| Årsresultat | 2 | 284 267 | 312 339 |
| Totalresultat | | 284 267 | 312 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 284 267 | 312 339 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 284 267 | 312 339 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | | 522 499 | 522 499 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 522 499 | 522 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 770 491 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 770 491 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 292 990 | 922 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -1 653 | -607 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -1 653 | -607 |
| Sum omløpsmidler | | -1 653 | -607 |
| SUM EIENDELER | | 1 291 337 | 921 892 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 294 672 | 28 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 672 | 28 421 |
| Sum egenkapital | | 394 672 | 128 421 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 64 998 | 64 998 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 64 998 | 64 998 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 564 553 | 564 553 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 168 920 | 163 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 733 473 | 728 473 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 98 194 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 194 | 0 |
| Sum gjeld | | 896 665 | 793 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 291 337 | 921 892 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640754

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 731 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 280
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: humera Gull Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 046 | 22 663 |
| Sum kostnader | | 6 046 | 22 663 |
| Driftsresultat | 2 | -6 046 | -22 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 370 491 | 400 000 |
| Sum finansinntekter | | 370 491 | 400 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 370 491 | 400 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 364 445 | 377 337 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 80 178 | 64 998 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 284 267 | 312 339 |
| Årsresultat | 2 | 284 267 | 312 339 |
| Totalresultat | | 284 267 | 312 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 284 267 | 312 339 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 284 267 | 312 339 |



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Sum immaterielle eiendeler | | 522 499 | 522 499 |
|----------------------------|--|---------|---------|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 770 491 | 400 000 |
|----------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 1 292 990 | 922 499 |
|-------------------|--|-----------|---------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

Fordringer

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|--------|------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -1 653 | -607 |
|--|--|--------|------|

| | | | |
|------------------|--|--------|------|
| Sum omløpsmidler | | -1 653 | -607 |
|------------------|--|--------|------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 291 337 | 921 892 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | |
|---|---------|---------|
| 4 | 100 000 | 100 000 |
|---|---------|---------|

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------|---------|---------|



| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 294 672 | 28 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 672 | 28 421 |
| Sum egenkapital | | 394 672 | 128 421 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 64 998 | 64 998 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 64 998 | 64 998 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 564 553 | 564 553 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 168 920 | 163 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 733 473 | 728 473 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 98 194 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 194 | 0 |
| Sum gjeld | | 896 665 | 793 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 291 337 | 921 892 |



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning for drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsrapport

Frod Eiendom As

2022

Org.nr 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

FROD EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 6 046 | 22 663 |
| Sum driftskostnad | | 6 046 | 22 663 |
| Driftsresultat | 2 | -6 046 | -22 663 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 370 491 | 400 000 |
| Sum finansinntekter | | 370 491 | 400 000 |
| Sum netto finansposter | | 370 491 | 400 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 364 445 | 377 337 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 80 178 | 64 998 |
| Ordinært resultat | 2 | 284 267 | 312 339 |
| Årsresultat | 2 | 284 267 | 312 339 |
| Overført til udekket tap | | 284 267 | 312 339 |
| Sum disponert | | 284 267 | 312 339 |

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

FROD EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | | 522 499 | 522 499 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 522 499 | 522 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 770 491 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 770 491 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 292 990 | 922 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -1 653 | -607 |
| Sum omløpsmidler | | -1 653 | -607 |
| Sum eiendeler | | 1 291 337 | 921 892 |

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

FROD EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 294 672 | 28 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 672 | 28 421 |
| Sum egenkapital | | 394 672 | 128 421 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | | 64 998 | 64 998 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 64 998 | 64 998 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 564 553 | 564 553 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 168 920 | 163 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 733 473 | 728 473 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 98 194 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 194 | 0 |
| Sum gjeld | | 896 665 | 793 471 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 291 337 | 921 892 |

Drammen, 20.06.2023
Styret for FROD EIENDOM AS

Ingar Sørensen
Styreleder

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 80 178 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | -4 985 |
| Årets skattekostnad | 80 178 | -4 985 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 364 445 | -22 662 |
| Permanente forskjeller | -370 491 | |
| Mottatt konsernbidrag | 370 491 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | 364 445 | -22 662 |
| Betalbar skatt | 80 177 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 80 177 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2022 | 2021 | Endring |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -22 663 | 22 663 |
| Sum | 0 | -22 663 | -22 663 |
| Utsatt skatt | 0 | -4 985 | -4 985 |

Note 3

Endring egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 128 421 | -183 918 |
| Tilført fra årets resultat | 284 267 | 312 339 |
| Andre endringer | -18 016 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 394 672 | 128 421 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Aksjonærer i selskapet er:

Ingar Sørensen 10.000 aksjer 100%

Lån fra aksjonær utgjør kr. 564 553,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 0 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Frod Eiendom As

Organisasjonsnummer 995 731 703

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 20.06.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 20.06.2023 ble ordinær generalforsamling i Frod Eiendom As åpnet av styreleder Ingar Sverre Sørensen kl. 14:00 i selskapets lokaler i Drammen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Ingar Sørensen Sverre med 30 aksjer
Alle aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ingar Sørensen Sverre valgt. Som protokollfører ble Humera G.Khan valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Humera G.Khan valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årsoverskudd kr. 284 267,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Årsresultat | kr. 284 267,- |
| Overført til annen egenkapital | kr 284 267,- |

5. Styrevalg

Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo , den 20.06.2023

Ingar Sørensen Sverre

Humera G.Khan


Dokumentet er elektronisk signert



FROD EIENDOM AS...

Name Date
Sørensen, Ingar Sverre 2023-07-21

Identification

 bankID™ Sørensen, Ingar Sverre

Name Date
Bhatti, Humera Gul 2023-07-21

Identification

 bankID™ Bhatti, Humera Gul



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))