



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVERIET EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 171	109 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 171</b>	<b>109 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	292 319	79 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 319</b>	<b>79 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 148</b>	<b>30 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 128	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>1 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 128</b>	<b>1 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 020</b>	<b>31 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-38 504	6 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-136 516	
Avgitt konsernbidrag			24 568
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 149 745	1 149 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 149 745</b>	<b>1 149 745</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 745</b>	<b>1 149 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	767 587	588 832
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 587</b>	<b>588 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306	8 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306</b>	<b>8 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 893</b>	<b>597 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 747 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	349 195	349 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>449 195</b>	<b>449 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 195</b>	<b>449 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 735	3 472
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 464 708	1 294 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 468 443</b>	<b>1 298 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 443</b>	<b>1 298 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 747 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVERIET EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 980 188  
VEVERIET EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 171	109 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 171</b>	<b>109 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	292 319	79 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 319</b>	<b>79 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 148</b>	<b>30 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 128	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>1 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 128</b>	<b>1 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 020</b>	<b>31 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-38 504	6 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-136 516	
Avgitt konsernbidrag			24 568
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>



Organisasjonsnr: 988 980 188  
VEVERIET EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	1 149 745	1 149 745
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 149 745</b>	<b>1 149 745</b>
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 745</b>	<b>1 149 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	767 587	588 832
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 587</b>	<b>588 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		306	8 798
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>306</b>	<b>8 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 893</b>	<b>597 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 747 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	349 195	349 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>449 195</b>	<b>449 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 195</b>	<b>449 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 735	3 472
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 464 708	1 294 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 468 443</b>	<b>1 298 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 443</b>	<b>1 298 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 747 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 980 188  
VEVERIET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veveriet Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Veveriet Eiendom II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneco Dokumentnøkkel: HOZBS-60BSP-ZQ5AA-FG30V-13ZBF-CZ7KS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Veveriet Eiendom II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. mai 2024  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: HOZBS-608SP-ZQSA-132BE-CZ7K5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-30 13:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOZBS-6OBSF-ZQ5AA-FG30V-132BE-07K5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Veveriet Eiendom II AS**

Pemco Dokumentnøkkel: PTKON-3KPEF-NEBC04-12GPK-UIFXG-I2S20



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Veveriet Eiendom II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		116 171	109 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 171</b>	<b>109 712</b>
Annen driftskostnad	2	292 319	79 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 319</b>	<b>79 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 148</b>	<b>30 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 128	1 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 128</b>	<b>1 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 020</b>	<b>31 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-38 504	6 930
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	24 568
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	136 516	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 516</b>	<b>24 568</b>

Pemco Dokumentnøkkel: PTKON-3KPEF-NES04-12GPK-UIFXG-I2S20



<b>Balanse</b>			
<b>Veveriet Eiendom II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 149 745	1 149 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 149 745</b>	<b>1 149 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 745</b>	<b>1 149 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	767 587	588 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 587</b>	<b>588 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306	8 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 893</b>	<b>597 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 747 376</b>

Pemco Dokumentnøkkel: PTKON-3KPEF-NES04-12GPK-UIFXG-12S20



<b>Balanse</b>			
<b>Veveriet Eiendom II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	349 195	349 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>449 195</b>	<b>449 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 195</b>	<b>449 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 735	3 472
Annen kortsiktig gjeld	7	1 464 708	1 294 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 468 443</b>	<b>1 298 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 443</b>	<b>1 298 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 747 376</b>
Mjøndalen, 29.05.2024 Styret i Veveriet Eiendom II AS			
_____ Ronny Andersen styreleder/daglig leder			

Pemco Dokumentnøkkel: PTKON-3KPEF-NES04-12GPK-UIFXG-I2S20



---

## Veveriet Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



## Veveriet Eiendom II AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 930
Endring i utsatt skattefordel	-38 504	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 504</b>	<b>6 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 020	31 498
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	175 020	0
Avgitt konsernbidrag	0	-31 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 504	6 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 930
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 504	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektering boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	750 000	399 745	1 149 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>750 000</b>	<b>399 745</b>	<b>1 149 745</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>750 000</b>	<b>399 745</b>	<b>1 149 745</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Pemco Dokumentnøkkel: P1KON-3KPEF-NES04-12GPK-UIFXG-I2S20

**Veveriet Eiendom II AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	349 196	449 196
Årets resultat		-136 516	-136 516
Konsernbidrag mottatt		136 516	136 516
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>349 195</b>	<b>449 195</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Pantegjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Tomt	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2023	2022
Gjeld til Arro Holding AS	1 464 708	1 263 210
<b>Sum</b>	<b>1 464 708</b>	<b>1 263 210</b>

	Andre fordringer	
	2023	2022
Konsernbidrag fra Arro Eiendom AS	175 020	0
Fordring Arro Eiendom AS	585 360	585 360
<b>Sum</b>	<b>760 380</b>	<b>585 360</b>

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Veveriet Eiendom II AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arro Holding AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Ronny

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2961419

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-29 15:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1 K0N-3KPEF-NE804-12GPK-UJFXG-12520

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>