



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 967 959 685 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FORMAT INVEST AS |
| Forretningsadresse: | C/O Asbjørn Dag Totland Storetveitvegen 152 5231 PARADIS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asbjørn Dag Totland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 067 | 77 400 |
| Sum inntekter | | 112 067 | 77 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 391 | 172 639 |
| Sum kostnader | | 100 391 | 172 639 |
| Driftsresultat | | 11 676 | -95 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 456 | 1 611 485 |
| Sum finansinntekter | | 456 | 1 611 485 |
| Annen finanskostnad | | | 1 764 |
| Sum finanskostnader | | | 1 764 |
| Netto finans | | 456 | 1 609 721 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 132 | 1 514 482 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 2 669 | -21 339 |
| Årsresultat | | 9 463 | 1 535 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 463 | 1 535 821 |
| Totalresultat | | 9 463 | 1 535 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 9 463 | 1 535 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 463 | 1 535 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 12 607 419 | 12 560 142 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 607 419 | 12 560 142 |
| Sum anleggsmidler | | 14 107 419 | 14 060 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 2 507 249 | 2 290 749 |
| Sum fordringer | | 2 507 249 | 2 290 749 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 299 | 10 636 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 299 | 10 636 |
| Sum omløpsmidler | | 2 548 549 | 2 301 385 |
| SUM EIENDELER | | 16 655 968 | 16 361 527 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 14 816 106 | 14 806 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 816 106 | 14 806 643 |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 15 166 106 | 15 156 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 56 896 | 67 562 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 896 | 67 562 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 896 | 67 562 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 853 | 1 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 432 112 | 1 136 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 432 965 | 1 137 322 |
| Sum gjeld | | 1 489 861 | 1 204 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 655 968 | 16 361 527 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362002

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 959 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Asbjørn Dag Totland
Storetveitvegen 152
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 959 685
FORMAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 067 | 77 400 |
| Sum inntekter | | 112 067 | 77 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 391 | 172 639 |
| Sum kostnader | | 100 391 | 172 639 |
| Driftsresultat | | 11 676 | -95 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 456 | 1 611 485 |
| Sum finansinntekter | | 456 | 1 611 485 |
| Annen finanskostnad | | | 1 764 |
| Sum finanskostnader | | | 1 764 |
| Netto finans | | 456 | 1 609 721 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 132 | 1 514 482 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 2 669 | -21 339 |
| Årsresultat | | 9 463 | 1 535 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 463 | 1 535 821 |
| Totalresultat | | 9 463 | 1 535 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 9 463 | 1 535 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 463 | 1 535 821 |



Organisasjonsnr: 967 959 685
FORMAT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 500 000 1 500 000
1 500 000 1 500 000

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7
Lån til foretak i samme
konsern 6, 7

12 607 419 12 560 142

Obligasjoner og andre
fordringer 7

Sum finansielle
anleggsmidler

12 607 419 12 560 142

Sum anleggsmidler

14 107 419 14 060 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6, 7

2 507 249 2 290 749
2 507 249 2 290 749

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

41 299 10 636

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 299 10 636

Sum omløpsmidler

2 548 549 2 301 385

SUM EIENDELER

16 655 968 16 361 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

350 000 350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000 350 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 14 816 106 | 14 806 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 816 106 | 14 806 643 |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 15 166 106 | 15 156 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 56 896 | 67 562 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 896 | 67 562 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 896 | 67 562 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 853 | 1 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 432 112 | 1 136 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 432 965 | 1 137 322 |
| Sum gjeld | | 1 489 861 | 1 204 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 655 968 | 16 361 527 |



Organisasjonsnr: 967 959 685
FORMAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Format Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Format Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 463,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mars 2025

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Format Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer mv

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Format Invest AS og datterselskapene Effect AS og Format Invest Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Totalt regnskapsført lønn gjelder gaver til ansatte på kr. 5 000,- i løpet av 2024.

Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 350 000. Aksjekapitalen består av 350 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|
| Asbjørn Dag Totland | 350 | 100% |
| Sum | 350 | 100% |



Note 3 – Endring i egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 350 000 | 14 806 643 | 15 156 643 |
| Tilleggsutbytte | | | |
| Årsresultat | | 9 463 | 9 463 |
| Egenkapital 31.12 | 350 000 | 14 816 106 | 15 166 106 |

Note 4 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

| | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi |
|----------------------------------|-----------|------------|---------------|
| Datterselskaper: | | | |
| Effect AS | 100% | 20 365 060 | 12 260 142 |
| Format Invest Eiendom AS (solgt) | 0 | 100 000 | 0 |
| Tilknyttet selskap: | | | |
| Stegen 2B AS | 50% | 300 000 | 300 000 |
| Sum | | 20 765 060 | 12 560 142 |

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Avsetning til betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattevirkning av avsatt konsernbidrag | 13 335 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -10 666 | -21 339 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 2 669 | -21 339 |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 12 132 | 1 514 482 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 611 471 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 64 655 | 80 819 |
| Fremførbart underskudd | -16 175 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -60 612 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | -16 170 |
| Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------|---------|---------|---------|
| Varige driftsmidler | 151 738 | 189 672 | -37 934 |
| Gevinst og tapskonto | 106 882 | 133 603 | -26 721 |
| Grunnlag utsatt skatt | 258 620 | 323 274 | -64 655 |
| Utsatt skattefordel | 56 896 | 67 562 | -10 666 |



Note 6 – Mellomværende med konsern- og nærstående selskaper

Konsernselskaper:

| Fordringer: | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Effect AS | 1 957 749 | 1 844 749 |
| Format Invest Eiendom AS | 0 | 0 |
| Konsernbidrag fra Format Invest Eiendom AS | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 1 957 749 | 1 844 749 |

Gjeld:

| | | |
|-------------------------|--------|---|
| Konsernbidrag Effect AS | 60 612 | 0 |
|-------------------------|--------|---|

Nærstående selskap:

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Fordringer | | |
| Stegen 2B AS | 549 500 | 440 500 |
| Lån til sameie stegen 2B | 0 | 5 500 |
| Sum fordringer | 549 500 | 446 000 |

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|------------|------------|
| Fordringer | 2 507 249 | 2 290 749 |
| Aksjer i Effect AS | 12 260 142 | 12 260 142 |
| Aksjer Stegen 2B AS | 300 000 | 300 000 |
| Sum | 15 067 391 | 14 850 891 |

Note 8 – Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for virksomheten.