



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 591 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 21B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 500 431	1 440 420
Sum inntekter		1 500 431	1 440 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 500	179 500
Annen driftskostnad		196 007	198 510
Sum kostnader		375 507	378 010
Driftsresultat		1 124 924	1 062 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 290 000
Annen renteinntekt		297	1 785
Sum finansinntekter		297	3 291 785
Annen rentekostnad		429 185	311 701
Sum finanskostnader		429 185	311 701
Netto finans		-428 888	2 980 084
Resultat før skattekostnad		696 036	4 042 494
Skattekostnad på resultat	6	153 108	165 530
Årsresultat		542 928	3 876 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 928	3 876 964
Totalresultat		542 928	3 876 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	542 928	4 015 373
Avsatt til annen egenkapital	7		-138 409
Sum overføringer og disponeringer		542 928	3 876 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 504 000	15 679 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 000	13 500
Sum varige driftsmidler		15 513 000	15 692 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		812 303
Sum finansielle anleggsmidler			812 303
Sum anleggsmidler		15 513 000	16 504 803
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 724	128 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 724	128 646
Sum omløpsmidler		55 724	128 646
SUM EIENDELER		15 568 724	16 633 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	877 616	877 616
Sum innskutt egenkapital		977 616	977 616
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	22 384	22 384
Sum opptjent egenkapital		22 384	22 384
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 621 109	1 591 777
Sum avsetninger for forpliktelser		1 621 109	1 591 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 144 409	9 838 921
Langsiktig konserngjeld	5	3 099 410	
Sum annen langsiktig gjeld		12 243 819	9 838 921
Sum langsiktig gjeld		13 864 928	11 430 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008	23 842
Betalbar skatt	6	92	92
Kortsiktig konserngjeld	5	666 612	4 146 713
Annen kortsiktig gjeld		36 085	32 105
Sum kortsiktig gjeld		703 797	4 202 752
Sum gjeld		14 568 724	15 633 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 568 724	16 633 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417622

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 591 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 21B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 987 591 579
PILESTREDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 500 431	1 440 420
Sum inntekter		1 500 431	1 440 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 500	179 500
Annen driftskostnad		196 007	198 510
Sum kostnader		375 507	378 010
Driftsresultat		1 124 924	1 062 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 290 000
Annen renteinntekt		297	1 785
Sum finansinntekter		297	3 291 785
Annen rentekostnad		429 185	311 701
Sum finanskostnader		429 185	311 701
Netto finans		-428 888	2 980 084
Resultat før skattekostnad		696 036	4 042 494
Skattekostnad på resultat	6	153 108	165 530
Årsresultat		542 928	3 876 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 928	3 876 964
Totalresultat		542 928	3 876 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	542 928	4 015 373
Avsatt til annen egenkapital	7		-138 409
Sum overføringer og disponeringer		542 928	3 876 964



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 621 109	1 591 777
Sum avsetninger for forpliktelses		1 621 109	1 591 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 144 409	9 838 921
Langsiktig konserngjeld	5	3 099 410	
Sum annen langsiktig gjeld		12 243 819	9 838 921
Sum langsiktig gjeld		13 864 928	11 430 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008	23 842
Betalbar skatt	6	92	92
Kortsiktig konserngjeld	5	666 612	4 146 713
Annen kortsiktig gjeld		36 085	32 105
Sum kortsiktig gjeld		703 797	4 202 752
Sum gjeld		14 568 724	15 633 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 568 724	16 633 450



Organisasjonsnr: 987 591 579
PILESTREDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pilestredet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 591 579



RESULTATREGNSKAP

PILESTREDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 500 431	1 440 420
Sum driftsinntekter		1 500 431	1 440 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 500	179 500
Annen driftskostnad		196 007	198 510
Sum driftskostnader		375 507	378 010
Driftsresultat		1 124 924	1 062 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 290 000
Annen renteinntekt		297	1 785
Annen rentekostnad		429 185	311 701
Resultat av finansposter		-428 888	2 980 084
Resultat før skattekostnad		696 036	4 042 494
Skattekostnad på resultat	6	153 108	165 530
Årsresultat		542 928	3 876 964
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	542 928	4 015 373
Avsatt til annen egenkapital	7	0	-138 409
Sum overføringer		542 928	3 876 964

