



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT GRØTNES NR AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 85
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		
Leieinntekter		1 027 168	995 280
Sum inntekter		1 027 168	995 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		184 680	125 794
Sum kostnader		284 680	225 794
Driftsresultat		742 488	769 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			567
Annen finansinntekt		40 035	75 758
Sum finansinntekter		40 035	76 325
Annen rentekostnad		179 952	207 034
Sum finanskostnader		179 952	207 034
Netto finans		-139 917	-130 709
Resultat før skattekostnad		602 571	638 777
Skattekostnad på resultat	4	132 566	140 531
Årsresultat	5	470 005	498 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 005	498 246
Totalresultat		470 005	498 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		648 763	470 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer annen egenkapital			27 578
Overført fra annen egenkapital		-178 758	
Sum overføringer og disponeringer		470 005	498 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 103	107 949
Sum immaterielle eiendeler		103 103	107 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 130 000	5 230 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	5 130 000	5 230 000
Sum anleggsmidler		5 233 103	5 337 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 154	18 600
Konsernfordringer		481 000	638 000
Sum fordringer		519 154	656 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 613	219 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 613	219 697
Sum omløpsmidler		526 767	876 297
SUM EIENDELER		5 759 870	6 214 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 270 000	1 270 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 875	114 875
Sum innskutt egenkapital		1 414 875	1 414 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	840 301	1 019 059
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		840 301	1 019 059
Sum egenkapital		2 255 176	2 433 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 680 755	2 996 151
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 755	2 996 151
Sum langsiktig gjeld		2 680 755	2 996 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 060	4 515
Betalbar skatt	4	26 483	
Skyldig offentlige avgifter		34 768	36 405
Kortsiktig konserngjeld		750 000	740 000
Annen kortsiktig gjeld		2 628	3 241
Sum kortsiktig gjeld		823 939	784 161
Sum gjeld		3 504 694	3 780 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 870	6 214 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389373

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 865 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT GRØTNES NR AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 85
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 865 118
MT GRØTNES NR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		
Leieinntekter		1 027 168	995 280
Sum inntekter		1 027 168	995 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		184 680	125 794
Sum kostnader		284 680	225 794
Driftsresultat		742 488	769 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			567
Annen finansinntekt		40 035	75 758
Sum finansinntekter		40 035	76 325
Annen rentekostnad		179 952	207 034
Sum finanskostnader		179 952	207 034
Netto finans		-139 917	-130 709
Resultat før skattekostnad		602 571	638 777
Skattekostnad på resultat	4	132 566	140 531
Årsresultat	5	470 005	498 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 005	498 246
Totalresultat		470 005	498 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		648 763	470 668
Overføringer annen egenkapital			27 578
Overført fra annen egenkapital		-178 758	
Sum overføringer og disponeringer		470 005	498 246



Organisasjonsnr: 912 865 118
MT GRØTNES NR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	103 103	107 949
Sum immaterielle eiendeler		103 103	107 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 130 000	5 230 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	5 130 000	5 230 000

Sum anleggsmidler		5 233 103	5 337 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 154	18 600
Konsernfordringer		481 000	638 000
Sum fordringer		519 154	656 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 613	219 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 613	219 697

Sum omløpsmidler		526 767	876 297
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 759 870	6 214 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 270 000	1 270 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 875	114 875
Sum innskutt egenkapital		1 414 875	1 414 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	840 301	1 019 059
-------------------	---	---------	-----------



Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		840 301	1 019 059
Sum egenkapital		2 255 176	2 433 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 680 755	2 996 151
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 755	2 996 151
Sum langsiktig gjeld		2 680 755	2 996 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 060	4 515
Betalbar skatt	4	26 483	
Skyldig offentlige avgifter		34 768	36 405
Kortsiktig konserngjeld		750 000	740 000
Annen kortsiktig gjeld		2 628	3 241
Sum kortsiktig gjeld		823 939	784 161
Sum gjeld		3 504 694	3 780 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 870	6 214 246



Organisasjonsnr: 912 865 118
MT GRØTNES NR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

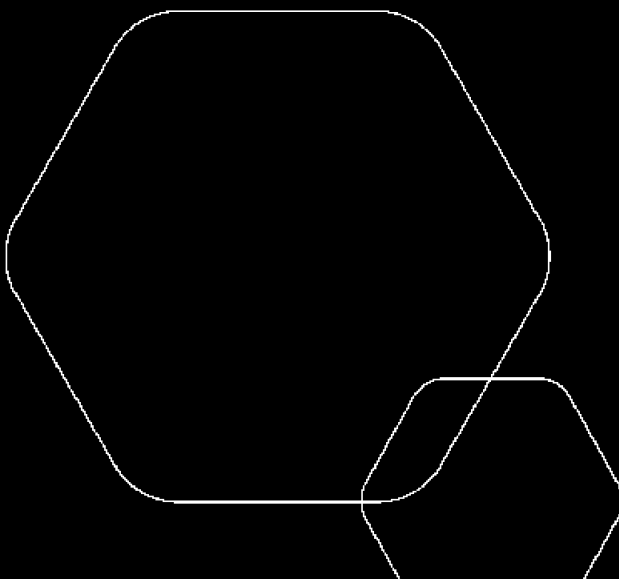
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Mt Grøtnes Nr AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QL8B5-WWD09-ZB7WG-LPC0I-ID50S-VRETI



Org.nr.: 912 865 118



RESULTATREGNSKAP

MT GRØTNES NR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 027 168	995 280
Sum driftsinntekter		1 027 168	995 280
Avskrivning av driftsmidler	3	-100 000	-100 000
Annen driftskostnad		-184 680	-125 794
Sum driftskostnader		-284 680	-225 794
Driftsresultat		742 488	769 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	567
Annen finansinntekt		40 035	75 758
Annen rentekostnad		-179 952	-207 034
Resultat av finansposter		-139 917	-130 709
Resultat før skattekostnad		602 571	638 777
Skattekostnad på resultat	4	-132 566	-140 531
Årsresultat	5	470 005	498 246
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		648 763	470 668
Overføringer annen egenkapital		0	27 578
Overført fra annen egenkapital		-178 758	0
Sum overføringer		470 005	498 246

Penneo Dokumentnøkkel: QL-8BS-WWD09-ZB7WG-LPC01-ID505-VRETI



BALANSE

MT GRØTNES NR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	103 103	107 949
Sum immaterielle eiendeler		103 103	107 949
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 130 000	5 230 000
Sum varige driftsmidler	3	5 130 000	5 230 000
Sum anleggsmidler		5 233 103	5 337 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 154	18 600
Konsernfordringer		481 000	638 000
Sum fordringer		519 154	656 600
Bankinnskudd		7 613	219 697
Sum omløpsmidler		526 767	876 297
Sum eiendeler		5 759 870	6 214 246

Penneo Dokumentnøkkel: QL8B5-WWD09-ZB7WG-LPC0I-ID50S-VRETI



BALANSE

MT GRØTNES NR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 270 000	1 270 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 875	114 875
Sum innskutt egenkapital		1 414 875	1 414 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	840 301	1 019 059
Sum opptjent egenkapital		840 301	1 019 059
Sum egenkapital		2 255 176	2 433 934
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 680 755	2 996 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 755	2 996 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 060	4 515
Betalbar skatt	4	26 483	0
Skyldig offentlige avgifter		34 768	36 405
Konserngjeld		750 000	740 000
Annen kortsiktig gjeld		2 628	3 241
Sum kortsiktig gjeld		823 939	784 161
Sum gjeld		3 504 694	3 780 312
Sum egenkapital og gjeld		5 759 870	6 214 246

Jørpeland, 17.04.2026
Styret i Mt Grøtnes Nr AS

Magnar Ur
styreleder

Terje Ur
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QL8BS-WWD09-ZB7WG-LPC0I-ID50S-VRETI



MT GRØTNES NR AS

912 865 118

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QL-8BS-WWD09-ZB7WG-LPC01-ID505-VRETI

MT GRØTNES NR AS

SIDE 5



MT GRØTNES NR AS

912 865 118

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Jørpeland i Strand Kommune.

Note 2 Årsverk

Mt Grøtnes Nr AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 264 572	7 264 572
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12.25	7 264 572	7 264 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 134 572	2 134 572
Bokført verdi 31.12.25	5 130 000	5 130 000
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	8-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	127 720	129 332	
Endring i utsatt skatt	4 846	11 199	
Sum skattekostnad	132 566	140 531	
Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	602 571	638 777	
Endring i midlertidige forskjeller	-22 027	-50 906	
Avgitt konsernbidrag	-460 168	-587 871	
Årets skattegrunnlag	120 376	0	
Betalbar skatt i balansen	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	127 720	129 332	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 237	-129 332	
Sum betalbar skatt i balansen	26 483	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-468 650	-490 677	-22 027
Sum	-468 650	-490 677	-22 027
Sum	-468 650	-490 677	-22 027
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 103	-107 949	-4 846

MT GRØTNES NR AS

SIDE 6

Pennneo Dokumentnøkkel: QL-8BS-WWD09-ZB7WG-LPC01-ID50S-VRETI



MT GRØTNES NR AS

912 865 118

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 270 000	114 875	1 019 059	2 433 934
Årets resultat				470 005	470 005
Konsernbidrag avgitt				-648 763	-648 763
Pr 31.12.2025	30 000	1 270 000	114 875	840 301	2 255 176

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	1 100 000	1 420 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 680 755	2 996 151
Spesifikasjon av sikkerhetsstillelse for andres gjeld	31.12.2025	31.12.2025
Gjeld til kredittinstitusjoner i MT Entreprenør AS	6 650 896	7 040 224
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	5 120 000	5 230 000

Penneo Dokumentnøkkel: QL8B5-WWD09-ZB7WG-LPC0I-ID50S-VRETI

MT GRØTNES NR AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-320095
IP: 84.49.xxx.xxx
2026-04-17 13:11:47 UTC



QES



Terje Ur

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2636481
IP: 80.202.xxx.xxx
2026-04-19 19:04:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QL8B5-WWD09-ZB7WG-LPC0I-ID50S-VRETI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.