



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høglia 38
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 223 205	5 204 212
Sum inntekter		5 223 205	5 204 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	103 900	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 612	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	10 115 615	8 075 668
Sum kostnader		10 236 127	8 183 568
Driftsresultat		-5 012 922	-2 979 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 356	51 828
Sum finansinntekter		20 356	51 828
Annen rentekostnad		461 291	473 296
Sum finanskostnader		461 291	473 296
Netto finans		-440 935	-421 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 453 857	-3 400 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 453 857	-3 400 824
Årsresultat		-5 453 857	-3 400 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	10	315 632	332 244
Sum varige driftsmidler		39 678 078	39 694 690
Sum anleggsmidler		39 678 078	39 694 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 973	91 847
Andre fordringer		471 139	435 187
Sum fordringer		542 112	527 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 646 115	8 202 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 115	8 202 101
Sum omløpsmidler		4 188 227	8 729 135
SUM EIENDELER		43 866 305	48 423 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 254 671	10 708 528
Sum opptjent egenkapital		5 254 671	10 708 528
Sum egenkapital	14	5 261 471	10 715 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	25 000 000	23 161 898
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 051 560	13 051 560
Sum annen langsiktig gjeld		38 051 560	36 213 458
Sum langsiktig gjeld		38 051 560	36 213 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 128	1 486 842
Annen kortsiktig gjeld		10 146	8 197
Sum kortsiktig gjeld		553 274	1 495 039
Sum gjeld		38 604 834	37 708 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 866 305	48 423 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	38 051 560	36 213 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504771

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høglia 38
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 954 183 203
HØGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 223 205	5 204 212
Sum inntekter		5 223 205	5 204 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	103 900	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 612	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	10 115 615	8 075 668
Sum kostnader		10 236 127	8 183 568
Driftsresultat		-5 012 922	-2 979 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 356	51 828
Sum finansinntekter		20 356	51 828
Annen rentekostnad		461 291	473 296
Sum finanskostnader		461 291	473 296
Netto finans		-440 935	-421 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 453 857	-3 400 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 453 857	-3 400 824
Årsresultat		-5 453 857	-3 400 824



Organisasjonsnr: 954 183 203
HØGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	10	315 632	332 244
Sum varige driftsmidler		39 678 078	39 694 690

Sum anleggsmidler		39 678 078	39 694 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 973	91 847
Andre fordringer		471 139	435 187
Sum fordringer		542 112	527 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 646 115	8 202 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 115	8 202 101

Sum omløpsmidler		4 188 227	8 729 135
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 866 305	48 423 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 254 671	10 708 528
Sum opptjent egenkapital		5 254 671	10 708 528

Sum egenkapital	14	5 261 471	10 715 328
------------------------	-----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	25 000 000	23 161 898
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 051 560	13 051 560
Sum annen langsiktig gjeld		38 051 560	36 213 458
Sum langsiktig gjeld		38 051 560	36 213 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 128	1 486 842
Annen kortsiktig gjeld		10 146	8 197
Sum kortsiktig gjeld		553 274	1 495 039
Sum gjeld		38 604 834	37 708 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 866 305	48 423 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	38 051 560	36 213 458



Organisasjonsnr: 954 183 203
HØGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høglia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Høglia Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 453 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr:SAYL8-0562X-D705K-V4DP2-8E3F0-5CL77



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 9.juni 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SÅYL8-0562X-D705K-V4DP2-8E3F0-5CL7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-09 10:47:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5AYL8-0562X-D705K-1V4DP2-8E3F0-5CL7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 76 Høgla Borettslag		
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	4 597 476	4 597 476	4 597 327	4 597 327
Kabel-tv	591 600	591 600	591 600	545 904
Påbygg/utbygg	6 552	6 552	6 568	6 568
Andre driftsinntekter	27 577	8 584	0	0
SUM INNETEKTER	5 223 205	5 204 212	5 195 495	5 149 799
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 3 900	7 900	7 900	7 900
Styrehonorar	2 100 000	100 000	100 000	100 000
Kontingent	3 29 200	29 200	29 200	29 200
Revisjonshonorar	4 11 188	11 188	11 550	11 500
Andre honorarer	176 371	266 363	150 000	150 000
Forretningsførerhonorar	185 265	180 225	185 271	190 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 45 840	44 625	46 000	47 400
Tilleggstjenester via NOBL	6 14 766	14 764	16 271	16 500
Løpende kontrakter	7 108 969	119 469	87 200	90 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8 7 560 698	5 371 661	7 028 600	3 600 000
Vedlikeholdsavsetning	0	0	50 000	0
Kabel-TV/ Internett	611 185	611 184	591 600	545 904
Forsikring	359 571	398 079	465 700	396 000
Renovasjon	259 969	227 773	248 950	247 900
Kommunale avgifter	476 815	455 148	498 300	500 700
Eiendomsskatt	227 537	320 880	323 500	227 500
Energi, strøm	30 100	9 200	0	0
Andre driftsutgifter	9 18 141	15 909	18 300	22 800
Avskrivning driftsmidler	10 16 612	0	0	16 612
SUM KOSTNADER	10 236 127	8 183 568	9 858 342	6 200 716
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-5 012 922	-2 979 356	-4 662 847	-1 050 917
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	20 356	51 828	12 000	12 000
Rentekostnader	461 291	473 296	736 545	518 506
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-440 935	-421 468	-724 545	-506 506
ÅRSRESULTAT	-5 453 857	-3 400 824	-5 387 392	-1 557 423