PILESTREDET AS

SIDE 2



BALANSE

PILESTREDET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 504 000	15 679 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 000	13 500
Sum varige driftsmidler		15 513 000	15 692 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	812 303
Sum finansielle anleggsmidler		0	812 303
Sum anleggsmidler		15 513 000	16 504 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 724	128 646
Sum omløpsmidler		55 724	128 646
Sum eiendeler		15 568 724	16 633 450

PILESTREDET AS

SIDE 3



BALANSE

PILESTREDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	877 616	877 616
Sum innskutt egenkapital		977 616	977 616
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	22 384	22 384
Sum opptjent egenkapital		22 384	22 384
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	1 621 109	1 591 777
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 144 409	9 838 921
Langsiktig konserngjeld	5	3 099 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 243 819	9 838 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 008	23 842
Betalbar skatt	6	92	92
Konserngjeld	5	666 612	4 146 713
Annen kortsiktig gjeld		36 085	32 105
Sum kortsiktig gjeld		703 797	4 202 752
Sum gjeld		14 568 724	15 633 450
Sum egenkapital og gjeld		15 568 724	16 633 450

Oslo, 07.04.2025
Styret i Pilestredet AS

Bjarte Nord
styreleder



Pilestredet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskapet ble vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskapet er solgt i løpet av 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Investeringsstilskudd føres til fradrag på investeringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen og det har ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en ordning iht denne lov.



BankID Signing
Bjarle Nord
2025-05-03

Pilestredet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16 188 673	281 211	2 500 000	18 969 884
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 188 673	281 211	2 500 000	18 969 884
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	3 009 673	267 711	0	3 277 384
Årets avskrivninger	175 000	4 500	0	179 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	3 184 673	272 211	0	3 456 884
Bokført verdi pr. 31.12.	13 004 000	9 000	2 500 000	15 513 000
Årets avskrivninger	175 000	4 500	0	179 500
Økonomisk levetid	75 år%	3-5 år	ingen	
Avskrivningsplan	lineær	lineært		
Utrangeringsverdi	2 500 000		2 500 000	

Note 4 – Langsiktig gjeld og ikke balanseførte forpliktelser

Gjeld	2024	2023				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 144 409	9 838 921				
Eiendeler stilt som sikkerhet	15 513 000	15 692 500				
	rest etter					
	2025	2026	2027	2028	2029	5 år
Avdragsplan	695 000	695 000	695 000	695 000	695 000	5 669 409

Aksjonær har stilt personlig garanti for lånet

Note 5 Mellomregninger i konsernet

Mellomregningene er ikke renteberegnet men det er ikke tatt eller stilt sikkerhet.

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	812 303
Langsiktig konserngjeld	-3 099 410	0
Kortsiktig gjeld	-666 612	-4 146 713
Netto mellomværende	-3 766 022	-3 334 410



Pilestredet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	29 332	34 097
Betalbar skatt	123 776	131 432
Skattekostnad	<u>153 108</u>	<u>165 529</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	696 036	4 042 494
Permanente forskjeller	-92	-3 290 087
Avgitt konsernbidrag	-562 200	-597 000
Endring midlertidige forskjeller	-133 326	-154 988
Årets skattegrunnlag	<u>418</u>	<u>419</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>92</u>	<u>92</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	<u>7 368 675</u>	<u>7 235 349</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>7 368 675</u>	<u>7 235 349</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>1 621 109</u>	<u>1 591 777</u>

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	877 616	22 384	1 000 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto avgitt	0	0	-542 928	-542 928
Årets resultat	0	0	542 928	542 928
Egenkapital 31. desember	<u>100 000</u>	<u>877 616</u>	<u>22 384</u>	<u>1 000 000</u>

Aksjekapitalen i Pilestredet AS pr. 31.12.2024 består av 100 000 aksjer à kr 1 Selskapets aksjer eies av Pioneer Barnehager AS som eies 100 % av selskapets styreformann og daglige leder, Bjarte Nord.



Til generalforsamlingen i PILESTREDET AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **PILESTREDET AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 542 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Grøvdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: fredde@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2025
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor