



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 720 372	
Sum inntekter		14 720 372	0
Kostnader			
Varekostnad		13 498 801	
Lønnskostnad	1	455 610	315 392
Annen driftskostnad		182 016	145 588
Sum kostnader		14 136 427	460 980
Driftsresultat		583 945	-460 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	875 270	670 380
Annen renteinntekt		2 065	24 657
Annen finansinntekt		5 210	2 888
Sum finansinntekter		882 545	697 925
Annen rentekostnad		496 262	146 639
Sum finanskostnader		496 262	146 639
Netto finans		386 283	551 286
Ordinært resultat før skattekostnad		970 228	90 306
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 449	19 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 779	70 439
Årsresultat		756 779	70 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 779	70 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	172 926	70 439
Overføringer annen egenkapital	4	583 853	
Sum overføringer og disponeringer		756 779	70 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		54 930
Sum immaterielle eiendeler			54 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			108 286
Sum varige driftsmidler			108 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 620 000	12 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
Sum anleggsmidler		12 620 000	12 783 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 925 541	6 211 779
Sum varer		12 925 541	6 211 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	820 509	1 445 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 509	1 445 153
Sum omløpsmidler		13 746 051	7 656 932
SUM EIENDELER		26 366 051	20 440 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 748 300	6 805 000
Overkurs	4	8 711 230	6 767 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		17 459 530	13 572 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	583 853	-172 926
Sum opptjent egenkapital		583 853	-172 926
Sum egenkapital		18 043 383	13 400 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 830 550	
Leverandørgjeld		138 178	
Betalbar skatt	3	158 519	
Skyldig offentlige avgifter		44 180	35 926
Kortsiktig konserngjeld		585 252	1 449 620
Annen kortsiktig gjeld		65 989	54 598
Sum kortsiktig gjeld		2 822 668	1 540 144
Sum gjeld		8 322 668	7 040 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 366 051	20 440 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497432

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 720 372	
Sum inntekter		14 720 372	0
Kostnader			
Varekostnad		13 498 801	
Lønnskostnad	1	455 610	315 392
Annen driftskostnad		182 016	145 588
Sum kostnader		14 136 427	460 980
Driftsresultat		583 945	-460 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	875 270	670 380
Annen renteinntekt		2 065	24 657
Annen finansinntekt		5 210	2 888
Sum finansinntekter		882 545	697 925
Annen rentekostnad		496 262	146 639
Sum finanskostnader		496 262	146 639
Netto finans		386 283	551 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 449	19 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 779	70 439
Årsresultat		756 779	70 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 779	70 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	172 926	70 439
Overføringer annen egenkapital	4	583 853	
Sum overføringer og disponeringer		756 779	70 439



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		54 930
Sum immaterielle eiendeler			54 930

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			108 286
Sum varige driftsmidler			108 286

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 620 000	12 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 620 000	12 620 000

Sum anleggsmidler

	12 620 000	12 783 216
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		12 925 541	6 211 779
Sum varer		12 925 541	6 211 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	820 509	1 445 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 509	1 445 153

Sum omløpsmidler

	13 746 051	7 656 932
--	------------	-----------

SUM EIENDELER

	26 366 051	20 440 149
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	8 748 300	6 805 000
Overkurs	4	8 711 230	6 767 930
Sum innskutt egenkapital		17 459 530	13 572 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	583 853	-172 926
Sum opptjent egenkapital		583 853	-172 926



Sum egenkapital		18 043 383	13 400 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 830 550	
Leverandørgjeld		138 178	
Betalbar skatt	3	158 519	
Skyldig offentlige avgifter		44 180	35 926
Kortsiktig konserngjeld		585 252	1 449 620
Annen kortsiktig gjeld		65 989	54 598
Sum kortsiktig gjeld		2 822 668	1 540 144
Sum gjeld		8 322 668	7 040 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 366 051	20 440 149



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligutvikling Hamar AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 720 372	0
Sum driftsinntekter		14 720 372	0
Driftskostnader			
Varekostnad		13 498 801	0
Lønnskostnad	1	455 610	315 392
Annen driftskostnad		182 016	145 588
Sum driftskostnader		14 136 427	460 980
DRIFTSRESULTAT		583 945	(460 980)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	875 270	670 380
Annen renteinntekt		2 065	24 657
Annen finansinntekt		5 210	2 888
Sum finansinntekter		882 545	697 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		496 262	146 639
Sum finanskostnader		496 262	146 639
NETTO FINANSPOSTER		386 283	551 286
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		970 228	90 306
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 449	19 867
ORDINÆRT RESULTAT		756 779	70 439
ÅRSRESULTAT		756 779	70 439
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	583 853	0
Fremføring av udekket tap	4	172 926	70 439
SUM OVERF. OG DISP.		756 779	70 439



Boligutvikling Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	54 930
Sum immaterielle eiendeler		0	54 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	108 286
Sum varige driftsmidler		0	108 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	12 620 000	12 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 620 000	12 783 216
OMLØPSMIDLER			
Varer		12 925 541	6 211 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	820 509	1 445 153
SUM OMLØPSMIDLER		13 746 051	7 656 932
SUM EIENDELER		26 366 051	20 440 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 748 300	6 805 000
Overkurs	4	8 711 230	6 767 930
Sum innskutt egenkapital		17 459 530	13 572 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	583 853	(172 926)
Sum opptjent egenkapital		583 853	(172 926)
SUM EGENKAPITAL		18 043 383	13 400 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 500 000	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 830 550	0
Leverandørgjeld		138 178	0
Betalbar skatt	3	158 519	0
Skyldig offentlige avgifter		44 180	35 926
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		585 252	1 449 620
Annen kortsiktig gjeld		65 989	54 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 822 668	1 540 144
SUM GJELD		8 322 668	7 040 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 366 051	20 440 149

Underskrifter

Årsregnskap for Boligutvikling Hamar AS

Organisasjonsnr. 920901603



Boligutvikling Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Hamar, / 2022

Olav Homb
Styreleder

Børre Frisvold
Styremedlem

Anders Lund
Styremedlem

Kjell Olav Emilsen
Styremedlem



Boligutvikling Hamar AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbyggingsprosjekter som forventes solgt i løpet av 1 år blir plassert som omløpsmidler.

Utbyggingsprosjekter

Ved utbygging ble alle bygningsmessige tjenester innkjøpt. Faren for selv å bli ansvarlig ved mulige reklamasjoner anses som meget lav.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt blir presentert netto i balansenbala. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,4 årsverk sysselsatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

<u>Tekst</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn – honorar	360.470	42.500
Andre godtgjørelser - telefon	0	
Innbetalt OTP for daglig leder	0	
Lønnskostnader består av :	2 0 2 1	2 0 2 0
Lønn og feriepenger	356.683	243.551
Andre ytelser - OTP	0	0
Arbeidsgiveravgift	56.427	37.841
Sosiale ytelser	0	0
Møtegodtgjørelse styre	42.500	34.000
Totalt	455.610	315.392
Revisjonshonorar inklusiv MVA	0	



Boligutvikling Hamar AS

Noter 2021

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har i 2020 anskaffet 100 % av aksjene i Bekkeliveien 2 AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	970 228
+ Permanente og andre forskjeller	-875 270
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	875 270
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	970 228
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	249 685
= Inntekt	720 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	158 519
= Sum betalbar skatt	158 519
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	54 930
= Ordinær skattekostnad	213 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	158 519
= Betalbar skatt i balansen	158 519

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	249 685
-= Grunnlag utsatt skattefordel	0	249 685
Bokført utsatt skattefordel	0	54 930

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Olav Homb - daglig leder / styeleder	9000	6891
BIT Eiendom AS - eies av styremedlem Børre Frisvold	5600	3600
VerdiInvest AS	9000	6585
Alexander W. Mills	9000	6791
Toralwi AS	10345	9345
SRL- Holding AS	5000	5000
Erik Nygaard	4500	3800
Stein Hauge	2500	2500



Boligutvikling Hamar AS

Noter 2021

Bendik Larsen Aasbakken	2500	2500
Blå Bolig AS	4500	2500
Ridabu Handel AS	3500	2500
Imerslund Holding AS	2000	2000
Grete Fjermedal	2500	2000
Kjell Andersen	3871	2871
Mur og Flisservice AS	1000	1000
Emilsen Mur og Flis AS eies av styremedlem K.O.Emilsen	2500	1000
Pål-Jan Stokke	1000	1000
Raymond Berget	1000	1000
Dino Holding AS	2000	1000
Øyelege Sætrum AS	3167	2167
Hulleberg & Bø AS	1000	1000
Våler Bygg AS	2000	1000
Pålydende pr. aksje er kr. 100 - Totalt antall aksjer	87.483	68.050

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Virksomheten er lokalisert i Hamar kommune. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01		6.767.930	-172.926
Emisjon	6.805.000 1.943.300	1.943.300	
Årets resultat			756.779
Egenkapital 31.12	8.748.300	8.711.230	583.853

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Inkludert i bankinnskudd er konto for skattetrekk med kr. 49.760

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er skret ve pant i datterselskapets eiendom og egen eiendom.

Selskapets langsiktige gjeld kr. 5.500.000 skal innfris innen 5 år.

Kortsiktig gjeld er byggelån i forbindelse med utvikling av selskapets eiendom.