Høgla Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 76 Høglia Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	4 294 497	4 294 497
Bygninger	12	35 067 949	35 067 949
Andre driftsmidler	10	315 632	332 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 678 078	39 694 690
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		395 523	359 571
Kundefordringer		70 973	91 847
Erstatningsmessige skader		75 616	75 616
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 646 115	8 202 101
Sum omløpsmidler		4 188 227	8 729 135
SUM EIENDELER		43 866 305	48 423 825

Høglia Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	76 Høglia Borettslag
-------------------------	----------------	-----------------------------

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		6 800	6 800
Annen egenkapital		5 254 671	10 708 528
Sum egenkapital	14	5 261 471	10 715 328
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	25 000 000	23 161 898
Borettsinnskudd	16	13 051 560	13 051 560
Sum langsiktig gjeld		38 051 560	36 213 458
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 045	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	0
Leverandørgjeld		543 128	1 486 842
Påløpne renter		16 291	3 541
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-13 352	0
Periodisert gjeld		0	4 656
Sum kortsiktig gjeld		553 274	1 495 039
Sum gjeld		38 604 834	37 708 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 866 305	48 423 825
Pantestillelser	17	38 051 560	36 213 458

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Pedersen
Styreleder

Mona Torrissen
Styremedlem

Morten Martinussen
Styremedlem

Tobias Blomli-Edvardsen
Styremedlem

Vegard Rasmussen Lockert
Styremedlem

Viggo Inge Albertsen
Styremedlem

Berit Helen Rasmussen
Styremedlem

Høglia Borettslag



Noter 76 Høgla Borettslag org.nr 954183203

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	7 234 096	3 450 888
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 453 857	-3 400 824
Tilbakeføring avskrivninger	16 612	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-332 244
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 838 102	7 516 276
B. Årets endringer disponible midler	-3 599 143	3 783 208
C. Disponible midler UB	3 634 953	7 234 096
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 188 227	8 729 135
- Kortsiktig gjeld	-553 274	-1 495 039
Disponible midler	3 634 953	7 234 096
- Avsetning til plasseringskonto	160 385	159 763

Høgla Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 900	7 900
Sum	3 900	7 900

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000



Noter 76 Høgla Borettslag org.nr 954183203

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	29 200	29 200
Sum	29 200	29 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	11 188	11 188
Sum	11 188	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	9 270	9 015
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 810	3 705
6709 PRØVING FORKJØP	19 755	19 230
6714 NØKKELADMINISTRASJON	13 005	12 675
Sum	45 840	44 625

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	7 795	7 793
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	0	0
Sum	14 766	14 764

Høgla Borettslag



Noter 76 Høgla Borettslag org.nr 954183203

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	108 969	119 469
Sum	108 969	119 469

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	6 903 453	3 894 340
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	495 256	1 391 632
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	63 566	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	98 423	85 689
Sum	7 560 698	5 371 661

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6810 DATAKOSTNADER	393	443
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	729	3 159
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	9 365	3 265
6892 SCANNING	1 390	1 485
6940 PORTO	3 341	2 289
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	2 925	5 269
Sum	18 141	15 909

Note 10 - Andre driftsmidler

	Waterguard
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 244
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 612
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	315 632
Årets avskrivninger :	16 612
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 4 153 295,-.
Oppgradert lekeplass for kr 141 202,-.
Total verdi av tomten er på kr 4 294 497,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris 1982

34 802 749

Rehabilitering / påkostning 2002

265 200

Bokført verdi pr. 01.01.

35 067 949

Bokført verdi pr. 31.12

35 067 949

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	3 485 730	8 023 148
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	160 385	159 763
1966 FINANSKONTO	0	19 190
Sum	3 646 115	8 202 101

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	6 800	6 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 708 528	14 109 352
Årets resultat	-5 453 857	-3 400 824
Egenkapital pr. 31.12	5 261 471	10 715 328

Høglia Borettslag



Noter 76 Høgla Borettslag org.nr 954183203

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold av bygning	Bygning
Lånenummer:	16362456537	12138481164
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + 1,1% margin	1 M Nibor + 1,1% margin
Beregnet innfridd:	30.12.2050	17.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	23 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	23 161 898
Avdrag i perioden:	0	23 161 898
Opptak i perioden:	25 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	25 000 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	21 613 691	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	397 453	8 346 513
	14	379 194	5 308 716
	29	365 547	10 600 863
	4	185 974	743 896

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 21 613 691,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Høgla Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	13 051 560
Sum	13 051 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 38 051 560,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39 362 446,-.

Høglia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høglia Borettslag

Styreleder	Øyvind Pedersen (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Viggo Inge Albertsen (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Vegard Rasmussen Lockert (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Tobias Blomli-Edvardsen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Berit Helen Rasmussen (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Mona Torrissen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Morten Martinussen (sign.)	26.05.2021